

Создано: 14.07.2025 в 10:58

Обновлено: 10.12.2025 в 10:11

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 69/1**

**9 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 69/1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

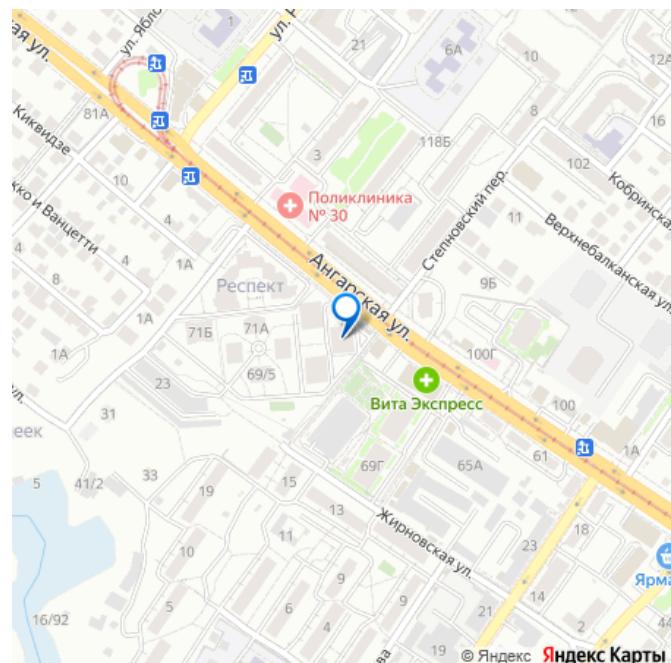
<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

45

**Алексей Николаевич, Адресат**

**79189723283**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Продаётся шикарная двухуровневая квартира 146.8 м<sup>2</sup> в Дзержинском районе! Элитная планировка, 3 лоджии, охраняемая территория. Просторная 5-комнатная квартира в отличном районе по адресу: ул. Ангарская, д. 69/1. Идеальная планировка: Общая площадь: 146.8 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 98.6 м<sup>2</sup>. Кухня: 14.8 м<sup>2</sup>. Раздельные комнаты: 16.9, 20.1, 14.9, 15.8, 16.2, 14.7 м<sup>2</sup>. Застекленные лоджии: 3.0, 2.7 и 3.3 м<sup>2</sup>.

Особенности квартиры: Двухуровневая (всего 2 этажа в квартире). Готовится под ремонт (пол — ламинат, можно заезжать и делать по своему вкусу). Просторный раздельный санузел на каждом уровне. Отдельная гардеробная. Не угловая, окна выходят на две стороны: тихий двор и улицу Ангарская. Светлая и солнечная. Расположение и инфраструктура: Дом находится на охраняемой территории. Остановка «Раздольная» прямо напротив (рядом с 30-й поликлиникой). В пешей доступности: поликлиника 30, школы, детские сады, сетевые магазины. Удобные выезды на ул. Полины Осипенко и ул. Римского-Корсакова.

Условия продажи: Чистая продажа (вся документация в порядке). Отлично подходит для ипотеки. Идеальный вариант для большой семьи, которая ценит простор, безопасность и удобное расположение!

#продажаквартиры #Дзержинскийрайон

#Ангарская #двухуровневаяквартира

#пятикомнатная #квартиранаремонт

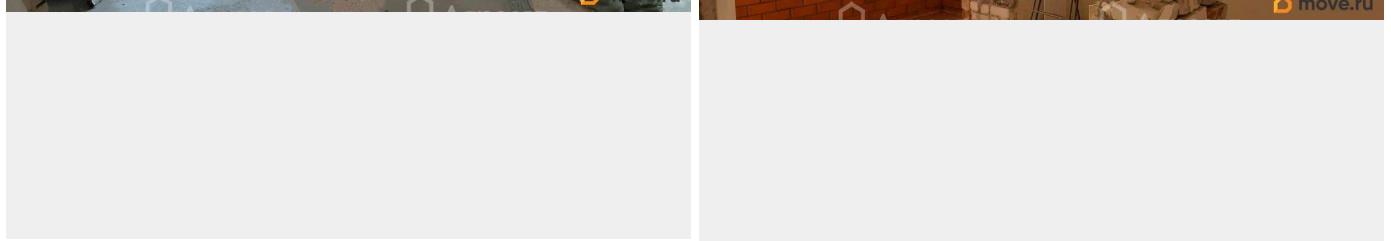
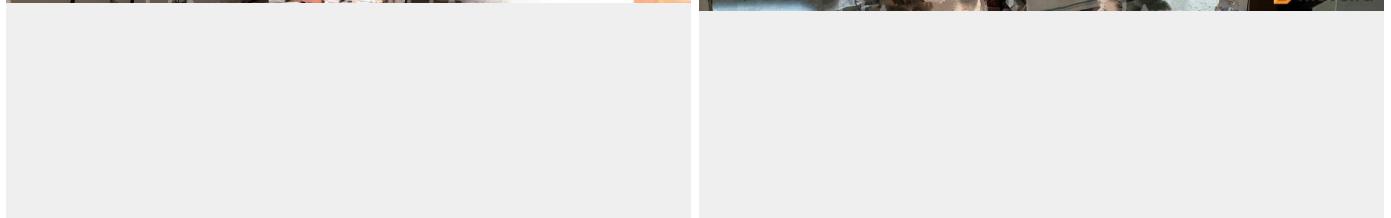
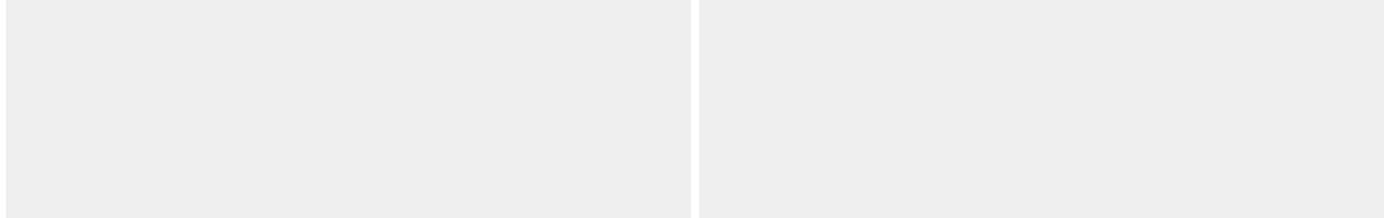
#элитнаяпланировка

