

Создано: 08.04.2025 в 20:27

Обновлено: 04.11.2025 в 20:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
Чигиринская улица, 2**

**6 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Чигиринская улица, 2

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Чигиринская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

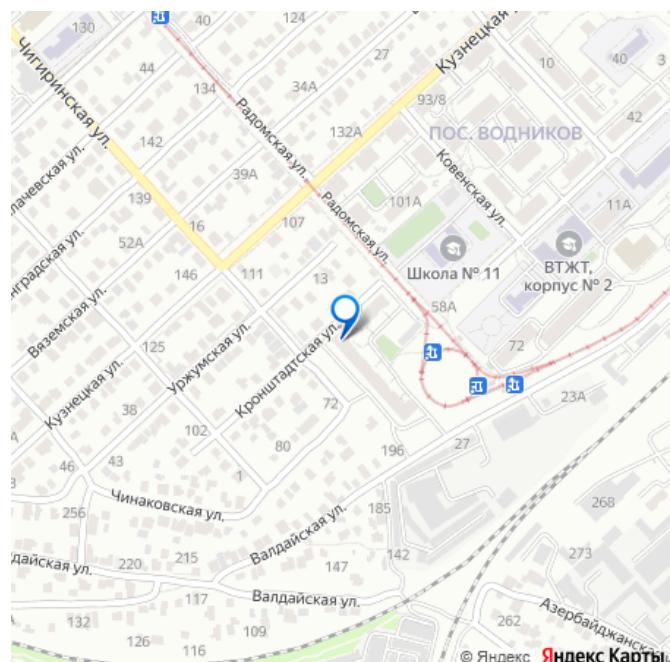
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

39

**ЭРА, ЭРА**

**79186823874**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом кирпичный, 1987 год, улучшенной планировки. Построен для работников Трансгаза. ( недалеко офис). Квартира видовая, смотрит на восход, лоджия на две комнаты, смотрит на закат, площадь 5,4 кв.м. Не торцевая, теплая, светлая, отличные виды на Волгу, Богоявленскую церковь, заволжье. Подъезд образцово-показательный, лучший в доме. Лифт новый. Комнаты изолированные, сан.узел- раздельный! Теплая застекленная лоджия! Состояние квартиры позволяет при заселении обойтись без крупных финансовых вложений. Пластиковые окна. Четыре сплит-системы в подарок новому хозяину. ЗАХОДИ и ЖИВИ! Выгодное расположение! Кольцо трамвая. Маршруты 1,3,4,5 позволяют добраться как от Обувной фабрики до Жилгородка, а так же до Ворошиловского торгового центра, ТЦ Пирамида и Детского центра на ул. Краснознаменской в центре Волгограда, без пробок в любое время суток. До центра на трамвае 15 минут. В пешей доступности школы, детские сады и магазины. Железнодорожный вокзал Волгоград 2 дополняет выгодность позиции.

Вся стоимость в договоре, любая форма оплаты, ипотека, материнский капитал подходят. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

