

Создано: 26.04.2023 в 00:41

Обновлено: 18.07.2025 в 08:12

**Волгоградская область, Волгоград,
Богунская улица, 10а**

8 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 10а

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

9/9

<https://volgograd.move.ru/objects/92858529>

25

Собственник

79180815267

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

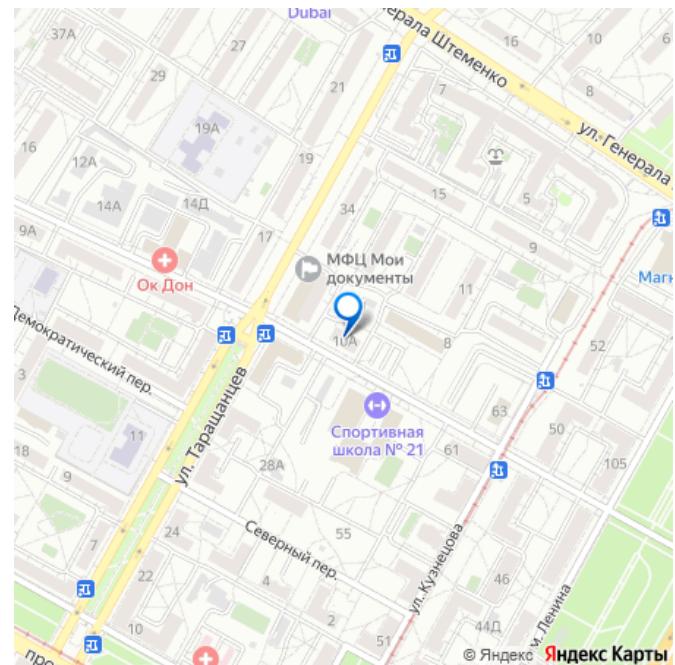
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

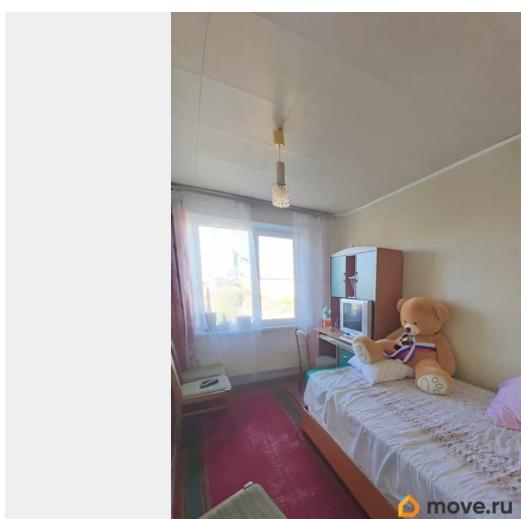
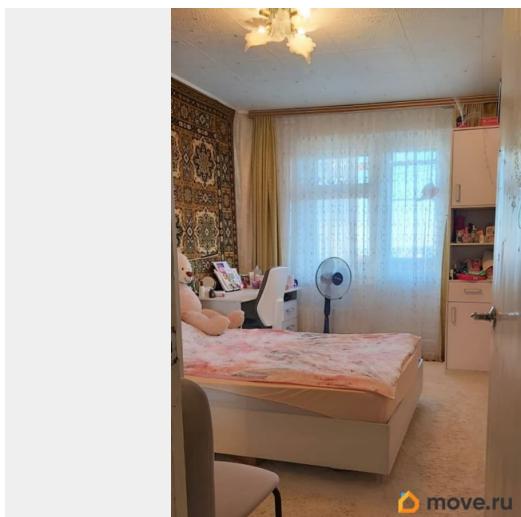
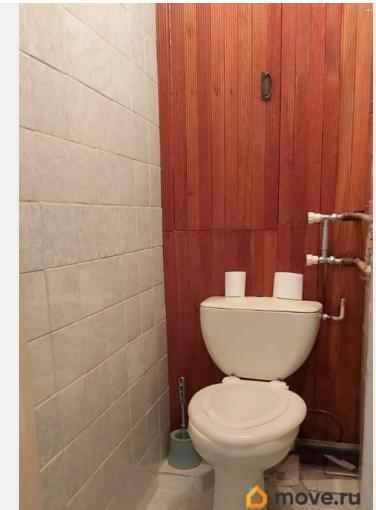
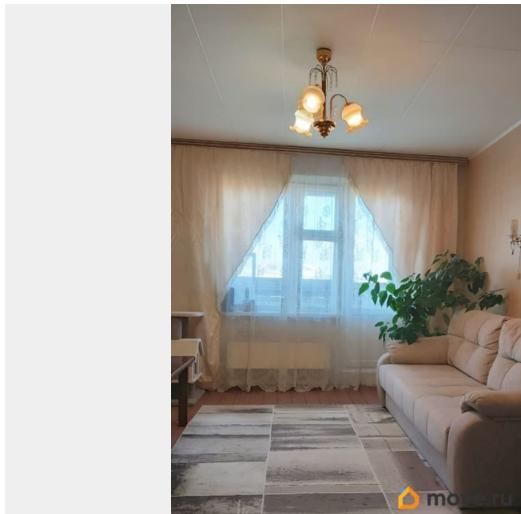
возможна ипотека, лифт

