

Создано: 07.12.2025 в 17:52

Обновлено: 09.12.2025 в 17:56

Волгоградская область, Волгоград,  
Новоузенская улица, 4

**11 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

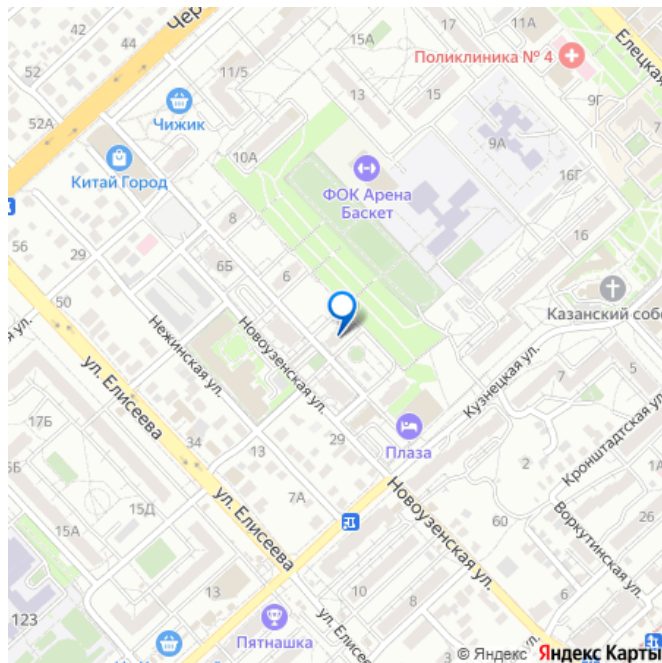
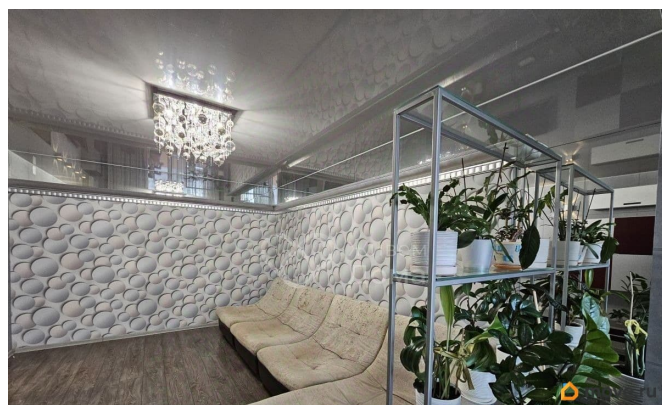
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254620>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

**79898127565**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

4-к квартира по адресу: Новоузенская ул, д. 4 в Ворошиловском районе; Улучшенная планировка: общая 82.90 / жилая 53.40 / кухня 8.10 Раздельные комнаты: 11.7 + 11.8 + 11.9 + 18.0 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные, дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Квартира с хорошим, качественным ремонтом, где продуман каждый элемент — от инженерных решений (грамотная разводка электрики, WI-FI, телевидения, удобное расположение розеток во всех комнатах и зонах квартиры), до встроенной мебели. Все коммуникации заменены, электрический щиток (все подписано). Подогрев пола в ванной комнате и прихожей, на полу европейский ламинат и плитка. Прекрасная планировка: четыре раздельные комнаты, гостиная с выходом на лоджию, три спальни, в одной из них, также имеется второй выход на лоджию, большой холл, зона кухни, санузел и ванная комната и коридор ведущий к входной двери. Входная

дверь- производство Torex. Перед квартирой организован предбанник. Вся лестничная площадка закрывается дополнительной железной решёткой. В доме установлены новый пассажирский и грузовой лифты. Потрясающий вид на город, видно Волгу, купола Казанского собора и Собора Александра Невского. Все праздничные салюты можно наблюдать с собственной лоджии. При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой, мебель. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Елисеева, рядом проходят улицы Кузнецкая, Елисеева, Череповецкая, Милиционера Буханцева, Моздокская. Объект 934873

