

🕒 Создано: 25.04.2025 в 15:47

Обновлено: 13.12.2025 в 11:32

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ивановского, 6**

7 180 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивановского, 6

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

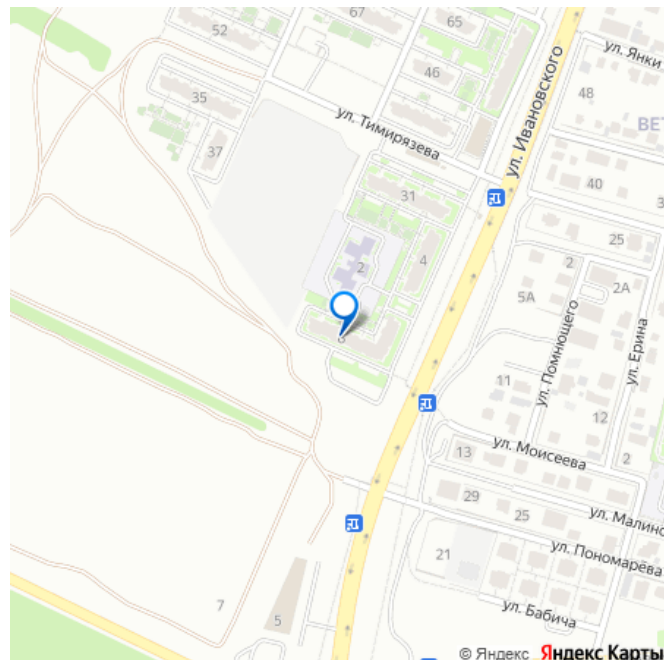
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949788>

**Ирина Георгиевна Руденко, Этажи
Волгоград**

79183412494

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Светлая и просторная 4-х комнатная квартира на 7 этаже 9-ти этажного панельного нового дома в ЖК «Комарово» Советского района г. Волгограда, идеально подойдет для большой семьи. Общая площадь 93,0 м², жилая 54,7 м², кухня 8,0 м², отдельные комнаты: 11,76 м², 12,18 м², 12,05 м², 18,74 м², просторная застекленная (не от застройщика!) лоджия 8,5 м².

Квартира двухсторонняя с уникальной планировкой. Все комнаты светлые и просторные, одна из комнат сделана под детскую со «студийной» шумоизоляцией, большая застекленная и частично утепленная лоджия на 2 комнаты и «французский» балкон в комнате на другой стороне квартиры. Во всех комнатах под окнами установлены вент.клапаны, что обеспечивает свежесть и отсутствие затхлости в квартире. Все потолки натяжные, новый линолеум, детская мебель, сделанная на заказ по индивидуальному проекту с

двухэтажной кроватью-трансформером на двоих детей остается по договоренности. В самой квартире удобная кладовая, усиленная входная дверь Torex, в доме все интернет-провайдеры с высокоскоростным интернетом. Чистый подъезд, ухоженный двор с просторной детской площадкой, выделено место для парковки, парковочных мест всегда хватает. Рядом детский сад, новая школа будет введена в ближайшее время, все сетевые магазины и заведения общепита в шаговой доступности, в 3-х минутах ходьбы площадка для выгула и тренировки собак и конный клуб. До СХИ 10-12 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта во все направления. Как отдельное преимущество очень тихие и спокойные соседи. Код пользователя: 166488 Номер в базе: 7274146

