

Создано: 07.12.2025 в 17:52

Обновлено: 09.12.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волгоград,
Новоузенская улица, 4**

11 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

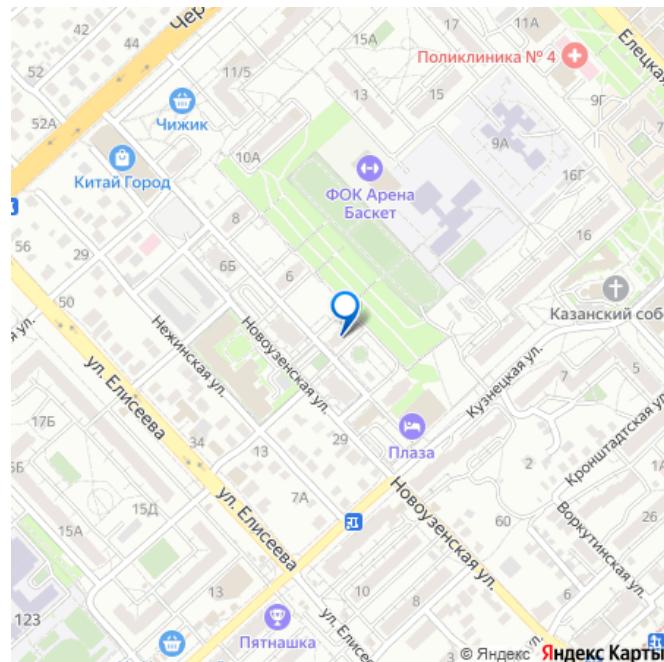
8.1 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

20

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

4-к квартира по адресу: Новоузенская ул, д. 4
в Ворошиловском районе; Улучшенная
планировка: общая 82.90 / жилая 53.40 /
кухня 8.10 Раздельные комнаты: 11.7 + 11.8
+ 11.9 + 18.0 метров Квартира в отличном
состоянии. Натяжные, дизайнерские потолки.
Пластиковые окна. На полу ламинат.
Установлены современные межкомнатные
двери. Раздельный санузел. Есть
застекленная пластиком лоджия. Квартира с
хорошим, качественным ремонтом, где
продуман каждый элемент — от инженерных
решений (грамотная разводка электрики, WI-
FI, телевидения, удобное расположение
розеток во всех комнатах и зонах квартиры),
до встроенной мебели. Все коммуникации
заменены, электрический щиток (все
подписано). Подогрев пола в ванной комнате
и прихожей, на полу европейский ламинат и
плитка. Прекрасная планировка: четыре
раздельные комнаты, гостиная с выходом на
лоджию, три спальни, в одной из них, также
имеется второй выход на лоджию, большой
холл, зона кухни, санузел и ванная комната и
коридор ведущий к входной двери. Входная

дверь- производство Torex. Перед квартирой организован предбанник. Вся лестничная площадка закрывается дополнительной железной решёткой. В доме установлены новый пассажирский и грузовой лифты. Потрясающий вид на город, видно Волгу, купола Казанского собора и Собора Александра Невского. Все праздничные салюты можно наблюдать с собственной лоджии. При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой, мебель Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Елисеева, рядом проходят улицы Кузнецкая, Елисеева, Череповецкая, Милиционера Буханцева, Моздокская Объект 934873

