

Создано: 17.11.2024 в 16:33

Обновлено: 26.11.2025 в 12:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рокоссовского, 48А**

7 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 48А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286127609>

Собственник

**79016372011,7989437
0824**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

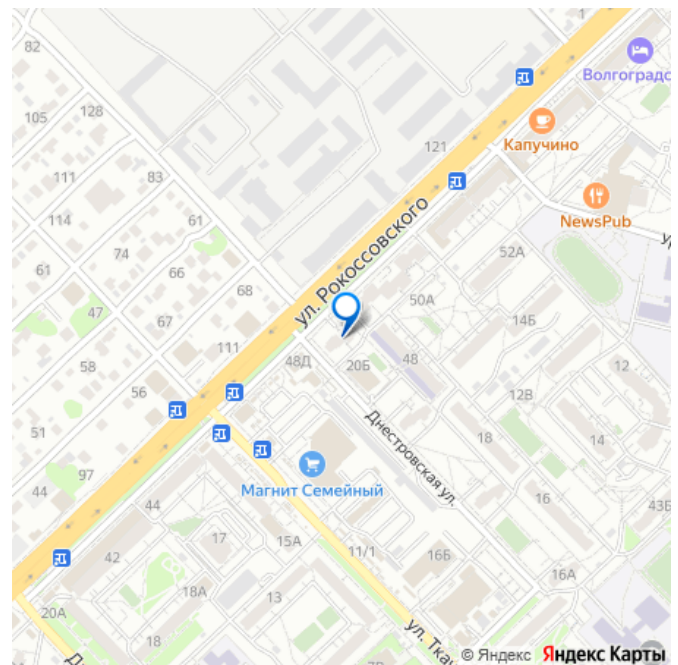
Ремонт

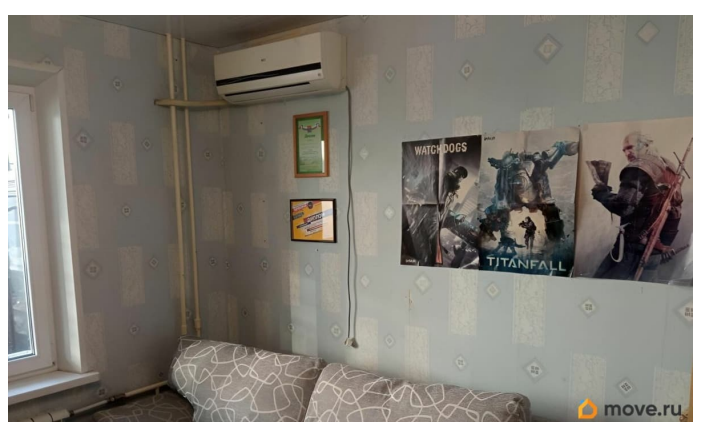
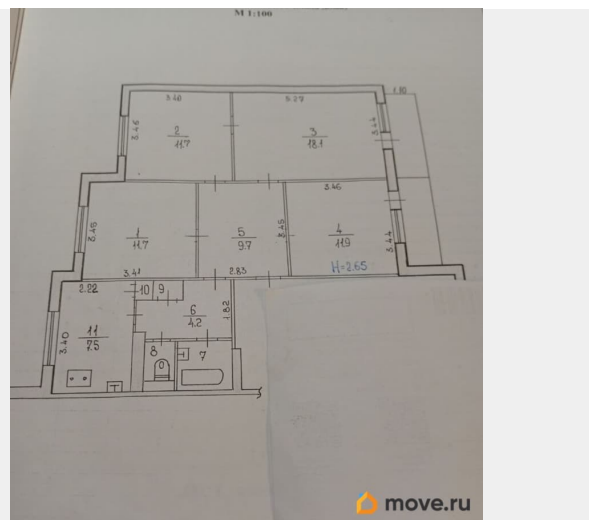
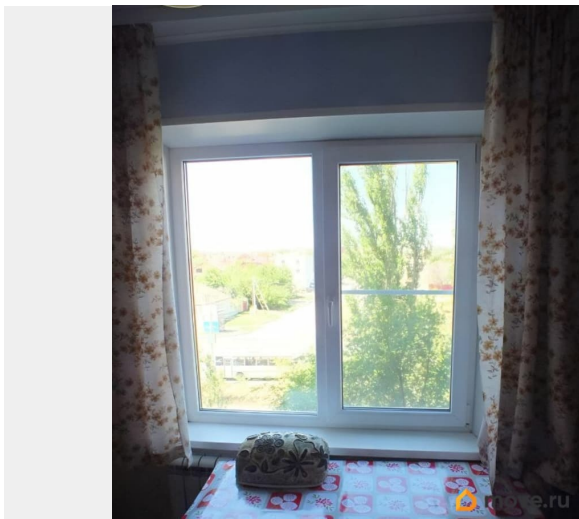
без ремонта

лифт, парковка

Описание

Фотографии сделаны в 2020 году. Квартира приобретена в августе 2012 года. НЕОБХОДИМ РЕМОНТ под нового владельца, т.к. нами ремонт квартиры производился в 2012-2013 гг. Произведены работы: полная замена системы отопления - биметалл (Италия) + разводка м/пластик 3/4 с возможностью в любое время снятия/промывки/замены установки; Установлен натяжной потолок (белый, глянец - 4 комнаты; Покрытие пола - ламинат #8. Кухня/ванная/ с/у- плитка); Окна пластик: #2(двойной стеклопакет) выход на ул. Рокоссовского + выход на лоджию из зала . Лоджия стеклопакет #1; Все двери шпонированные, закрытые; Покрытие стен - обои, ванна/с/у - кафель; Сплит системы 3 шт, на 21 кв.метр, в 3-х спальнях комнатах; Строительные работы при необходимости: полная замена сантехники; частичная/полная замена ламината , (5 упаковок в наличии); работы по эл. проводке(проверка); промывка системы отопления; промывка сплит систем; замена уплотнителя на пл/окнах; замена покрытия стен; Соседи - однокомнатная кв., снимают более 10 лет. Площадь общ.коридора - прим. 8*1.5 кв.м. Площадь лоджии - прим. 7.5*1.2 кв.м., по тех. паспорту - два балкона по 0,9 кв.м.

