

Создано: 14.10.2025 в 13:45

Обновлено: 10.12.2025 в 09:06

**Волгоградская область, Волгоград,  
Закавказская улица, 2а**

**6 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Закавказская улица, 2а

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Закавказская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

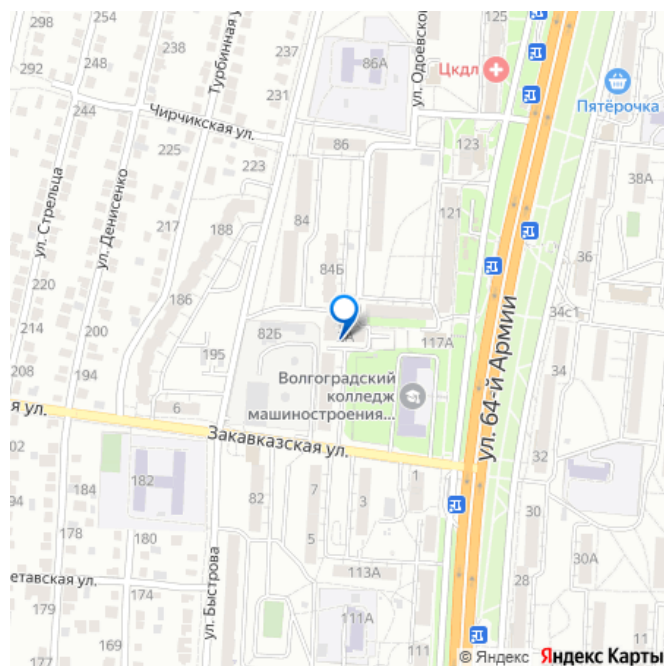
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958850>

