

Создано: 17.11.2024 в 16:33

Обновлено: 26.11.2025 в 12:22

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 48А

7 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 48А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

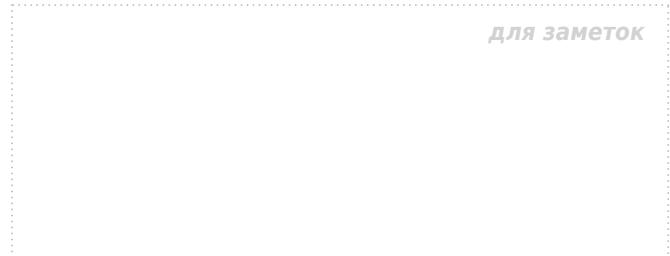
7.5 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

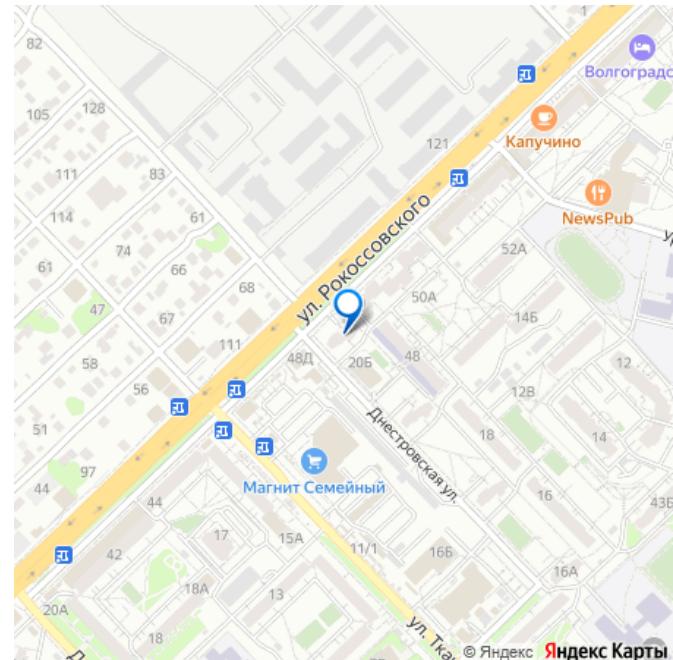
без ремонта

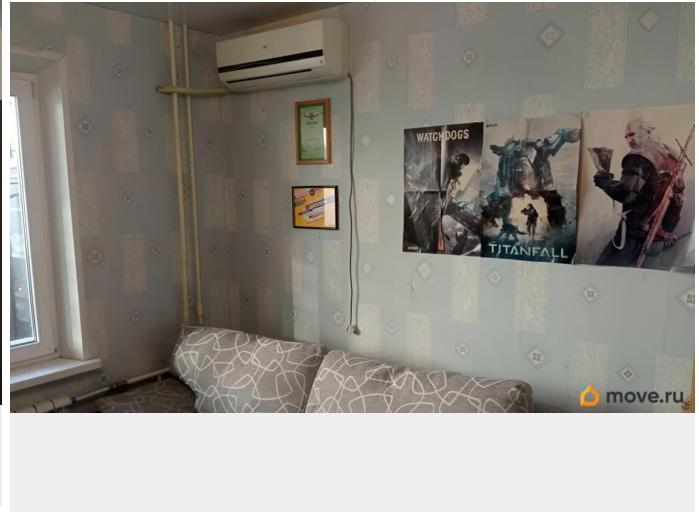
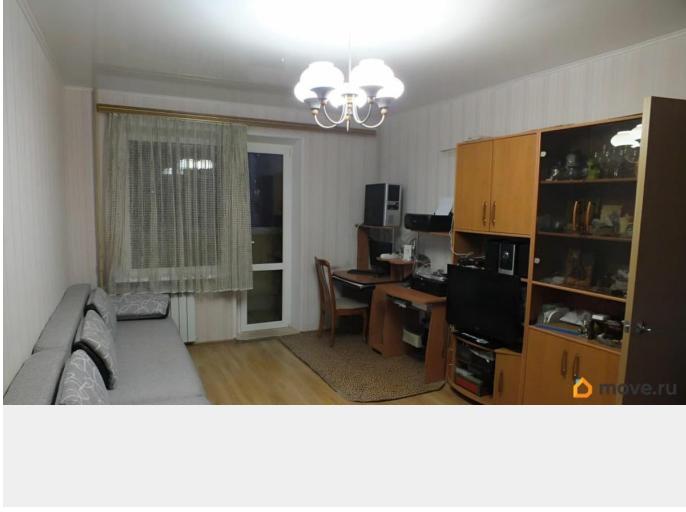
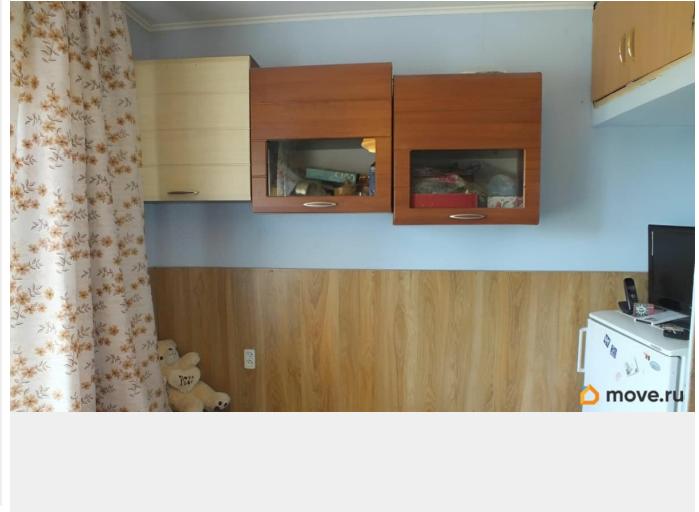
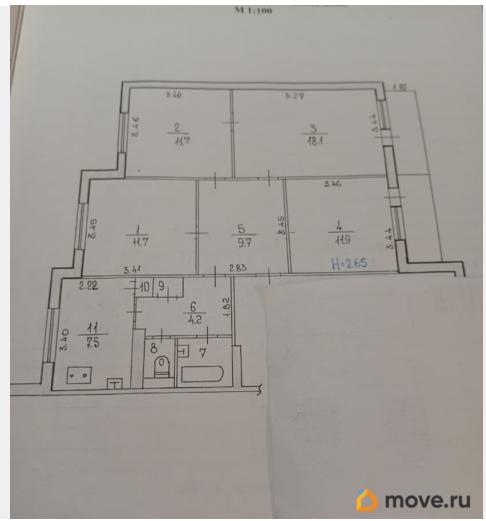
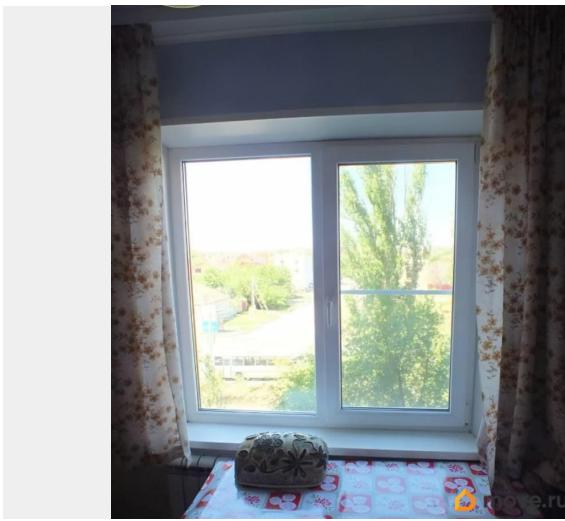
лифт, парковка

