

Эталон, Эталон

79885593250

Волгоградская область, Волгоград, улица Грибанова, 7Б

8 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Грибанова, 7Б

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

33.1 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЕТСЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
ЕВРОРЕМОНТОМ В ЖК «РОДНИКОВАЯ
ДОЛИНА» Адрес: Волгоград, Советский район,
ул. Грибанова, 7Б, 1-й этаж ОСОБЕННОСТИ
КВАРТИРЫ: - Общая площадь 92,6 кв.м, кухня
33,1 кв.м — идеально для большой семьи и
приёма гостей! - Свежий евроремонт —
дизайнерская отделка, дорогие материалы,
готово к проживанию. - 2 застеклённых
балкона — дополнительное пространство для
отдыха или хранения. - 2 гардеробные —
умная организация пространства. -
Раздельный санузел — удобство для всей
семьи. КОММУНИКАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ: -
Автономное отопление — газовый котёл
(экономьте на счетах!). - Заменены все
водопроводные трубы + установлены
счётчики на воду и электричество. -
Сигнализация — ваша безопасность под
надёжным контролем. РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА: - ЖК «Родниковая долина»
— тихий, зелёный, престижный район. - В
шаговой доступности: - Детские сады, школы,
аптеки, сетевые магазины. - Закрытый
бассейн, почта, остановка транспорта (1
минута пешком!). - Во дворе: детская
площадка, парковочная зона.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1 этаж
— удобно для семей с детьми и пожилых
людей. - Тёплая, светлая квартира с

идеальной планировкой. - Двусторонняя — окна во двор и на улицу, много света и воздуха. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Чистая продажа, один собственник, без обременений и долгов - Ключи в день сделки! - Подходит для ипотеки, материнского капитала, военной ипотеки и жилищных сертификатов. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Это не просто квартира — это ваш уютный мир в самом сердце развитого района! Идеально для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный уровень жизни.





