

Создано: 20.01.2025 в 20:29

Обновлено: 10.12.2025 в 16:37

**Волгоградская область, Волгоград,
Новоузенская улица, 6**

7 689 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

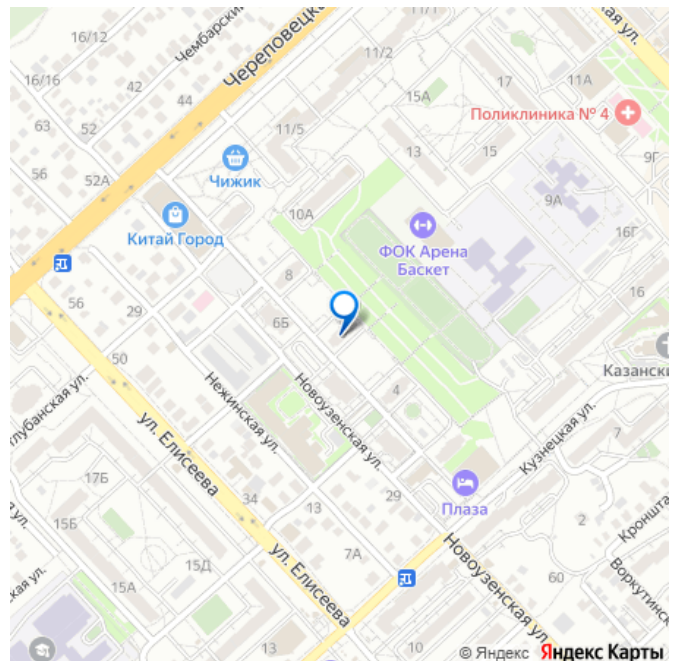
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859475>
92