Описание

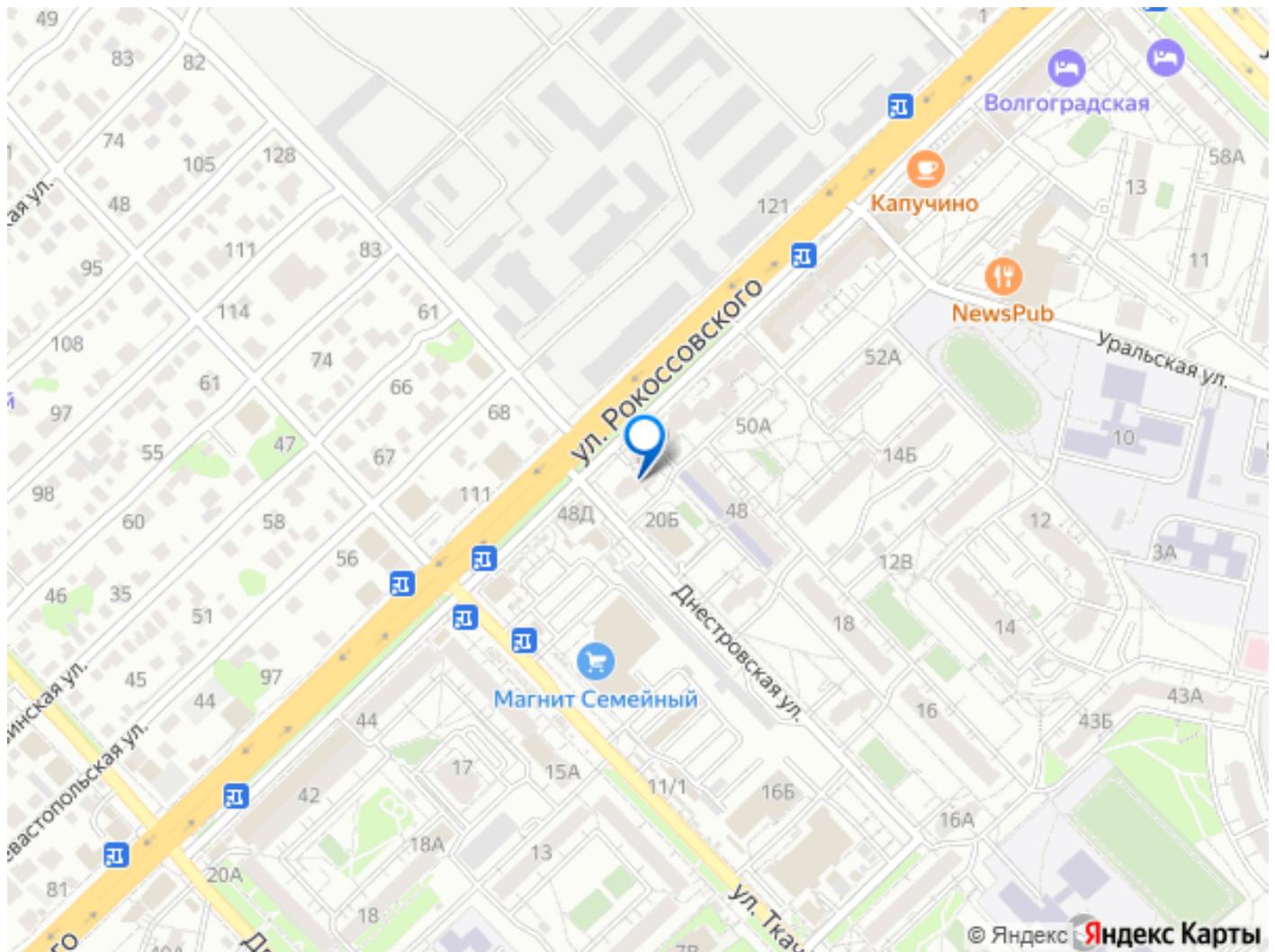
Фотографии сделаны в 2020 году. Квартира приобретена в августе 2012 года.

НЕОБХОДИМ РЕМОНТ под нового владельца, т.к. нами ремонт квартиры производился в 2012-2013 гг. Произведены работы: полная замена системы отопления - биметалл (Италия) + разводка м/пластик 3/4 с возможностью в любое время снятия/промывки/замены установки; Установлен натяжной потолок (белый, глянец - 4 комнаты; Покрытие пола - ламинат #8. Кухня/ванная/ с/у- плитка); Окна пластик: #2(двойной стеклопакет) выход на ул. Рокоссовского + выход на лоджию из зала . Лоджия стеклопакет #1; Всё двери шпонированные, закрытые; Покрытие стен - обои, ванна/с/у - кафель; Сплит системы 3 шт, на 21 кв.метр, в 3-х спальных комнатах; Строительные работы при необходимости: полная замена сантехники; частичная/полная замена ламината , (5 упаковок в наличии); работы по эл. проводке(проверка); промывка системы отопления; промывка сплит систем; замена уплотнителя на пл/окнах; замена покрытия стен; Соседи - однокомнатная кв., снимают более 10 лет. Площадь общ.коридора - прим. 8*1.5 кв.м. Площадь лоджии - прим. 7.5*1.2 кв.м., по тех. паспорту - два балкона по 0,9 кв.м.





№	Наименование	Ширина	Глубина	Высота	Площадь
1	жилая	11,7	11,7	11,7	2,65
2	жилая	11,7	11,7	11,7	-*
3	жилая	18,1	18,1	18,1	-*
4	жилая	11,9	11,9	11,9	-*
5	коридор	9,7	9,7		9,7
6	коридор	4,2	4,2		4,2
7	ванная	2,6	2,6		2,6
8	туалет	1,0	1,0		1,0
9	шкаф	0,7	0,7		0,7
10	шкаф	0,4	0,4		0,4
11	кухня	7,5	7,5		7,5
	балкон	0,9			0,9
	балкон	0,9			0,9
		Итого:			1,8
		81,3	79,5	53,4	26,1
					0,9
					0,9
					Перечень общего пакета программного обеспечения с ИКХ РБ № 188/93
					Использовано ПО: <i>Домовлад</i>



Move.ru - вся недвижимость России