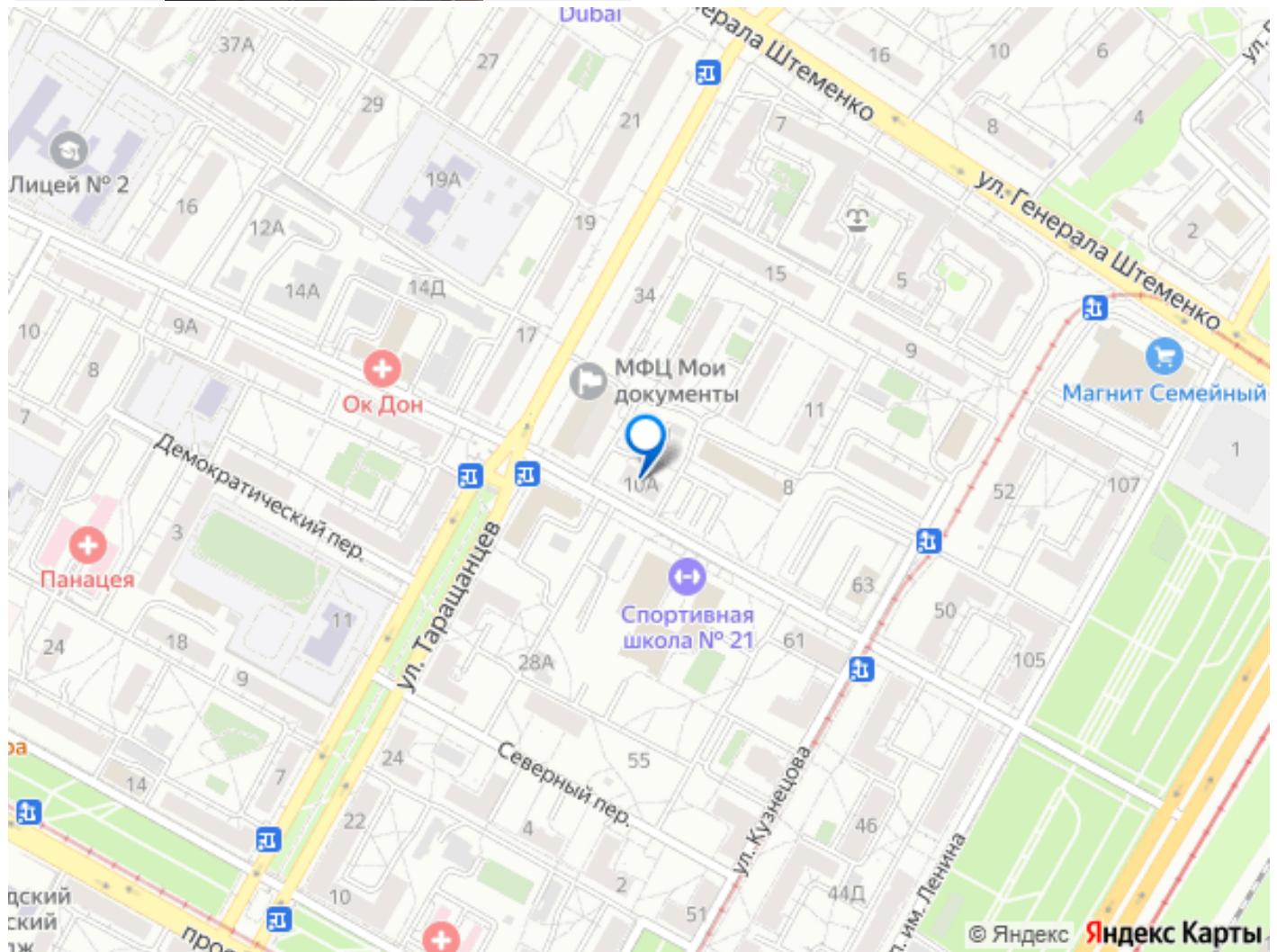
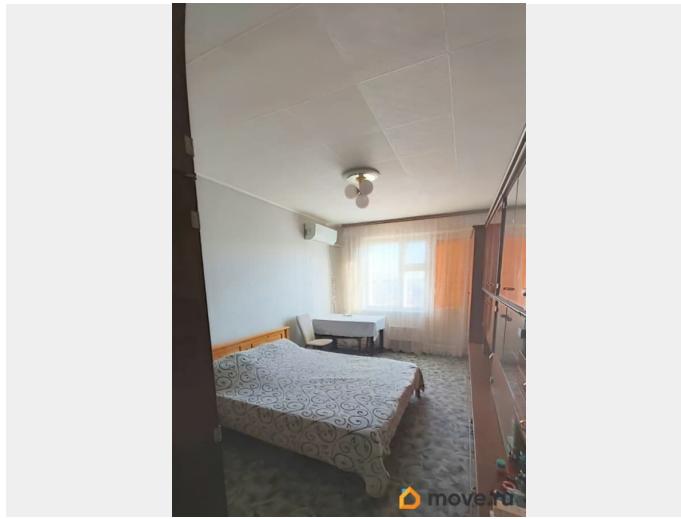


