

Создано: 03.12.2024 в 12:20

Обновлено: 12.12.2025 в 17:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
В.И. Ленина, 25****17 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица В.И. Ленина, 25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

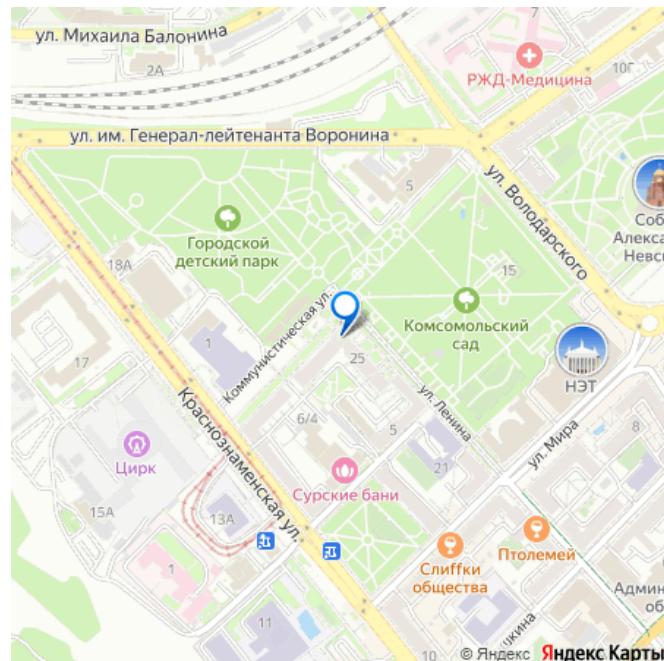
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859471>

56

**АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ****79182631687**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

