

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:51

Обновлено: 14.12.2025 в 18:26

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79**

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

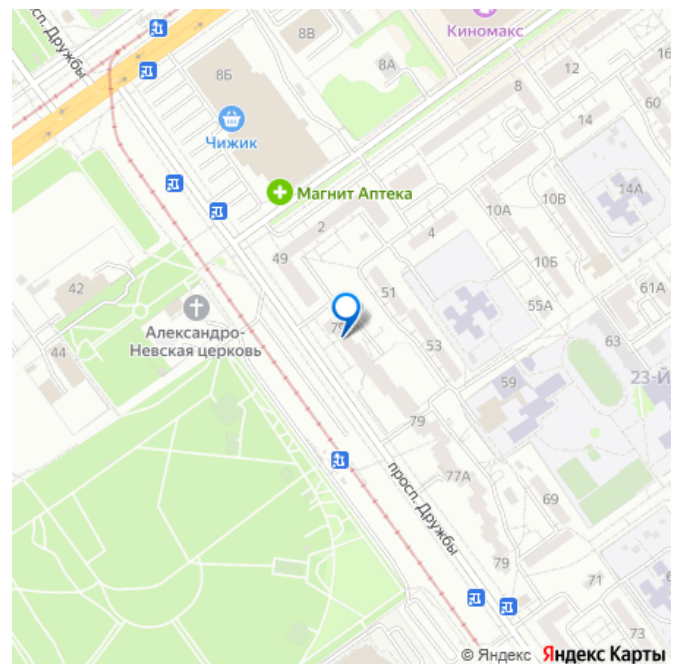
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>
23

ДОМ, ДОМ

79884906243

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для участников СВО и их родственников, оформление сделки при покупке БЕСПЛАТНО.

Юридическая консультация БЕСПЛАТНО.

Продаётся просторная и тёплая 4к квартира, расположенная, в одном из самых

востребованных микрорайонах нашего

города, с развитой транспортной и

социальной инфраструктурой, в 23-м

микрорайоне, на 12-м этаже 14-и этажного

дома по ул. Дружбы, 79. Свой консьерж.

Общая площадь 84,1м² (без учета лоджии),

кухня 9,1 м², высота потолков 2,55м.

Квартире требуется свежий взгляд нового

хозяина. Установлены пластиковые окна,

счётчики на воду, надежная современная

входная металлическая дверь. Просторная

прихожая, тамбур на 3 квартиры. 2 лифта:

грузовой и пассажирский. Просторные,

застекленные пластиком 2 лоджии - одна со

спальни выходит на ул. Дружбы, 2я - самая

большая выходит во двор, на клуб Сатори и

кадетскую школу. Раздельный сан. узел.

Просторная ванная комната. Подвесные

потолки в квартире с оригинальной

подсветкой, выравнены стены, заменена

проводка, трубы, на полу линолеум и

ламинат. Установлена надежная сплит-

система, просторная кухня с кухонным

гарнитуром. Есть даже своя сауна!))) Тихое и спокойное место, чистый подъезд, хорошие и не шумные соседи. Удобный подъезд к дому с доступной автопарковкой, во дворе имеется большая детская площадка. Рядом две муниципальные автостоянки. Отличное место расположения: в микрорайоне находятся 30 и кадетская школы, детские сады, ДЮЦ «Русинка», сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка» «Чижик» и другие продуктовые магазины, ТРЦ «Волгамолл». Рядом с домом много детских игровых площадок, аптеки, парикмахерские и салоны красоты, детская и взрослая поликлиники. Рядом находится офис АН Дом!)). В шаговой доступности расположена трамвайная остановка, а также автобусные остановки и остановки маршрутного такси в любое направление г. Волжского, г. Волгограда, р.п. Средняя Ахтуба. Агентство недвижимости Дом, успешно работает более 28 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать и приобрести Вашу недвижимость в любой точке России. Номер объекта: #1/539483/19420