Описание

Продаётся уютная 4х-комнатная квартира в центре Краснооктябрьского района в тихом месте с красивым видом на Мамаев Курган и р. Волга. Общая площадь - 92,2 кв.м Жилая площадь - 53,4 кв.м Кухня - 8,8 кв.м 4 изолированные комнаты. 2 туалета, 2 ванные комнаты, кладовая и гардеробная. 2 балкона + 1 лоджия. Дом одноподъездный, построенный по индивидуальному проекту. В доме установлена новая кабина лифта (в 2022 году). Отличное месторасположение, хороший метраж, тихий район. Рядом расположены улицы - Штеменко, Таращенцев, пр.им. Ленина, пр. Металлургов. Шаговая доступность до 1-ой и 2-ой Продольных улиц, остановки трамвая 13 и скоростного трамвая. В пешей доступности несколько школ, лицей 2 и гимназия 14, детские сады, спортивная школа олимпийского резерва 21. Поликлиника, ДК «40 лет Октября», Царицынская опера. Рядом круглосуточный «Семейный Магнит», Пятерочка, Магнит у Дома, два продуктовых рынка и аптеки. Идеально подходит для комфортного проживания семьи с детьми.

Видео квартиры вышлем по запросу. Прямая продажа от собственника. АГЕНТАМ и РИЭЛТОРАМ просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России