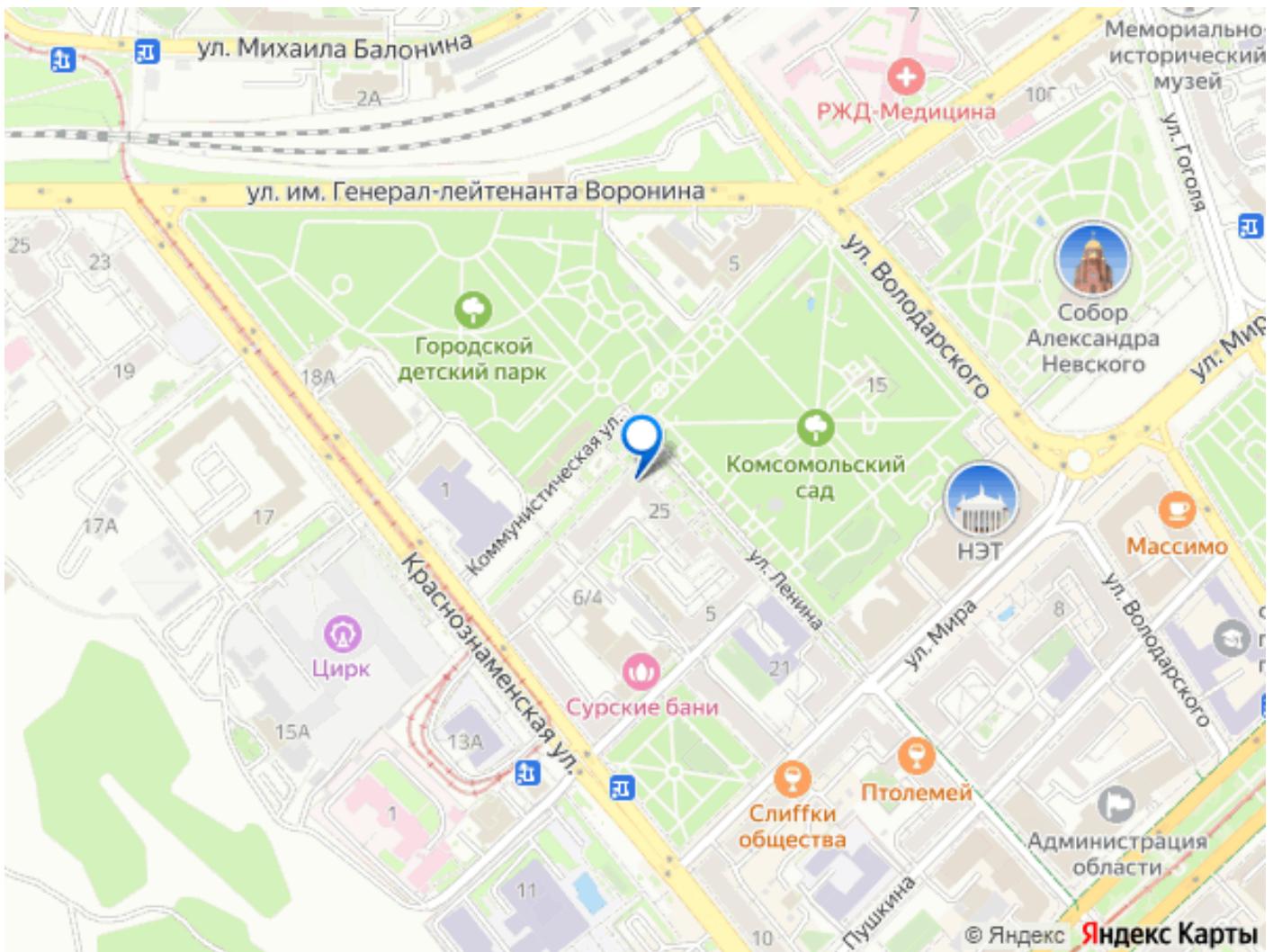
Квартира, которая говорит сама за себя — центр Волгограда, дом, расположенный в парке, классика на века. Квартиры в этом доме продаются крайне редко. В доме всего три четырехкомнатных квартиры. Мы не обещаем невозможного, мы предлагаем реальные преимущества: Две детские комнаты для девочки с балконом в парк и для мальчика, родительская спальня с окнами во двор. Гостиная плавно переходящая в зону просторной и уютной кухни, где за большим столом собирается вся семья. У каждого члена семьи есть свое личное пространство и есть возможность общения в гостиной и обеденной зоне. Большой санузел, две отдельные гардеробные не нужно загромождать шкафами комнаты. Есть возможность организовать второй сан.узел. Три балкона. В квартире выполнен высококачественный ремонт «с нуля». Все коммуникации (электрика, сантехнические трубы) все полностью заменено. Все материалы импортные и высокого качества. Очень качественные межкомнатные двери, выполненные на заказ. Все материалы экологичные. В комнатах идеально ровные белые дышащие потолки (натяжной потолок только в сан.узле). Лепнина ручной работы орнаменты состоят из множества деталей, собранных воедино. Кухонный гарнитур в

классическом стиле оснащен отличной бытовой техникой. Готовить на такой кухне одно удовольствие! Большие окна, высокие нестандартные дверные проемы. В квартире много света и пространства. Квартира очень солнечная. Благодаря толстым кирпичным стенам летом сохраняется прохлада, а зимой тепло. Вы одновременно находитесь в парковой зоне-можете наслаждаться чистым воздухом и пением птиц. И в тоже время, вам доступны все другие преимущества цента города все лучшие школы и детские сады (частные и муниципальные), гимназии, развивающие центры для детей, ТЦ Пирамида, недавно открывшийся кукольный театр все в шаговой доступности. Для взрослых кафе и рестораны, лофт, спортивные клубы, салоны красоты.

Закрытый двор с паркингом всегда есть место для Вашего авто. Абсолютная безопасность парковая пешеходная зона, ваш ребенок может гулять самостоятельно.

Жилье, где качество, надежность и стиль соединяются воедино. Звоните и принимайте взвешенное решение — такая возможность встречается раз в жизни! Рядом улицы: пл. Павший борцов, 10-й Дивизии НКВД, Краснознаменская, Мира, Комсомольская, Аллея Героев, пр-кт им. Ленина, Советская, Чуйкова, набережная Как купить: -100% оплата; -ипотека от ведущих банков страны; -принимается материнский и прочие сертификаты. Арт. 86334431 Номер объекта: #1/537838/24146





Move.ru - вся недвижимость России