

Создано: 14.07.2025 в 11:29

Обновлено: 08.12.2025 в 21:20

Волгоградская область, Волгоград, улица
Космонавтов, 43

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Космонавтов, 43

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

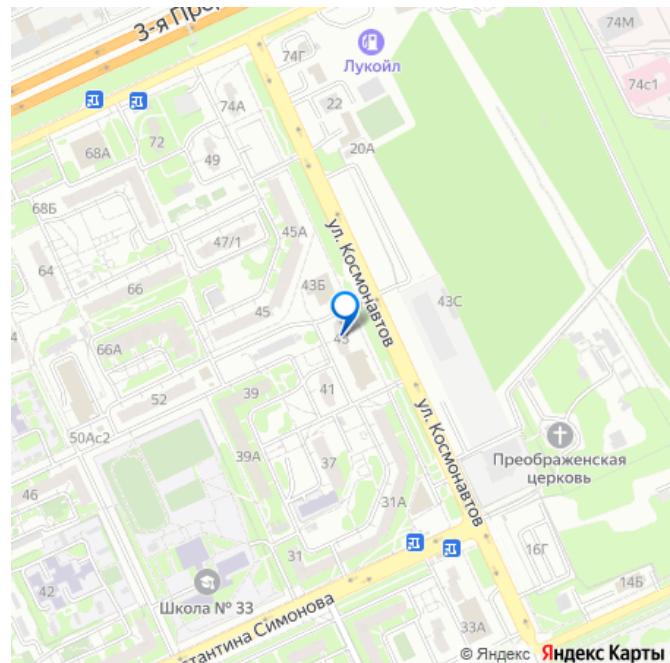
<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

05

Ирина Николаевна, Адресат

79886526794

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон «Семь ветров ». Рядом проходят улицы 8 Воздушной армии, бульвар 30 лет Победы, Симонова, Землячки. Дом панельный 1988 года постройки. Общая площадь без лоджии - 78, 9 кв. м Жилая - 53, 1 кв. м Кухня- 7, 9 кв. м Лоджия - длина 6, 5 м. Планировка квартиры, позволяет сделать перепланировку , при вашем желании: возможно увеличить площадь кухни за счет комнаты. Получится три раздельные комнаты плюс большая кухня , где можно разместиться всей вашей дружной семье. Санузел раздельный, выход на большую лоджию из зала и спальни, с которой открывается прекрасный вид на церковь и Мамаев Курган. Светлая, чистая, разносторонняя, в жилом состоянии квартира, один собственник с момента приватизации. Документы все в порядке, быстрый выход на сделку. Бонусом для покупателя может быть мебель в квартире . Перед входом в квартиру есть большой коридор, который используется как дополнительная площадь для хранения. Ухоженный двор, достаточно мест для парковки автомобиля, чистый подъезд, в доме два новых лифта. Отличное месторасположение дома: в шаговой доступности остановка общественного

транспорта, все сетевые магазины, ярмарка, школа, лицей, садики, «Семейный» парк для прогулок, летом действующий фонтан, есть Ледовый каток и Центр водных видов спорта, фитнес-зал в ТЦ «Цитрус», ТЦ «Парк Хаус». На расстоянии одной остановки поликлиника, Больничный комплекс, Центр Микрохирургии глаза, отделения всех банков, маркетплейсов, нотариусы, ТЦ «Мармелад.

Документы готовы к сделке, один собственник, чистая продажа.

#вторичка#дзержинский#трехкомнатная#чешская#трехкомнатная#ипотека# Объект 1-304817

