

Создано: 14.11.2025 в 11:21

Обновлено: 11.12.2025 в 11:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 26**

**7 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,  
26

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286600950>

**Геннадий Николаевич, Адресат**  
**79189704585**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

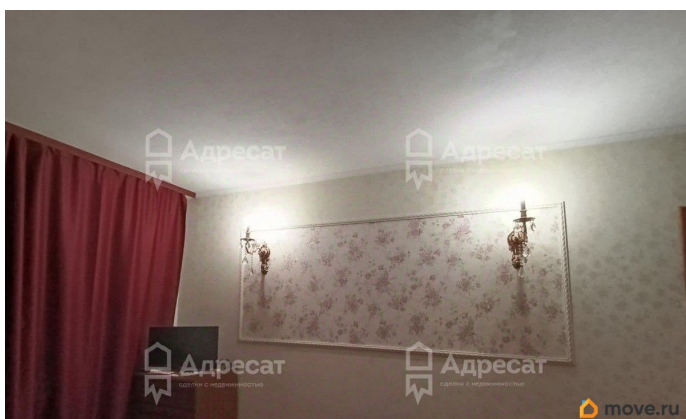
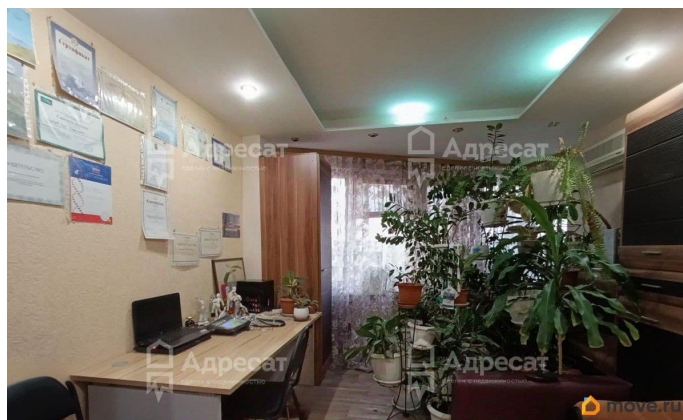
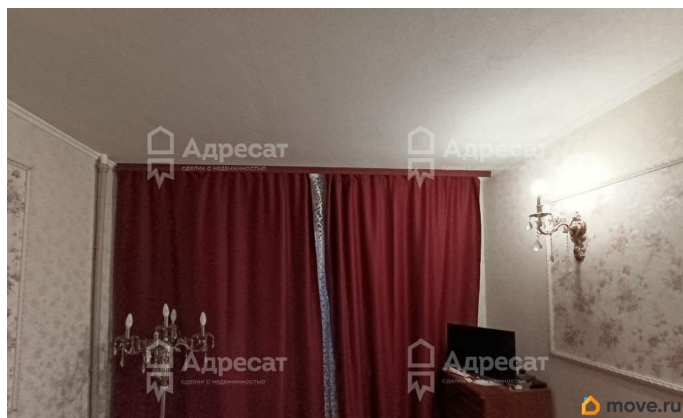
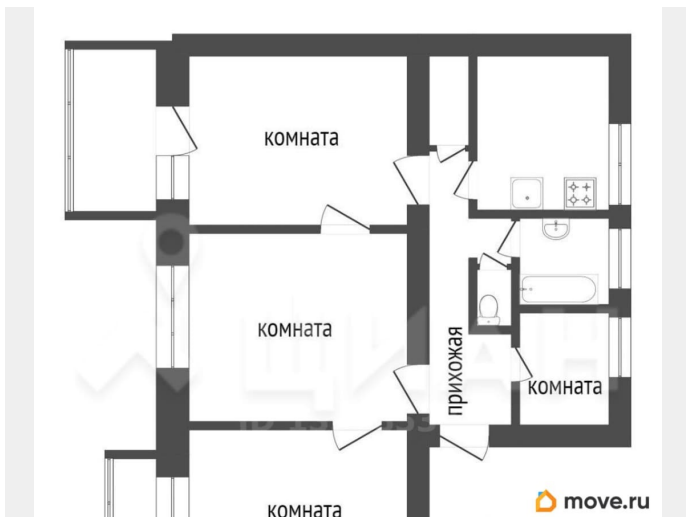
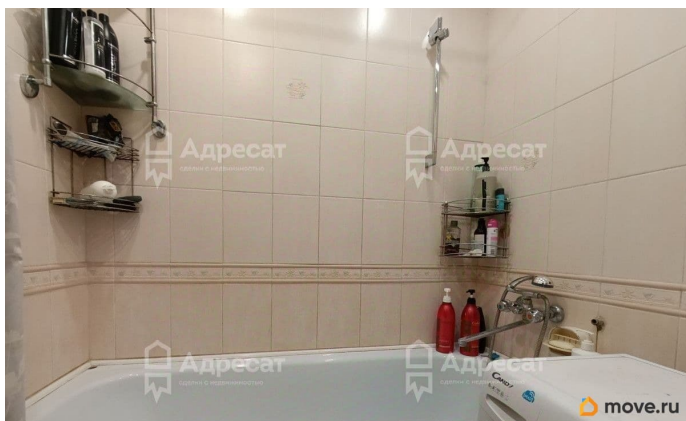
косметический

