

Создано: 05.11.2025 в 10:31

Обновлено: 06.12.2025 в 10:51

**Волгоградская область, Волгоград,
Бакинская улица, 13**

9 890 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Бакинская улица, 13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

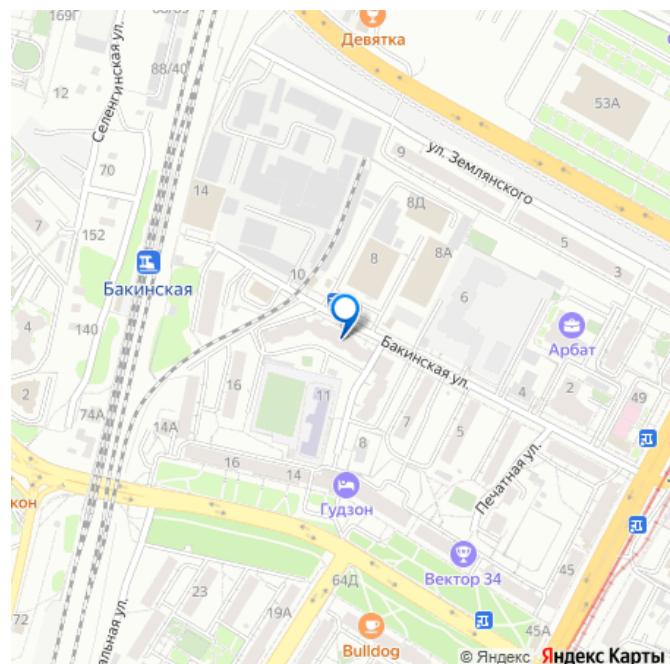
8.1 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92863414>

21

Собственник

79197919012

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается 5-комнатная квартира в Центральном р-не. Дом кирпичный, перекрытия ж/б, постройки 1992 года. Общая площадь 90 кв. м. с учетом лоджии 7кв, жилая 60,7 кв.м., кухня 8кв, комнаты 17,2-11,4-8,4-18,6+5,1 кв.м. (4 отдельные комнаты + 5-я смежная полноценная комната с окном, которую можно использовать в качестве гардеробной), коридор 10,2 кв. м., с/у раздельный 2,6 и 1,2 кв.м.. Улучшенная планировка, нестандартная, с возможностью воплотить ваши идеи по перепланировке. Высота потолков 2,6 м. Этаж 9-ый (есть полноценный технический этаж), с красивыми видами на город, Мамаев Курган, Волгу. Окна на обе стороны дома. Окна заменены на пластиковые (включая лоджию), новые радиаторы отопления. Квартира очень теплая. Лифт новый (пассажирский), домофон, интернет. Тамбур на 2 квартиры. В подъезде произведен ремонт. Ухоженный тихий зеленый двор с детскими площадками, общеобразовательной школой 7. Парковка стихийная, рядом с домом есть охраняемая

платная стоянка. Очень удобное местоположение, вдали от шумных дорог, всегда чистый воздух, но с отличной транспортной развязкой. До ближайшей остановки общественного транспорта (Бакинская или 7-я Гвардейская, а также Ж/Д станции) 5 мин. пешком, уехать можно в любой конец города. Отличная развитая инфраструктура: ТЦ Европа (в 10 минутах ходьбы) и другие многочисленные магазины, новый ЖК Арбат, парк Баку, новый стадион Волгоград-Арена, центральная набережная Волги - все в шаговой доступности. В собственности более 15-ти лет, 3 взрослых собственника (единственные хозяева с момента постройки дома). Возможен разумный торг реальному покупателю.

