

Создано: 09.01.2023 в 11:33

Обновлено: 16.12.2025 в 11:16

<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

23

ОК Недвижимость, ОК Недвижимость

79189823767

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Огарева, 1**

40 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Огарева, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м



move.ru

Жилая площадь

144.1 м²

Площадь кухни

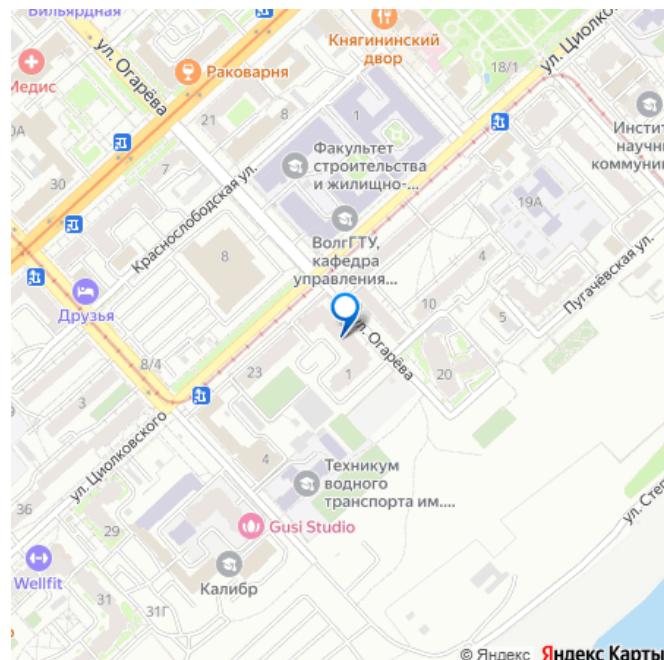
29.8 м²

Общая площадь

273.1 м²

Этаж

8/9



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

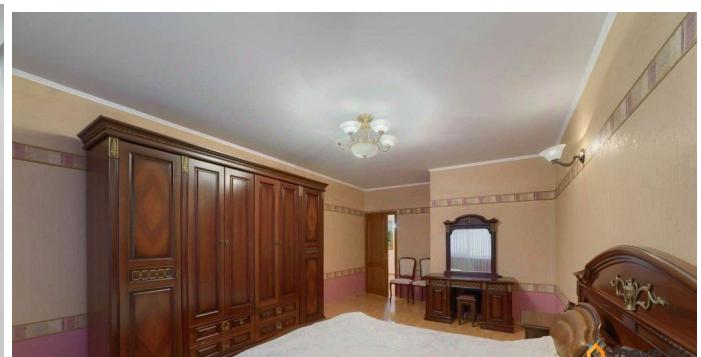
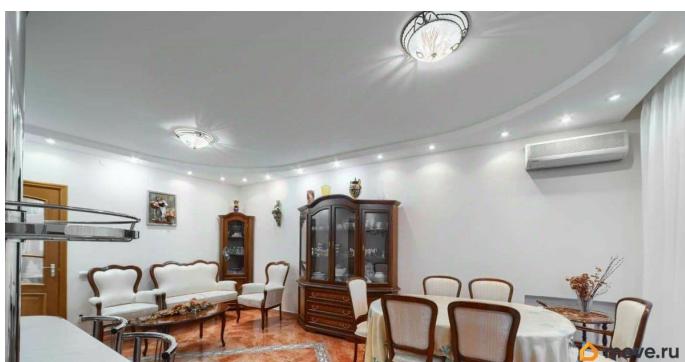
евро

лифт, парковка

Описание

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕСТИ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР ПО ОБЪЕКТУ!!! Вниманию покупателей, проживающих в г. Волгограде, а также планирующих переехать в город-герой на Волге, мечтающих приобрести уютную просторную квартиру для дружной семьи, предлагается Вашему квартира в элитном доме с видом на город, расположенная по ул. Огарева, д. 1 Квартира 2-х уровневая, общей площадью 273,1 кв.м., жилой площадью 144,1 кв.м. Планировка квартиры выполнена по индивидуальному проекту. ПО ДОМУ: Год постройки 2001, материал стен кирпич, охраняемая территория, въезд только через шлагбаум. Для Вас это значит, что в Вашем подъезде всегда будет чисто и спокойно. Безопасность для Вас и Вашей семьи. Наземная парковка с круглосуточным видеонаблюдением. О КВАРТИРЕ: Планировка квартиры это идеальный вариант для большой семьи. Если в планах супругов жить вместе с родителями, которые будут присматривать за Вашими детьми - этот вариант именно для Вас 1-й УРОВЕНЬ - Просторная прихожая - Гостевой туалет -Кухня-столовая 29,8 кв.м. классического стиля с полным набором современного кухонного оборудования. - Детская комната 38,6 кв.м. -Спальня 28,1 кв.м. - Кабинет 22,8 кв.м. - Ванная комната - Гостевой туалет На первом уровне расположено три лоджии, с видом на город 2-й УРОВЕНЬ - Большая гостевая зал 34,4 в.м.

- Спальня 20,2 кв.м. - Санузел с гидромассажной ванной - Две лоджии В одной из лоджий оборудован небольшой тренажерный зал ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в Ворошиловском районе г. Волгограда, рядом с рекой Волгой, весь транспорт в пешей доступности, школы, сады, супермаркеты, медицинские учреждения, Ворошиловский ТЦ, парк Саши Филиппов. Вы будете жить в самом комфортном и престижном месте города. О СОБСТВЕННИКЕ: один взрослый собственник, право собственности более 10 лет, документы готовы к сделке, без обременений и долгов, прямая продажа ПОКАЗЫ: возможны как в будни, так и в выходные по предварительной договоренности Номер объекта: #1/537080/18713





OK НЕДВИЖИМОСТЬ

Оксана
специалист по недвижимости

