

Создано: 09.09.2024 в 20:50

Обновлено: 28.11.2025 в 08:35

<https://volgograd.move.ru/objects/92869956>

17

РайГрад, РайГрад

79183609524



Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Павлова, 8

7 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Павлова, 8

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²



Общая площадь

79.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

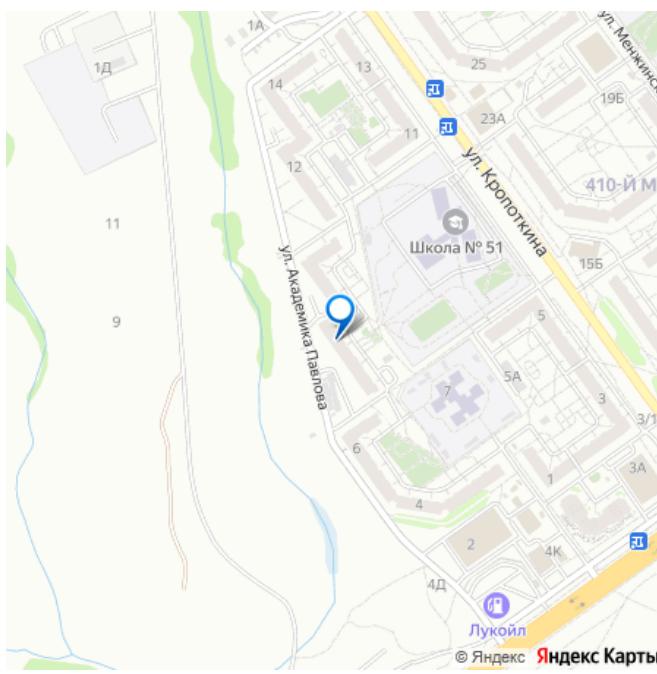
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выставлена на продажу 4-х комнатная квартира улучшенной планировки в панельном доме 1989 года постройки.

Площадь квартиры по тех паспорту: • • общая 83,5 кв.м. • • общая 79,9 кв.м (без учёта лоджии) • • жилая 52,4 кв.м.(17,5+13,6+11,6+9,7) комнаты

раздельные, • • кухня 8,9 кв.м. • •

Просторный коридор . • • с/у раздельный

Квартира в отличном состоянии, светлая и теплая. Двухсторонняя . в подарок кухонный гарнитур со встроенной техникой. По согласованию с покупателем, есть

возможность оставить мебель . Капитальный ремонт квартиры чуть более 6 лет назад.

Комфортная планировка. Перепланировка -

закончена. Окна заменены на пластиковые

стеклопакеты, полы ламинат, заменена

проводка. Инфраструктура: Дом расположен в самом востребованном спальном районе города Спартановка, остановка

общественного транспорта « Кропоткина «

Рядом находится все необходимое для

проживания семьи или выгодной сдачи в

аренду. В шаговой доступности школа 88,

детский сад 305, лицей , много магазинов и

рынок . . Транспортная доступность: В этом пункте можно писать бесконечно.. Проще будет написать В любой край города и области приедете без проблем и пересадок!!!!!!! Рядом расположены улицы: Николая Отрады, Богомольцев, Гороховцев, Кастерина, Грамши, Мясникова, Менжинского и т. д. Потенциальным покупателям возможен торг при осмотре. Условие сделки: 4 собственника. Ипотека подходит. НО! Наличным будем рады больше)). Рассмотрим обмен на 2-х комнатную квартиру в этом же районе в хорошем состоянии, с вашей доплатой. Никаких наценок и комиссий при покупке этой квартиры! Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам в этом поможем.