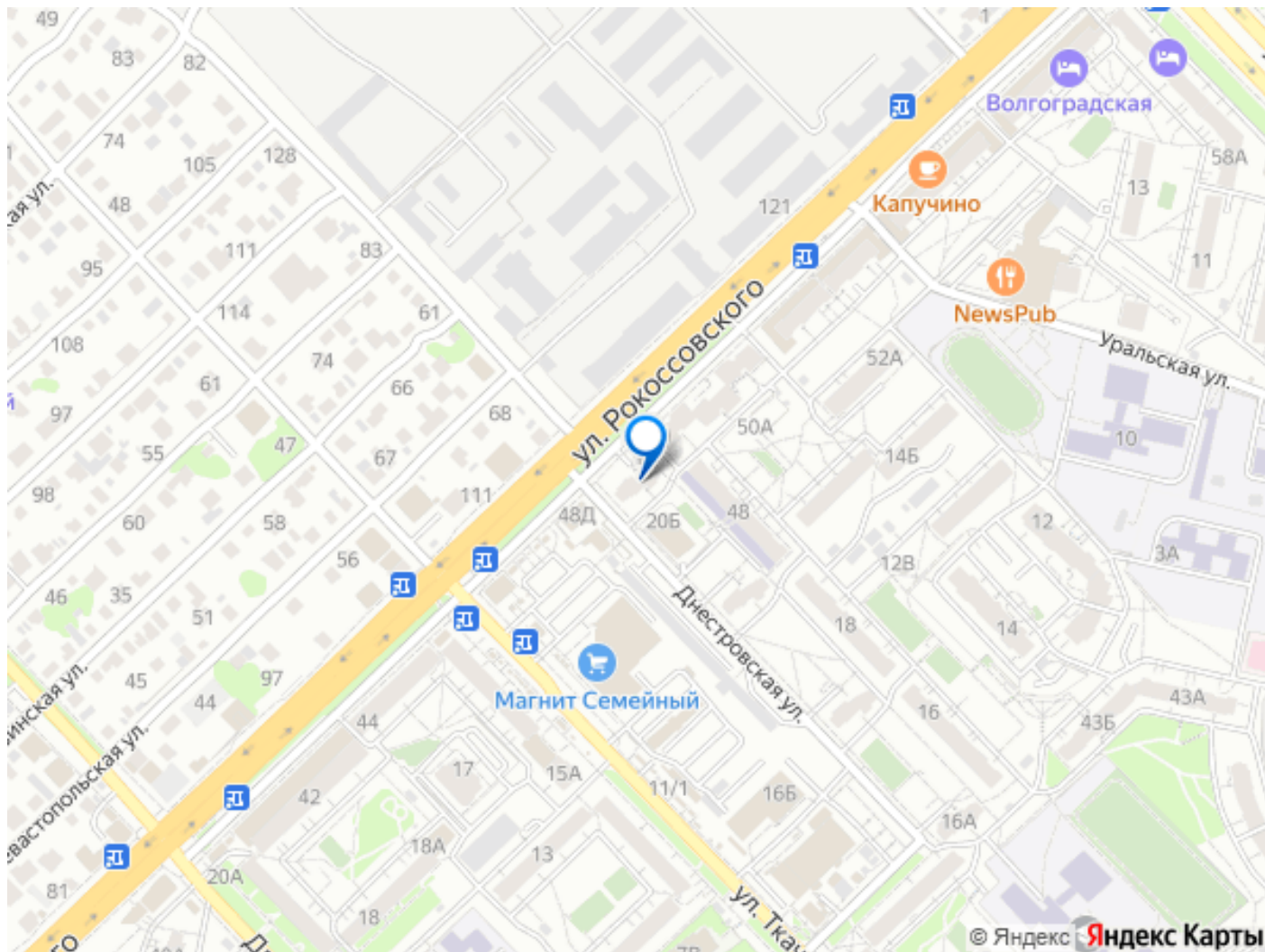




6.	21							2,65
7	жилая	11,7	11,7	11,7			-,-	
8	жилая	11,7	11,7	11,7			-,-	
9	жилая	18,1	18,1	18,1			-,-	
10	жилая	11,9	11,9	11,9			-,-	
11	коридор	9,7	9,7			9,7	-,-	
12	коридор	4,2	4,2			4,2	-,-	
13	ванная	2,6	2,6			2,6	-,-	
14	туалет	1,0	1,0			1,0	-,-	
15	шкаф	0,7	0,7			0,7	-,-	
16	шкаф	0,4	0,4			0,4	-,-	
17	кухни	7,5	7,5			7,5	-,-	
18	балкон	0,9					0,9	
19	балкон—	0,9					0,9	
20		70,5						
21	Итого:	81,3	79,5	53,4	26,1	1,8		
22	БАЛКОН						0,9	
23	БАЛКОН						0,9	

Проект общей площади
проектируемой конструкции
с ЖУ №4 № 188-03

Масштаб 1:100 Лист 1 из 1



Move.ru - вся недвижимость России