

Создано: 18.08.2025 в 17:41

Обновлено: 13.12.2025 в 10:23

Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 15

**12 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

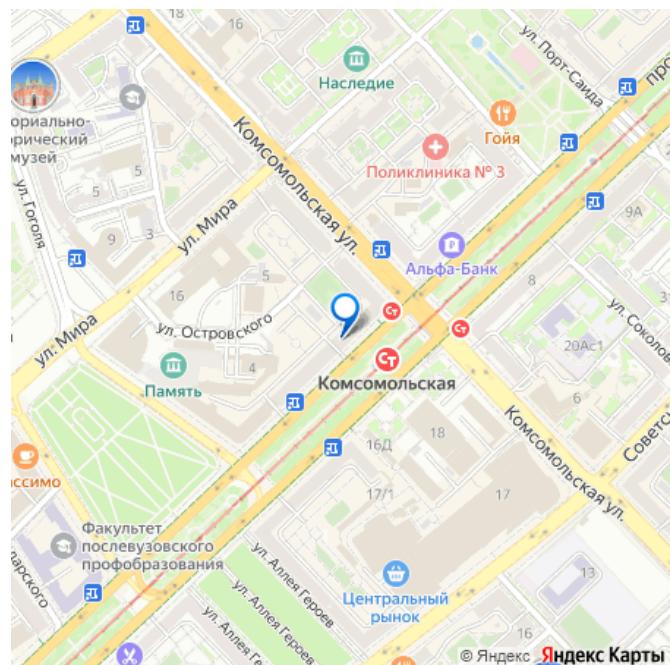
<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

46

Елена Анатольевна, Адресат

**79186743849**

для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 5-комнатная квартира в самом центре Центрального района, на проспекте им. В.И. Ленина — одной из самых престижных улиц города! Общая площадь - 94,4 м<sup>2</sup> Жилая - 63,7 м<sup>2</sup> Кухня - 8,3 м<sup>2</sup> Потолки высокие, что характерно для сталинских планировок. Частично установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Балкон и лоджия остеклены деревом. Гараж во дворе, металлический. Идеальная локация: Квартира расположена в историческом центре, в шаговой доступности от ключевых инфраструктурных объектов. Рядом — лучшие школы и гимназии (включая знаменитую гимназию 3 и лицей 5), престижные вузы: Медакадемия (ВГМУ), педуниверситет (ВГСПУ) , политех (ВГТУ), парки, театры, центральная набережная, торговые центры и рестораны. Остановки общественного транспорта - Комсомольская, Дом Техники в минуте ходьбы, что обеспечивает удобные маршруты в любую часть города. - 4 изолированных комнат, одна проходная, с удобной планировкой, идеально подходящих для большой семьи или работы. - Раздельный санузел. - Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного дома. Лифт. - Состояние — среднее, что даёт возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости сносить старую отделку. Преимущества района: - Рядом находятся главные достопримечательности, деловые центры и культурные объекты. - Продуманная инфраструктура: магазины,

аптеки, кафе, фитнес-клубы — всё под рукой.

- Отличная транспортная доступность — легко добраться до любой точки города. Эта квартира — отличная инвестиция в комфорт и статус! Редкое предложение для тех, кто ценит пространство, престижное расположение и потенциал для создания идеального жилья. Р.С. Рядом: ул. Советская, Комсомольская, Аллея героев, Пушкина, Мира и другие центральные улицы.

#купитьквартиру #проспектЛенина

#квартиравВолгограде

#недвижимостьВолгограда

#пятикомнатнаяквартира

#квартиравЦентральномрайоне

#квартиравипотеку #чистаяпродажа

#кирпичныйдом Объект 1-314954