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

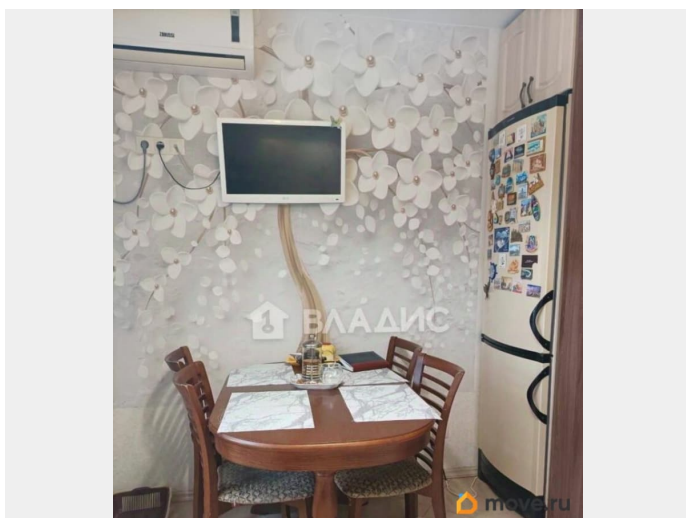
да

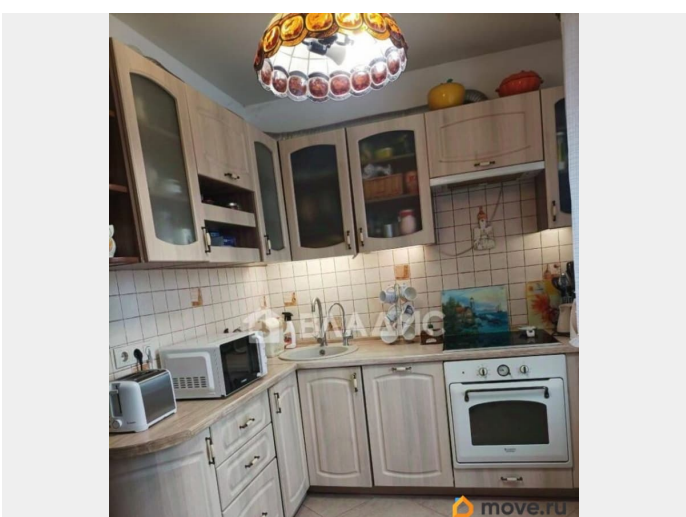
возможна ипотека, лифт

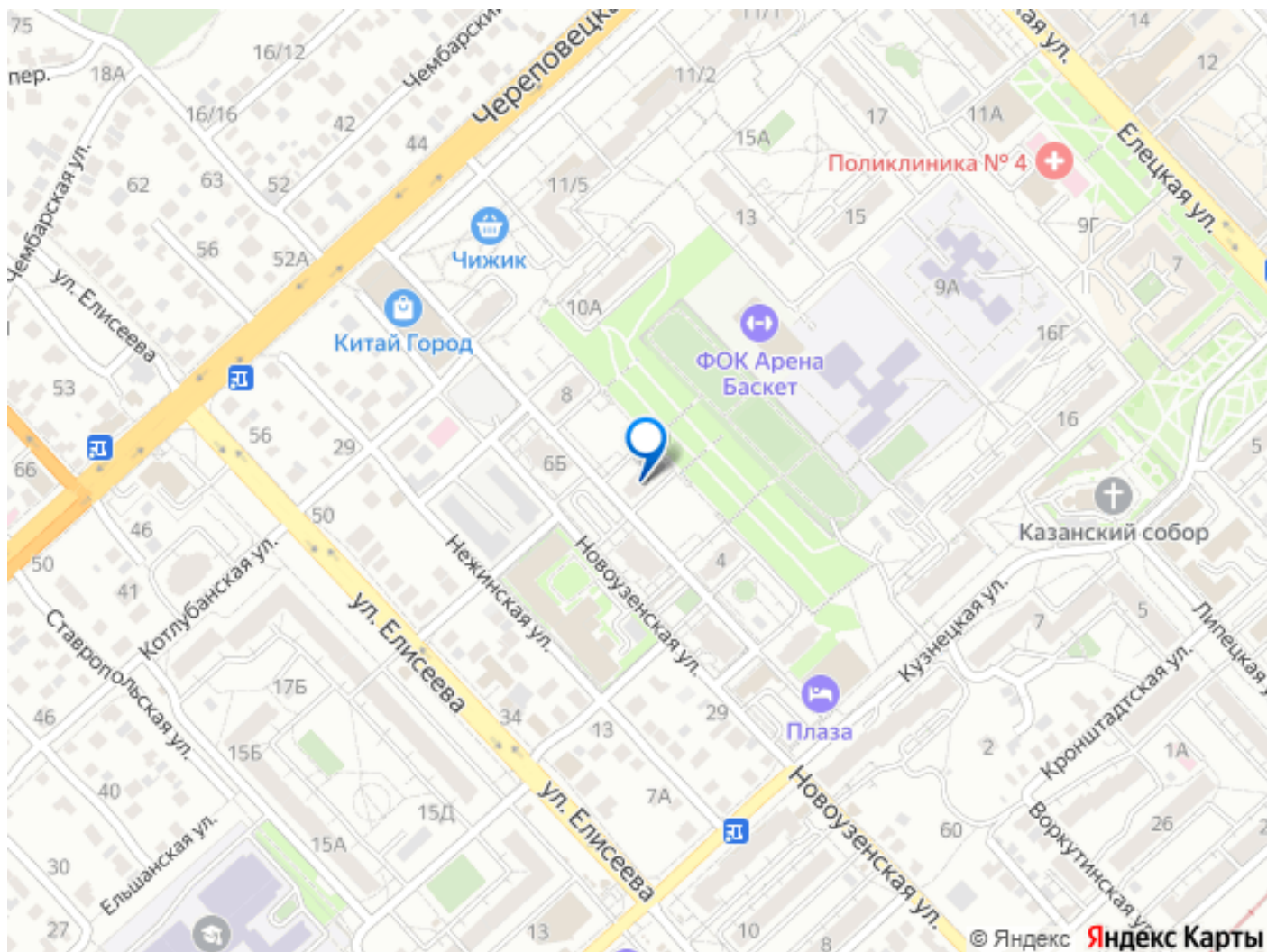
Описание

Код объекта: 1030613. Продается уютная и теплая 4-комнатная квартира по адресу: улица Новокузнецкая, 6 в Ворошиловском районе. - Общая площадь 82.1 кв. метров. - Жилая площадь 54.7 кв. метров (комнаты: 11.9 + 12.1 + 18.4 + 12.3) - Кухня 8.4 кв. метров. Перед квартирой организован личный тамбур с железной дверью (около 5.5 кв. метров), в котором можно реализовать функциональный уголок для хранения обуви, вещей, гардероб-прихожую. Далее при входе в квартиру вас встречает большой удобный квадратный холл, откуда расходятся входы в 4 изолированные комнаты: 2 на одну сторону дома, 2 - на другую. Соответственно, часть квартиры освещается утренним солнцем, часть - послеобеденным. Нет жары, но всегда солнечно и уютно. В квартире качественный ремонт: пластиковые окна, ламинат, плитка, натяжные потолки, радиаторы отопления, входная и межкомнатные двери, грамотная разводка электрики, WI-FI, телевидения, удобное расположение розеток во всех комнатах и зонах квартиры (все делалось для себя). Лоджия 2.7 кв. метра, застеклена и соединяет две комнаты с разными входами, полы на лоджии с подогревом. Квартира утеплялась (дополнительно и для себя - как изнутри, так и снаружи проведены все необходимые работы). На стенах

присутствуют элементы декоративного камня. Санузел отдельный, что удобно и важно для большой семьи. Установлены счетчики на горячее/холодное водоснабжение, электроснабжение. В доме 2 лифта (пассажирский, грузовой), на 2025 год запланирована замена лифтов на новые современные. При продаже останется - Кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит-система, встроенный шкаф-купе. (остальная мебель и техника по договоренности) Рядом - Физкультурно-оздоровительный комплекс Арена-Баскет, красивый парк для прогулок. Все необходимое в шаговой доступности: Лицей «11», детский сад («337», «25») школа «123», Клиника Ткачева, Поликлиника «4», Женская консультация, МФЦ, Отделение почты, Сетевые магазины, Фитнес клуб, Казанский собор, Остановка общественного транспорта. Удобный заезд и достаточное количество парковочных мест. Условия продажи: обременений, задолженностей нет, готовы быстрой выйти на сделку, поможем с одобрением ипотеки. Рядом располагаются улицы - Кузнецкая, Ельшанская, Нежинская, Елисеева, Елецкая







Move.ru - вся недвижимость России