

Создано: 23.09.2025 в 09:26

Обновлено: 11.12.2025 в 07:39

**Волгоградская область, Камышин, улица
Королева, 2**

4 450 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Королева, 2

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

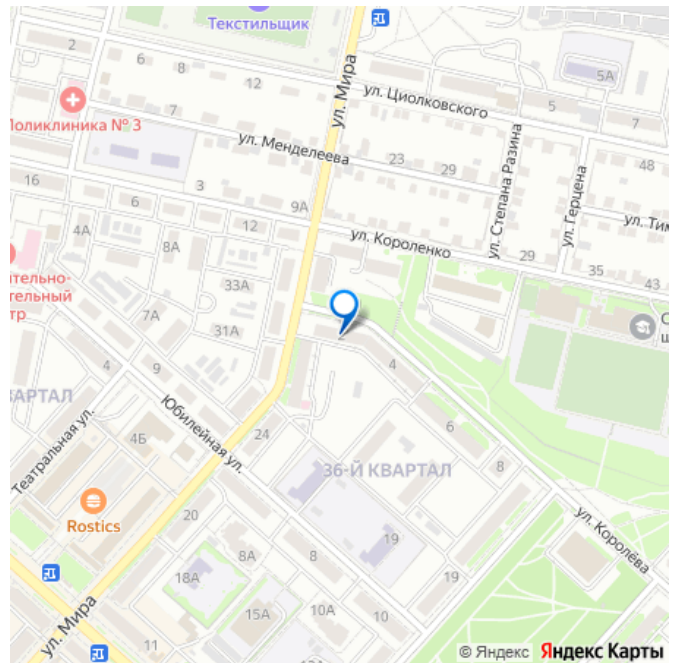
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286762073>

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



Покупка в ипотеку

да

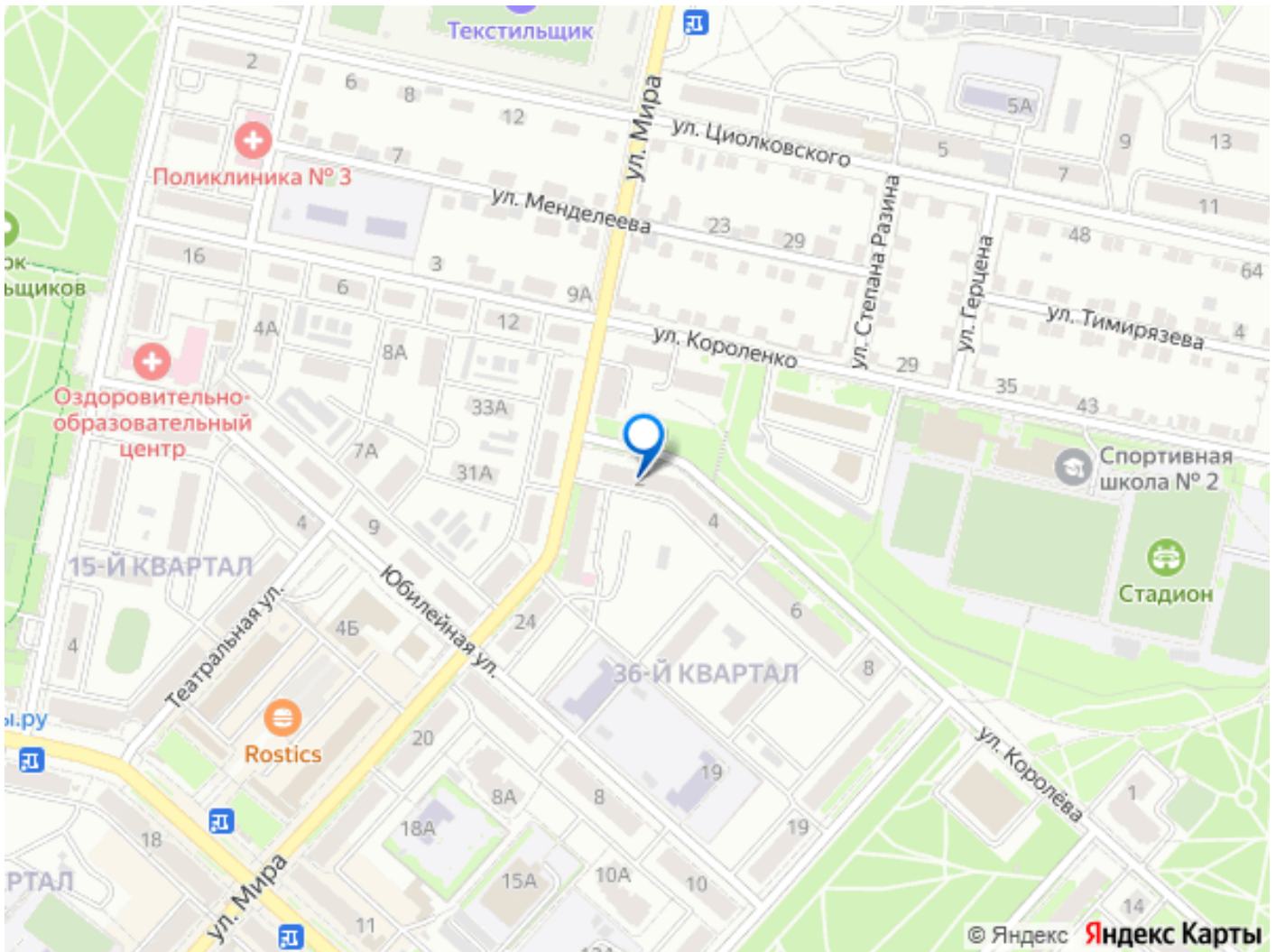
возможна ипотека

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, расположенная на высоком первом этаже пятиэтажного дома по ул. Королева, д.2/4. Общая площадь 115м² (90,4м² без лоджии), комнаты 17,4/14,1/14/11,3м², кухня 5,6м², столовая 8м², лоджия 11,6м², дополнительно мастерская 8м² и погреб 5м², кладовка 1,6м². Бонусом прилагается огороженная кладовка 8м² в подвале дома. В доме при капитальном ремонте заменены магистральные и квартирные трубы отопления, водоснабжения и канализации, общедомовая электропроводка. Квартира двусторонняя, комнаты изолированные, санузел совмещенный. Преимущества: - состояние «заходи и живи» -высокий первый этаж - зонированные кухня и столовая (удобно готовить и принимать гостей) - горячая вода от газовой колонки (не страшны летние отключения) - огромная застекленная лоджия - под лоджией оборудована мастерская и непромерзающий погреб - рядом с квартирой есть место для размещения коляски и велосипеда - во дворе большая площадка для парковки Ваша выгода: - получаете четырехкомнатную квартиру по цене трехкомнатной (отделку можно заменить, а площадь квартиры неизменна!) Общая полезная площадь квартиры 115м² - экономия по оплате горячей воды - все счетчики уже установлены Инфраструктура: - в радиусе 500 метров школа, детсады, магазины, поликлиника,

спортшкола, школа искусств, Центр
соцзащиты, парковые прогулочные зоны. -
остановки «Почта», «КРЦ Победа» Ваша
безопасность: - документы проверены,
готовы к сделке - вся сумма в договоре -
сделка через крупнейшую в России
риэлтерскую компанию Этажи Код
пользователя: 162980 Номер в базе: 7806361





Move.ru - вся недвижимость России