

**ОК Недвижимость, ОК Недвижимость**  
**79189823767**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Огарева, 1**

**40 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Огарева, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

144.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

273.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

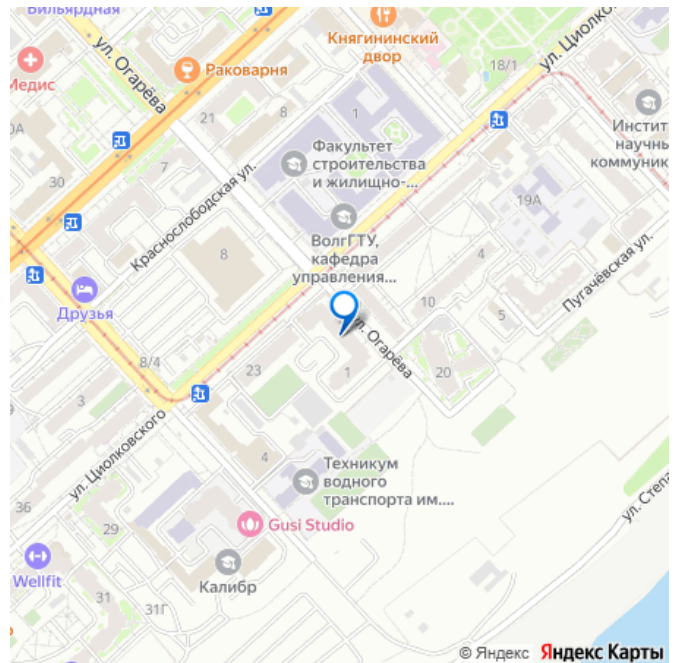
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Ремонт

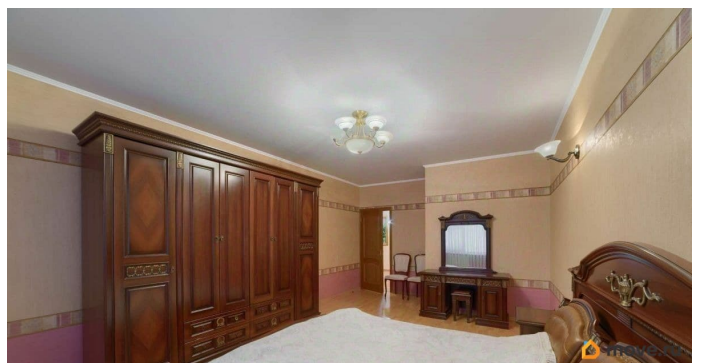
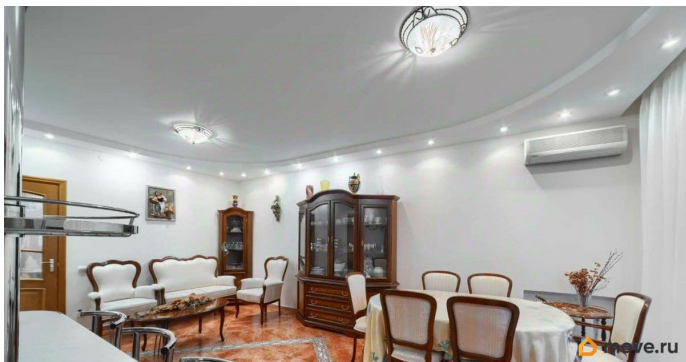
евро

лифт, парковка

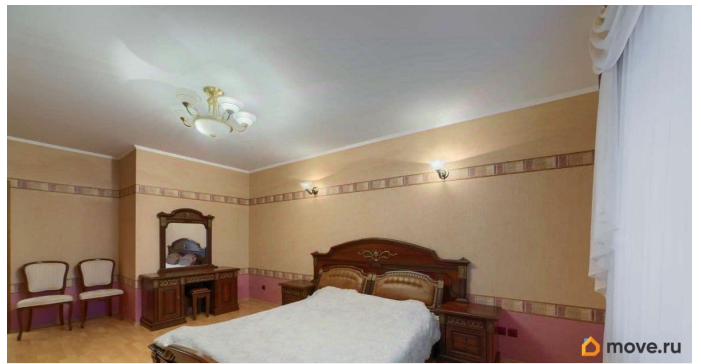
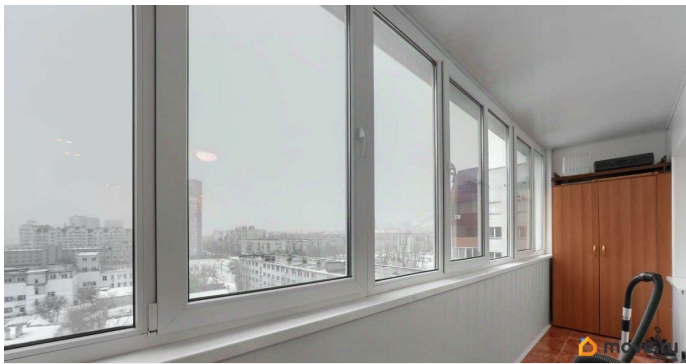
## Описание

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕСТИ  
ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР ПО ОБЪЕКТУ!!! Вниманию  
покупателей, проживающих в г. Волгограде,  
а также планирующих переехать в город-  
герой на Волге, мечтающих приобрести  
уютную просторную квартиру для дружной  
семьи, предлагается Вашему квартира в  
элитном доме с видом на город,  
расположенная по ул. Огарева, д. 1 Квартира  
2-х уровневая, общей площадью 273,1 кв.м.,  
жилой площадью 144,1 кв.м. Планировка  
квартиры выполнена по индивидуальному  
проекту. ПО ДОМУ: Год постройки 2001,  
материал стен кирпич, охраняемая  
территория, въезд только через шлагбаум.  
Для Вас это значит, что в Вашем подъезде  
всегда будет чисто и спокойно. Безопасность  
для Вас и Вашей семьи. Наземная парковка с  
круглосуточным видеонаблюдением. О  
КВАРТИРЕ: Планировка квартиры это  
идеальный вариант для большой семьи. Если  
в планах супругов жить вместе с родителями,  
которые будут присматривать за Вашими  
детьми - этот вариант именно для Вас 1-й  
УРОВЕНЬ - Просторная прихожая - Гостевой  
туалет -Кухня-столовая 29,8 кв.м.  
классического стиля с полным набором  
современного кухонного оборудования. -  
Детская комната 38,6 кв.м. -Спальня 28,1  
кв.м. - Кабинет 22,8 кв.м. - Ванная комната -  
Гостевой туалет На первом уровне  
расположено три лоджии, с видом на город  
2-й УРОВЕНЬ - Большая гостевая зал 34,4 кв.м.

- Спальня 20,2 кв.м. - Санузел с гидромассажной ванной - Две лоджии В одной из лоджий оборудован небольшой тренажерный зал ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в Ворошиловском районе г. Волгограда, рядом с рекой Волгой, весь транспорт в пешей доступности, школы, сады, супермаркеты, медицинские учреждения, Ворошиловский ТЦ, парк Саши Филиппов. Вы будете жить в самом комфортном и престижном месте города. О СОБСТВЕННИКЕ: один взрослый собственник, право собственности более 10 лет, документы готовы к сделке, без обременений и долгов, прямая продажа ПОКАЗЫ: возможны как в будни, так и в выходные по предварительной договоренности Номер объекта: #1/537080/18713







**Оксана**  
специалист по недвижимости

