

Создано: 23.09.2025 в 09:26

Обновлено: 11.12.2025 в 07:39

**Волгоградская область, Камышин, улица Королева, 2**

**4 450 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Королева, 2

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

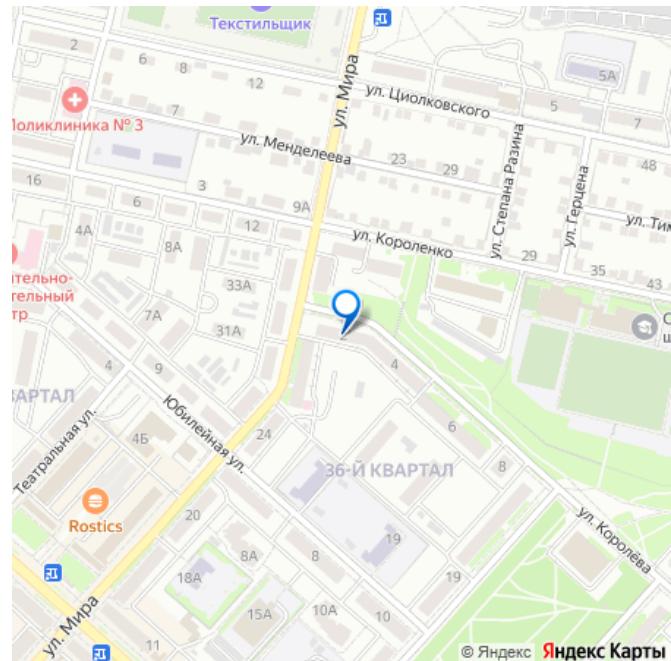
<https://volgograd.move.ru/objects/92867620>

73

**Денис Петрович Новоженин, Этажи  
Волгоград**

**79394087771**

для заметок



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

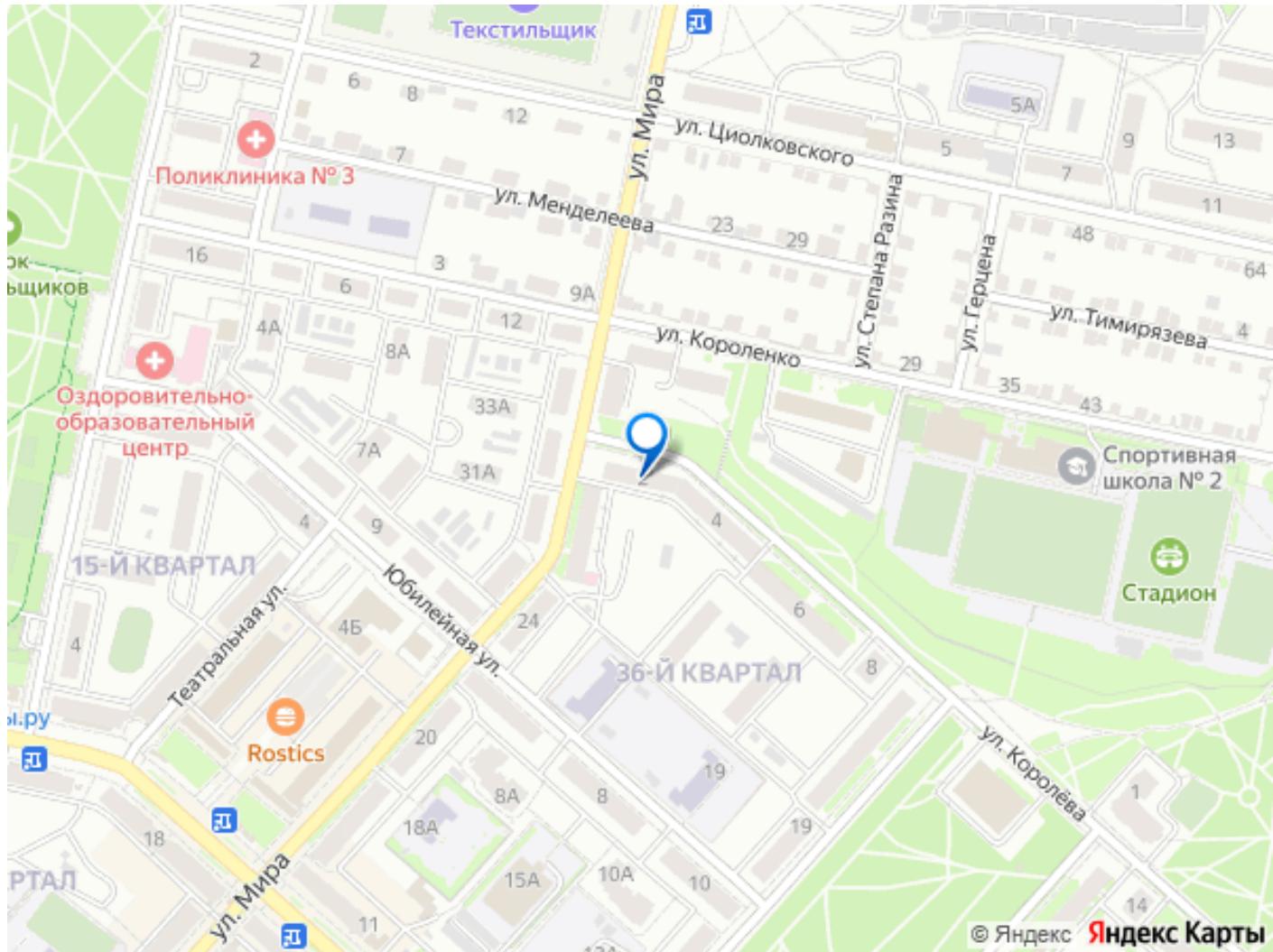
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, расположенная на высоком первом этаже пятиэтажного дома по ул. Королева, д.2/4. Общая площадь 115м<sup>2</sup> (90,4м<sup>2</sup> без лоджии), комнаты 17,4/14,1/14/11,3м<sup>2</sup>, кухня 5,6м<sup>2</sup>, столовая 8м<sup>2</sup>, лоджия 11,6м<sup>2</sup>, дополнительно мастерская 8м<sup>2</sup> и погреб 5м<sup>2</sup>, кладовка 1,6м<sup>2</sup>. Бонусом прилагается огороженная кладовка 8м<sup>2</sup> в подвале дома. В доме при капитальном ремонте заменены магистральные и квартирные трубы отопления, водоснабжения и канализации, общедомовая электропроводка. Квартира двусторонняя, комнаты изолированные, санузел совмещенный. Преимущества: - состояние «заходи и живи» -высокий первый этаж - зонированные кухня и столовая (удобно готовить и принимать гостей) - горячая вода от газовой колонки (не страшны летние отключения) - огромная застекленная лоджия - под лоджией оборудована мастерская и непромерзающий погреб - рядом с квартирой есть место для размещения коляски и велосипеда - во дворе большая площадка для парковки Ваша выгода: - получаете четырехкомнатную квартиру по цене трехкомнатной (отделку можно заменить, а площадь квартиры неизменна!) Общая полезная площадь квартиры 115м<sup>2</sup> - экономия по оплате горячей воды - все счетчики уже установлены Инфраструктура: - в радиусе 500 метров школа, детсады, магазины, поликлиника,

спортивная школа, школа искусств, Центр соцзащиты, парковые прогулочные зоны. - остановки «Почта», «КРЦ Победа» Ваша безопасность: - документы проверены, готовы к сделке - вся сумма в договоре - сделка через крупнейшую в России риэлтерскую компанию Этажи Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7806361





Move.ru - вся недвижимость России