

Создано: 20.09.2025 в 10:55

Обновлено: 09.12.2025 в 19:57

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ярославская улица, 8**

**7 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 8

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

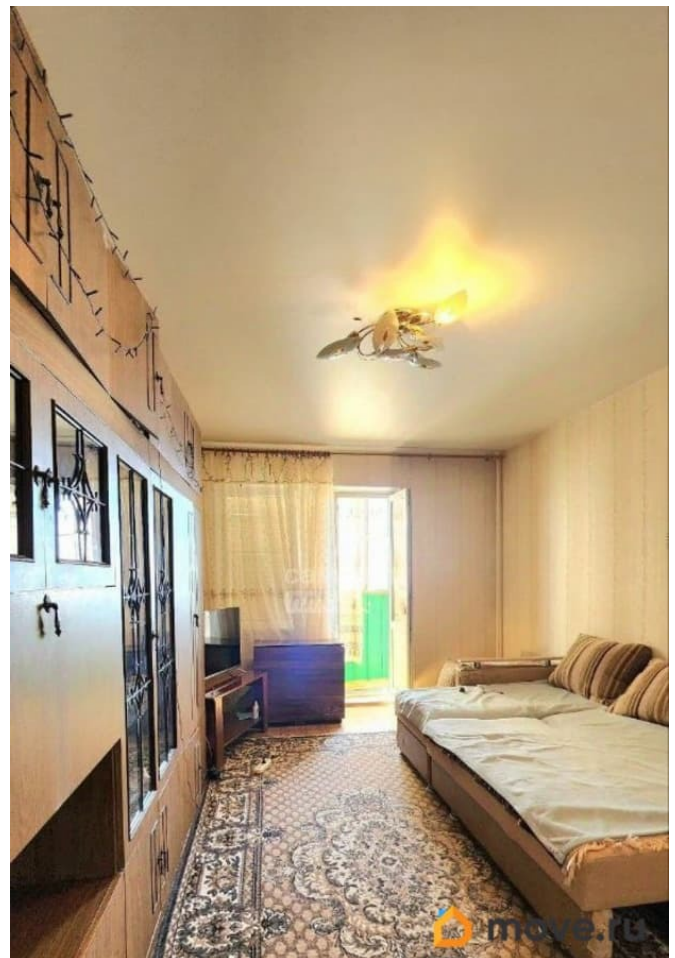
[Квартиры](#)

Тип балкона

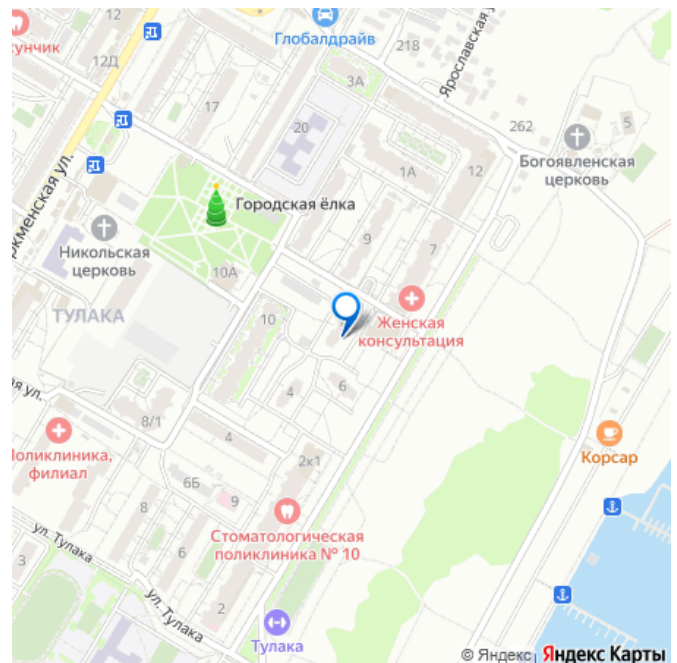
<https://volgograd.move.ru/objects/9286340284>

**Максим Яроцкий, Самолет Плюс**  
**79183339584**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



## Описание

Арт. 117348681 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продается 4-к квартира по адресу: ул.Ярославская д.8 в очень теплом доме 1994 года постройки. — О КВАРТИРЕ: Квартира светлая, из окон которой открывается роскошный вид на Волгу! Лоджия остеклена. Данный объект ждет хозяев для реализации новых проектов по ремонту, и дальнейшей счастливой жизни в нем! — ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности: сетевые магазины, остановка общественного транспорта «Оптово-строительный рынок на Тулака», в 5 минутах ходьбы школа 93, ЦРР 13, строительная база «Тулака», различные мед.учреждения, другие объекты инфраструктуры. Некоторые преимущества района Тулака в Волгограде: Расположение на живописном берегу Волги. Поблизости нет промышленных предприятий, которые могли бы загрязнять воздух, а со стороны реки поступают свежие воздушные массы. Относительно спокойные кварталы. В микрорайоне можно погулять и отдохнуть после тяжёлой рабочей недели. Развитая инфраструктура. Есть современные скверы с

фонтанами, места для прогулок. Удобная транспортная развязка. С Тулака можно уехать практически в любом направлении. Равная удалённость от юга и севера города. Возможность строительства студенческого кампуса. Это может стать точкой притяжения молодёжи, а также дать импульс развитию малого бизнеса и инфраструктуры. — О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник!!! Обременений по квартире нет, подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Помощь в получении ипотеки в том числе по программе субсидирования. Возможность оформить по субсидированной ставке от 14.7 % Звоните!!! Оперативный показ в любое удобное время!