---

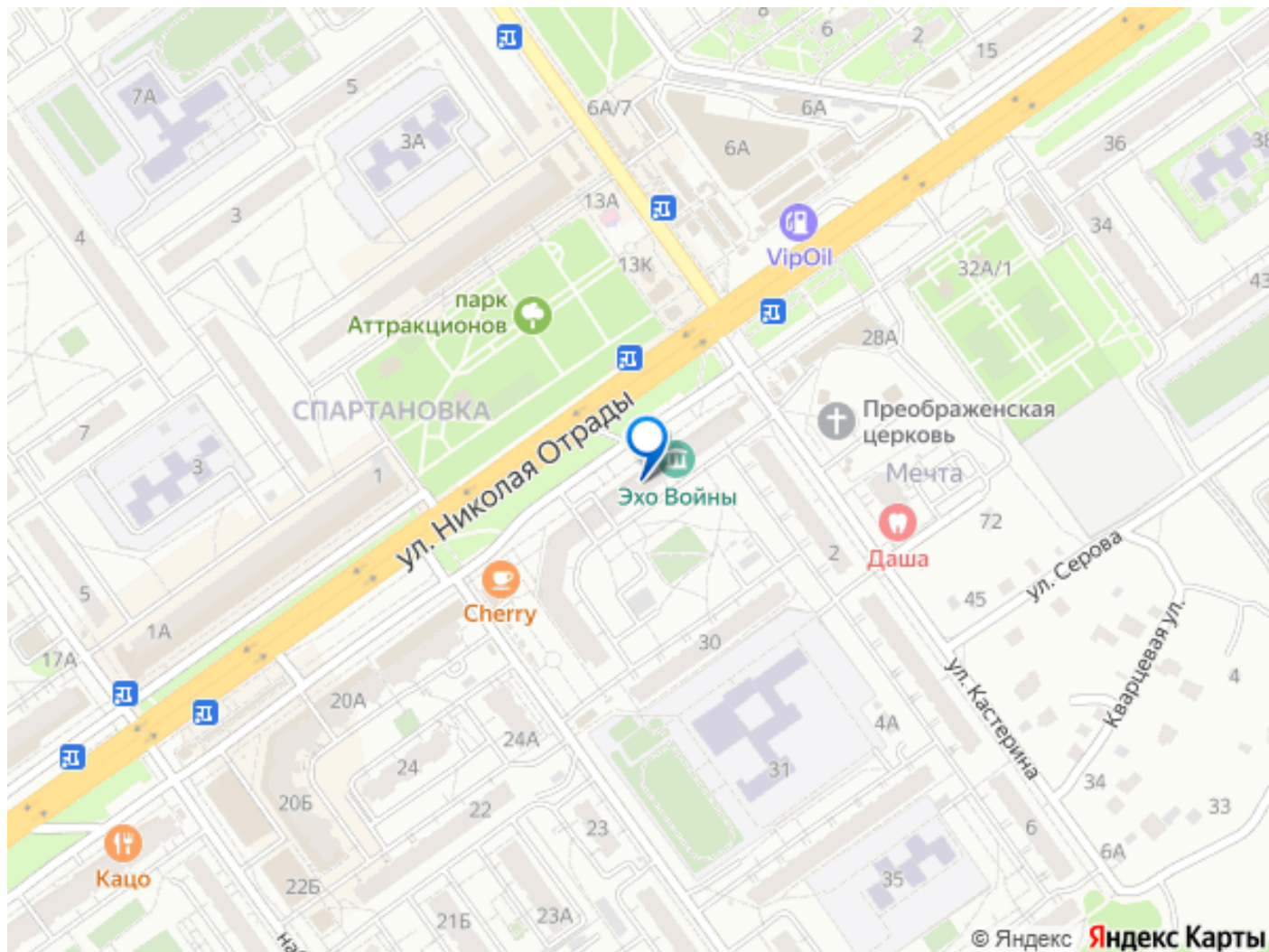
лифт

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в 10 этажном кирпичном доме улучшенной планировки, расположенная на 9 этаже в Тракторозаводском районе по адресу улица Николая Отрады. Общая площадь квартиры составляет 80,5 кв.м, что включает в себя 50 кв.м жилой площади и кухню в 9 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, санузел раздельный, что добавляет комфорта для проживания большой семьи. Пластиковые окна. Просторный коридор. 1 кладовая. 2 застекленные лоджии Квартира расположена в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины и аптеки. Во дворе оборудованы детские площадки и парковочные зоны, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми и автовладельцев. Близость к основным транспортным магистралям (улицам Кастерина, Наб. Волжской Флотилии, Менжинского) позволяет быстро добраться до любой точки города. Отличный вариант для тех, кто ценит простор, удобство и развитую социальную среду. Объект 1-325111







Move.ru - вся недвижимость России