

Создано: 15.08.2025 в 20:09

Обновлено: 28.11.2025 в 01:32

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Хользунова, 11

**8 690 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 11

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

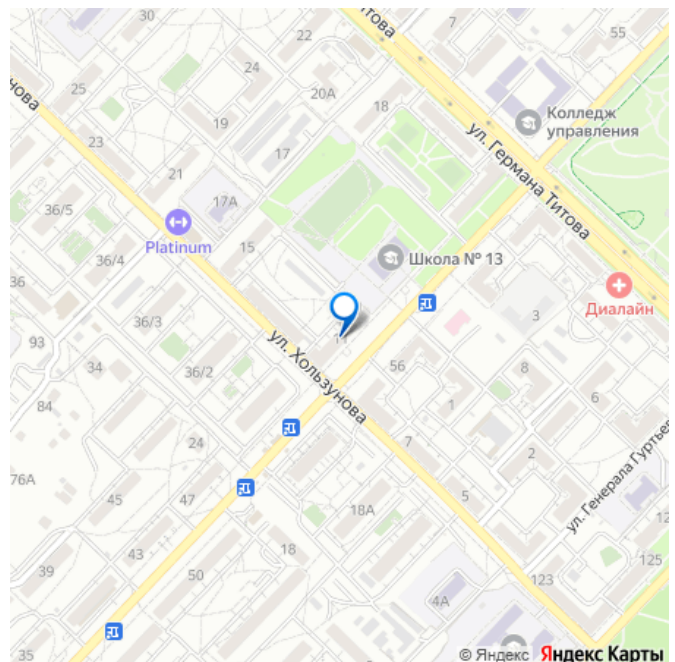
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953720>

Собственник

**79894372603,79178318103**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная квартира в хорошей локации Краснооктябрьского р-на Волгограда, на улице Хользунова, 11. Общая площадь составляет 92,4 кв. м, жилая — 64,2 кв. м, ( 14+13,5+18,7+18,0) площадь кухни — 8,3 кв. м. Ж/Б перекрытия. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Удобная планировка с четырьмя комнатами и одним балконом, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Высота потолков — 2,95 метра, что создает ощущение простора. Квартира с дизайнерским ремонтом, который придаёт ей современный и стильный вид. Комнаты обставлены качественной мебелью, на кухне установлена современная техника, поэтому можно сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Санузел раздельный, выполнен в нейтральных тонах. Кухня гостиная не доделана. вся проводка, трубы отопления и радиаторы, поменяны. осталось выровнять стены и покрасить, установить кухню. Дом находится в хорошем состоянии, есть парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — всё, что нужно

для комфортной жизни семьи. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Квартира в свободной продаже, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет максимально прозрачным и быстрым. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