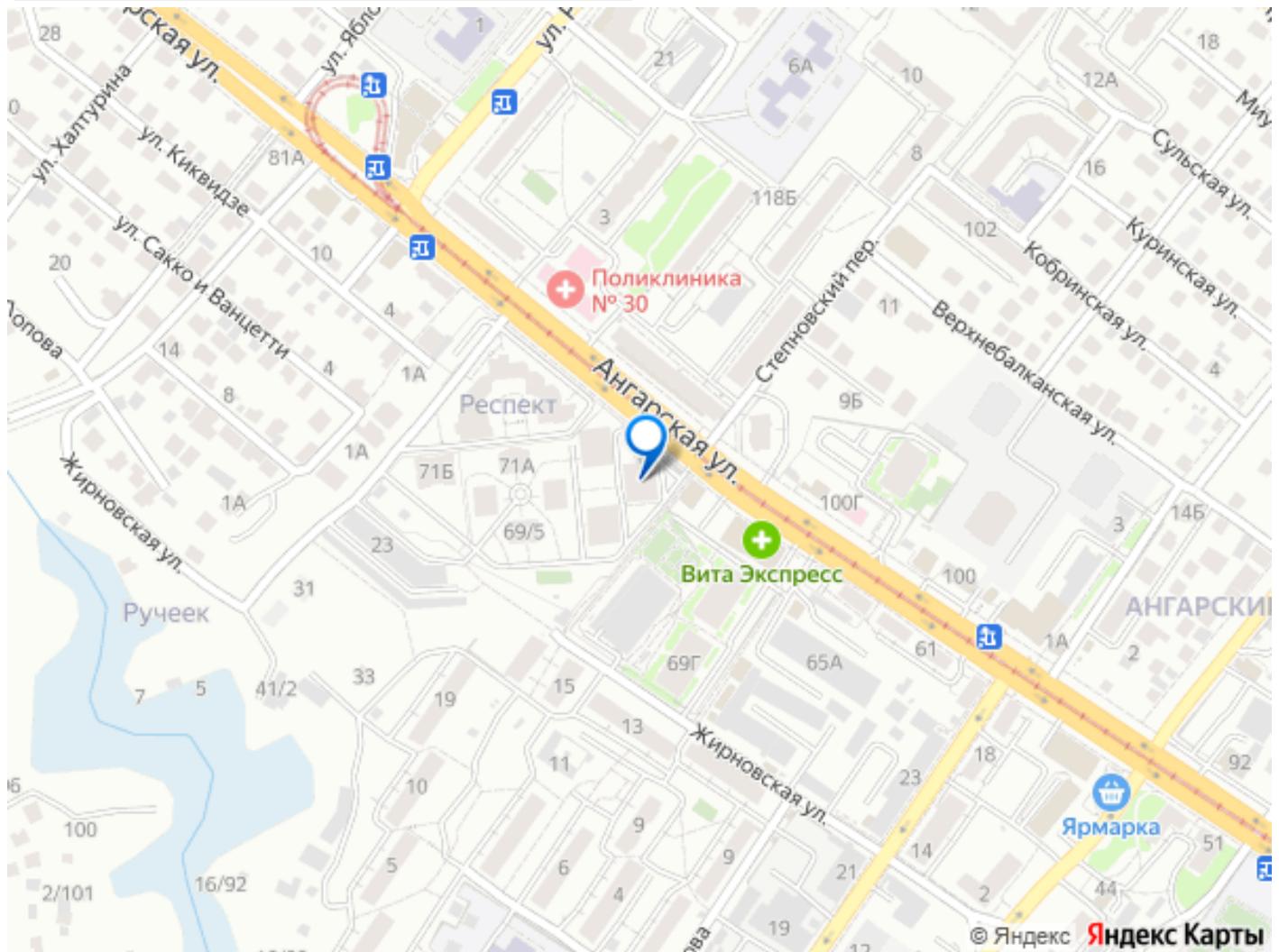
#охраняемаятерритория #ипотека

#семейнаяквартира #новосибирск (добавьте,

если город Новосибирск) #недвижимость

Объект 1-290753





Move.ru - вся недвижимость России