

🕒 Создано: 11.09.2025 в 18:31

Обновлено: 27.11.2025 в 16:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Шекснинская улица, 46**

11 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 46

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекснинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

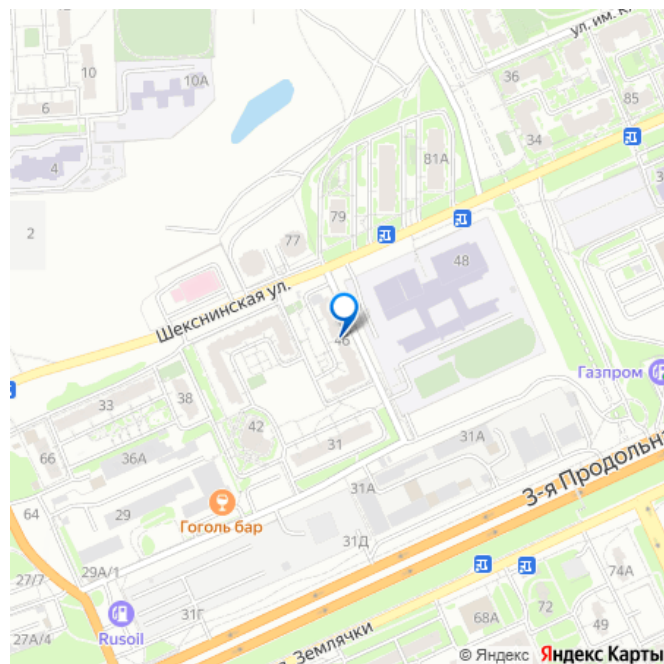
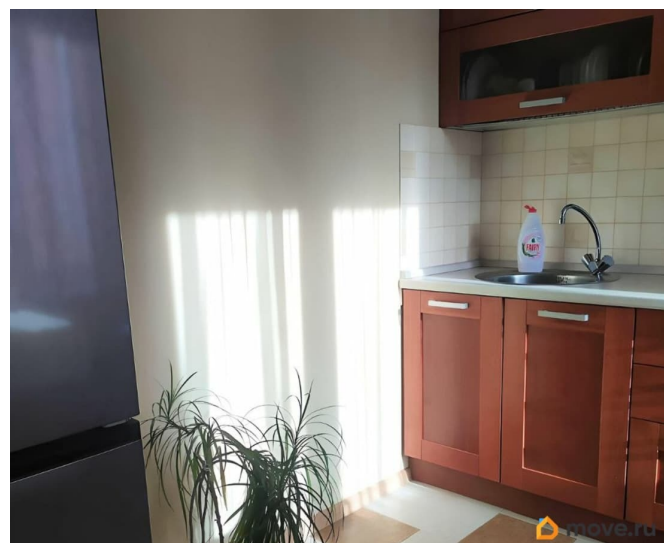
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955370>

Собственник

79394088103

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ: ЗВОНИТЕ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ!!!! Продается 4-х комнатная квартира (не угловая) в Дзержинском районе г.Волгоград ул.Шекснинская д.46 Дом и подъезд оснащены системами видеонаблюдения. Дом отапливается собственной котельной. Горячую воду не отключают никогда! Хорошая транспортная доступность: до остановки электробуса 15А - 200м. В шаговой доступности школа 45, которая приняла своих первых учеников в сентябре 2024г., детский сад «Самоцветик», детские центры по дополнительным занятиям, гипермаркет Лента, супермаркеты Магнит, Красное & Белое, пункты Валдберис и Озон. Рядом парковая зона Бейкер Стрит. Квартира общей площадью 88,3 кв.м. В квартире выровнены стены, пол. Кухня и Холл с электро подогревом пола. Электросчетчик установлен в квартире, разводка на 10 отдельных линий. Два кондиционера. Лоджия остеклена, выложена белоснежным кафелем, пол - керамогранит. В холле квартиры встроенный шкаф для одежды и обуви. Три

раздельные комнаты. Гостиная соединена с кухней аркой. В квартире два санузла: в одном унитаз, умывальник, ванная и стиральная машинка., в другом - унитаз, умывальник, душевая кабинка. В квартире есть обустроенная кладовая. Мебель и техника остаются частично. Два взрослых собственника. НЕТ ПЕНСИОНЕРОВ,



