

Создано: 24.07.2025 в 22:11

Обновлено: 11.11.2025 в 13:23

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 6

8 999 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

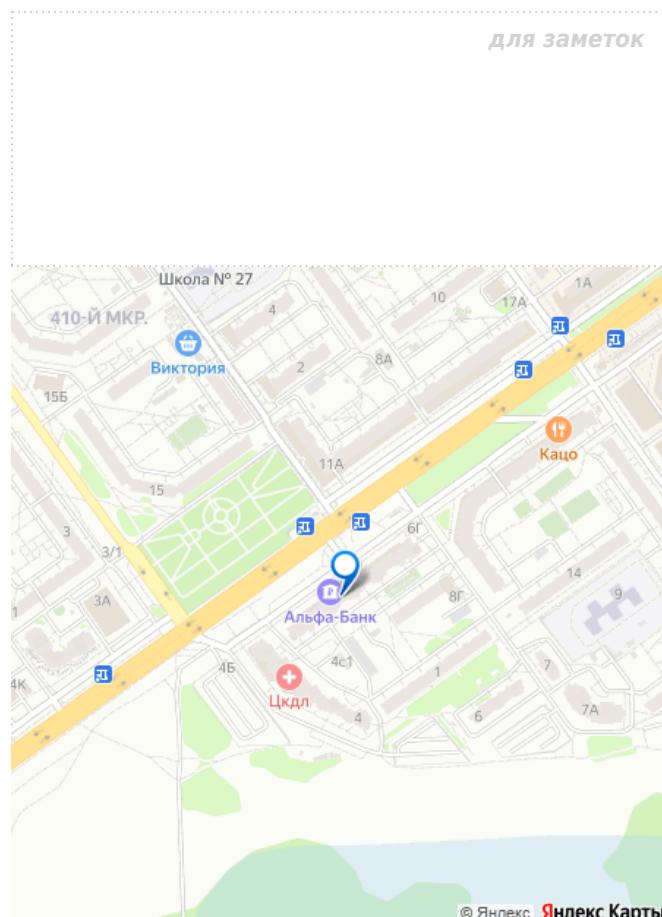
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Волгограде на улице Николая Отрады, 6. Общая площадь квартиры составляет 88,2 кв. м, из которых 52,7 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8,0 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2,45 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира с современным евроремонтом. Остекление окон двух камерное, что обеспечивает высокую степень звукоизоляции и энергоэффективности, рамы выполнены из широкого, усиленного, профиля. Кухня просторная правильной формы . В квартире есть один отдельный санузел. Также она оснащена лоджией и балконом. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть новый пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно легко пользоваться всеми удобствами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности расположены парк, школы и детские сады, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Рядом также находятся клиники и магазины, где можно приобрести

все необходимые товары. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки города. Оформление сделки — прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека, если вы планируете использовать банковское финансирование. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь в ее достоинствах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