**Татьяна Николаевна, Адресат**  
**79892104794**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

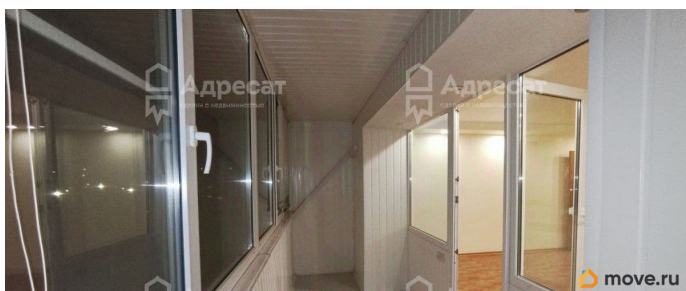
евро

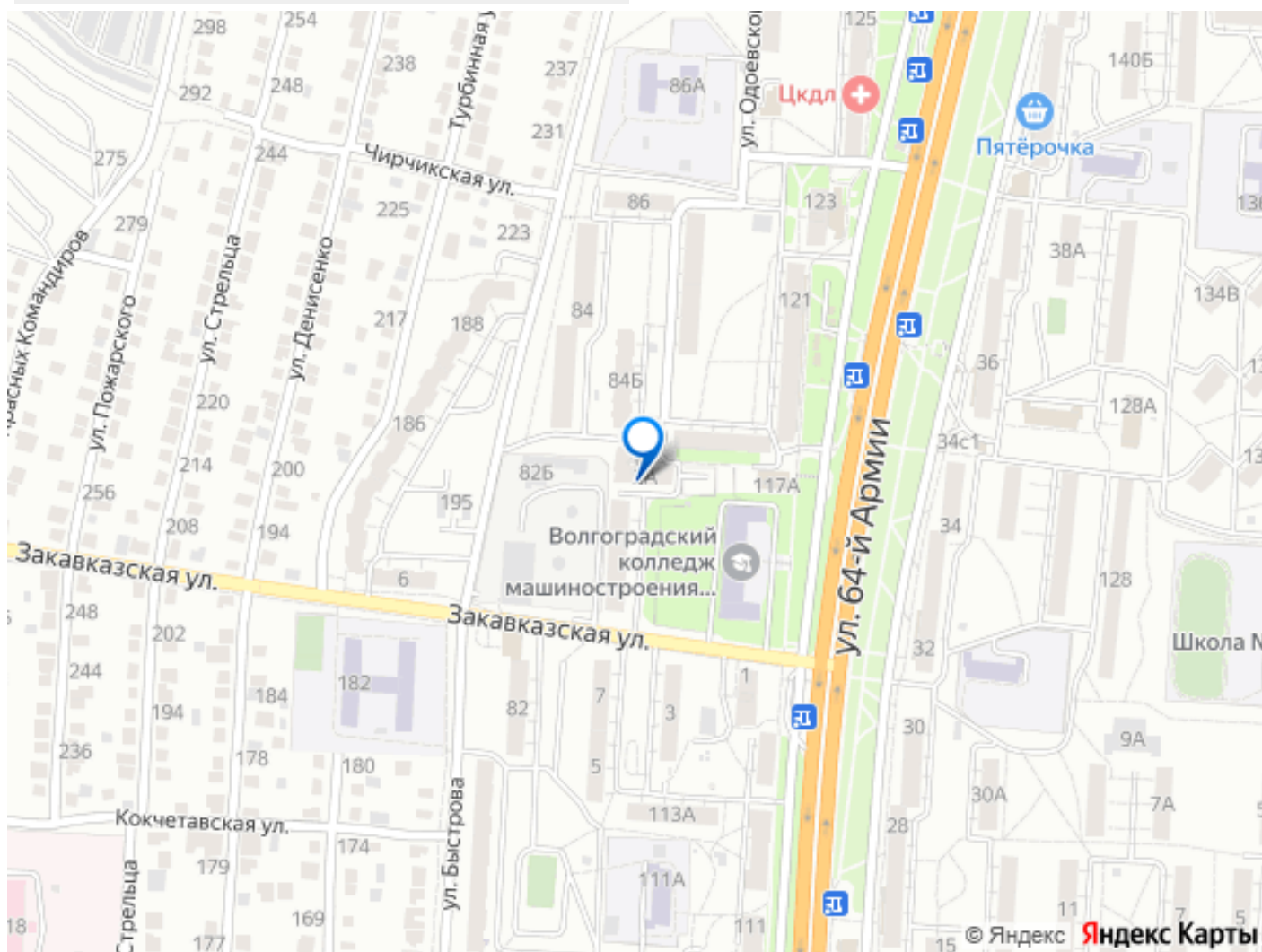
лифт

## Описание

Просторная квартира для большой семьи! Идеальное сочетание функциональности и уюта для комфортной жизни. Вас ждет светлое и продуманное пространство, где каждая деталь создает атмосферу тепла и гармонии! О квартире: \* Планировка: Три изолированные комнаты + просторная гостиная, совмещенная с кухней, и утепленная застекленная лоджия. \* Дом: Здание 2000 года постройки с южной ориентацией окон, что наполняет квартиру солнечным светом. Управление ТСЖ обеспечивает порядок и доступные коммунальные платежи. \* Один взрослый собственник! Площадь помещений: \* Общая площадь: 77,2 м² \* Гостиная-кухня: 27 м² \* Комнаты: 11,8 м², 11,4 м² и 7 м² \* Лоджия: 7 м² (застеклена и утеплена) Отделка и интерьер: \* Стены выровнены и окрашены качественной краской. \* Элегантный паркет в спальнях и практичный кафель в гостиной, коридоре и санузле. \* Просторный совмещенный санузел. \* Встроенная кухонная мебель. \* Удобный тамбур за пределами квартиры для организации хранения. Инфраструктура дома: \* Благоустроенная огороженная территория с детской площадкой для жителей. \* Организованный паркинг от ТСЖ. \* В подъезде установлен аппарат с питьевой

водой. \* На этаже расположена удобная кладовая. Дополнительная информация: \* Причина продажи: переезд в другой город. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ищет уют, порядок и безопасность для своей семьи. Успейте купить! Объект 1-279303





Move.ru - вся недвижимость России