

Создано: 18.07.2025 в 15:51

Обновлено: 14.12.2025 в 18:26

Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

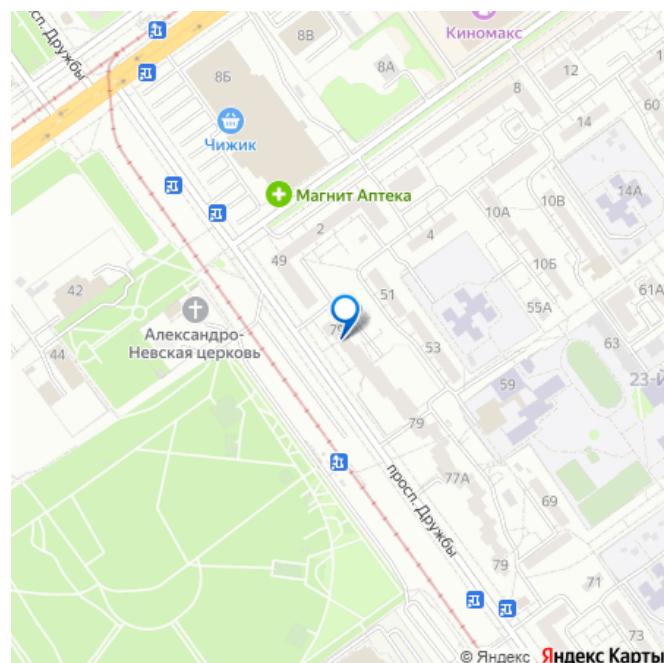
Количество комнат

4



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>

23

дом, дом

79884906243

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для участников СВО и их родственников, оформление сделки при покупке БЕСПЛАТНО. Юридическая консультация БЕСПЛАТНО.

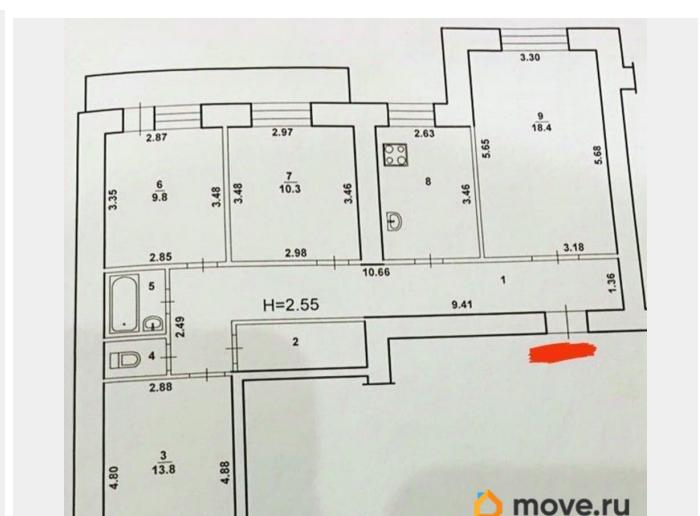
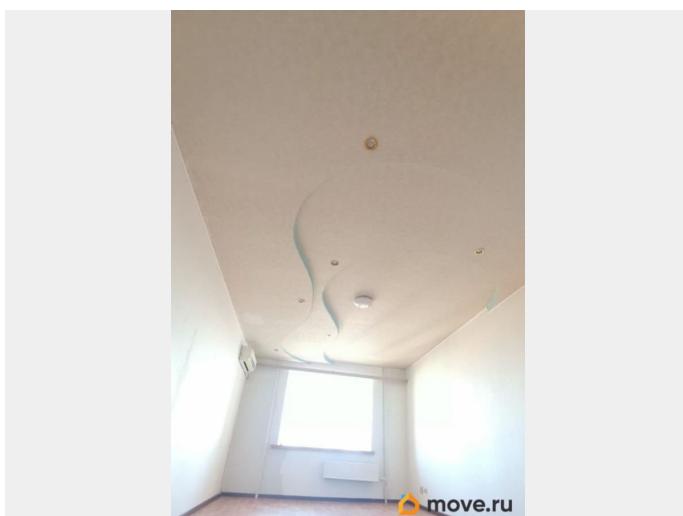
Продаётся просторная и тёплая 4к квартира, расположенная, в одном из самых востребованных микрорайонах нашего города, с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, в 23-м микрорайоне, на 12-м этаже 14-и этажного дома по ул. Дружбы, 79. Свой консьерж.

