

Создано: 27.11.2025 в 02:26

Обновлено: 27.11.2025 в 23:41

**Волгоградская область, Волгоград,
Электролесовская улица, 86**

10 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица,
86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

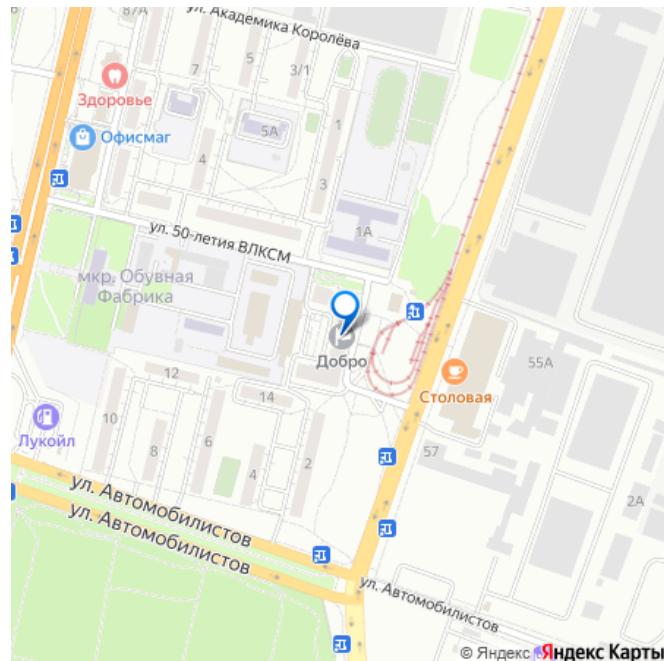
49 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

90 м²



Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира, г. Волгоград, Советский р-н, улица Электролесовская, д. 86, ост. Обувная фабрика. Квартира класса Комфорт современной планировки, 7/10 этаж, общая площадь — 90 м². В квартире имеется: кухня-гостиная - 24 м², три раздельные спальни: 20 + 17 + 12 м², остекленный балкон, раздельный санузел, 2 коридора, пластиковые окна, сплит система, на полу: в комнатах - ламинат, в гостиной, коридоре и санузлах кафель, входная металлическая дверь, межкомнатные деревянные с декоративным остеклением, установлены счетчики на воду и электричество. Из окон и с балкона прекрасные виды на Центральный район, что позволит вам любоваться салютами в праздники находясь у себя дома. В квартире остается: сплит система, кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и вытяжкой, холодильник, прихожая, вся остальная мебель и предметы интерьера. В доме: индивидуальный котел отопления на дом, низкие коммунальные платежи, пассажирский лифт, домофон, камеры видеонаблюдения на придомовой территории. Развитая инфраструктура, благоустроенная территория, детская и спортивная площадки, наличие парковочных

мест для автомобилей, удобная транспортная доступность, все виды транспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детский сад, школа, поликлиники, кардиоцентр, ВолГУ, Федеральный научный центр АгроЭкологии Российской академии наук, Дендрарий, аквапарк Акватория, гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, Акварель. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и предпочитает жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой и зелеными зонами отдыха. Чистая продажа. 1 собственник. Быстрый выход на сделку.

Рассмотрим любую форму оплаты. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи данного объекта, звоните прямо сейчас!