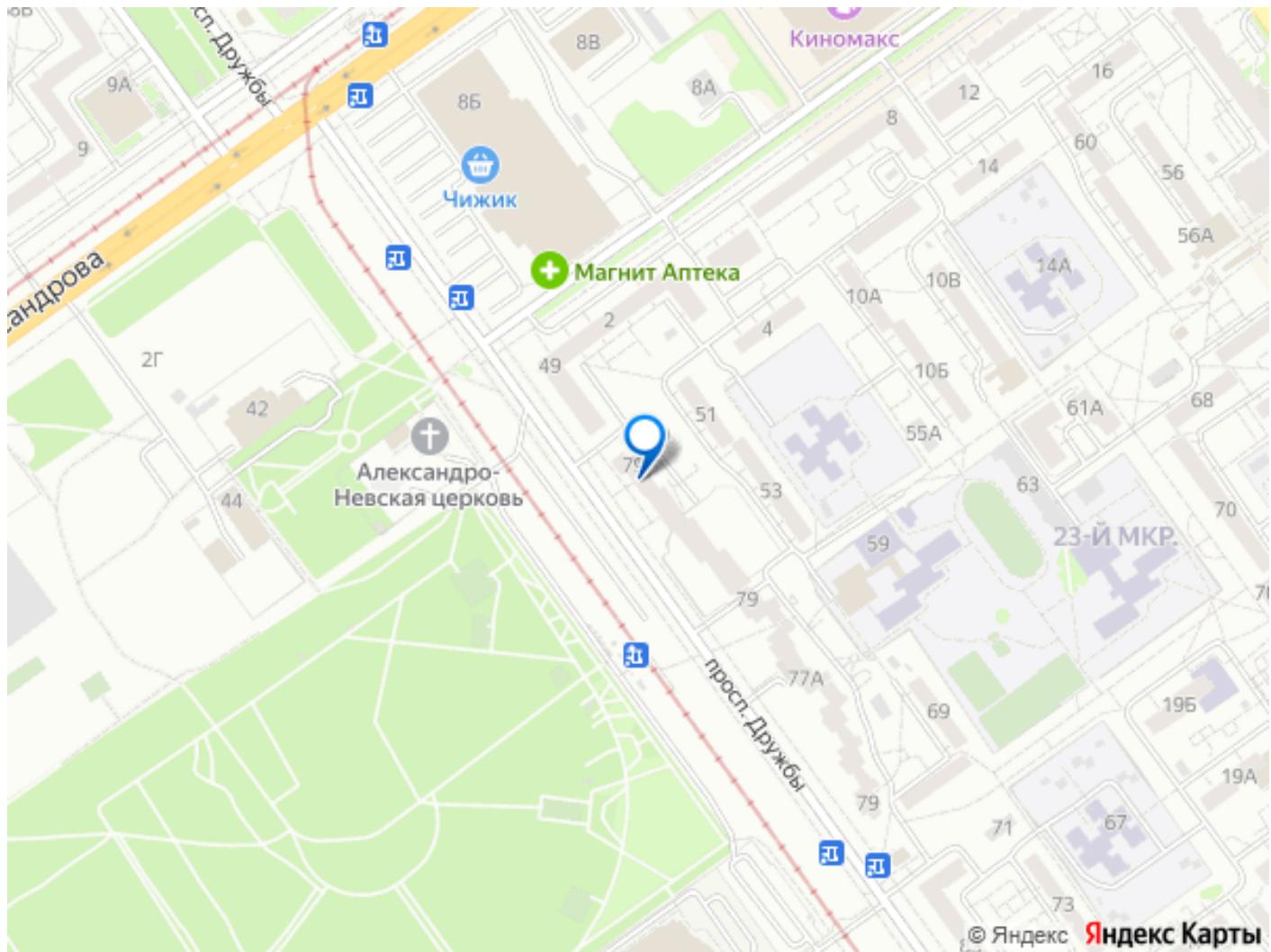
Общая площадь 84,1м2 (без учета лоджии), кухня 9,1 м2, высота потолков 2,55м.

Квартире требуется свежий взгляд нового хозяина. Установлены пластиковые окна, счётчики на воду, надежная современная входная металлическая дверь. Просторная прихожая, тамбур на 3 квартиры. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Просторные, застекленные пластиком 2 лоджии - одна со спальни выходит на ул. Дружбы, 2я - самая большая выходит во двор, на клуб Сатори и кадетскую школу. Раздельный сан. узел.

Просторная ванная комната. Подвесные потолки в квартире с оригинальной подсветкой, выравнены стены, заменена проводка, трубы, на полу линолеум и ламинат. Установлена надежная сплит-система, просторная кухня с кухонным

гарнитуром. Есть даже своя сауна!))) Тихое и спокойное место, чистый подъезд, хорошие и не шумные соседи. Удобный подъезд к дому с доступной автопарковкой, во дворе имеется большая детская площадка. Рядом две муниципальные автостоянки. Отличное место расположения: в микрорайоне находятся 30 и кадетская школы, детские сады, ДЮЦ «Русинка», сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка» «Чижик» и другие продуктовые магазины, ТРЦ «Волгамолл». Рядом с домом много детских игровых площадок, аптеки, парикмахерские и салоны красоты, детская и взрослая поликлиники. Рядом находится офис АН Дом!). В шаговой доступности расположена трамвайная остановка, а также автобусные остановки и остановки маршрутного такси в любое направление г. Волжского, г. Волгограда, р.п. Средняя Ахтуба. Агентство недвижимости Дом, успешно работает более 28 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать и приобрести Вашу недвижимость в любой точке России. Номер объекта: #1/539483/19420





Move.ru - вся недвижимость России