

Создано: 23.09.2025 в 11:36

Обновлено: 15.12.2025 в 10:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 18**

20 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера
Буханцева, 18

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

34.8 м²

Общая площадь

224.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

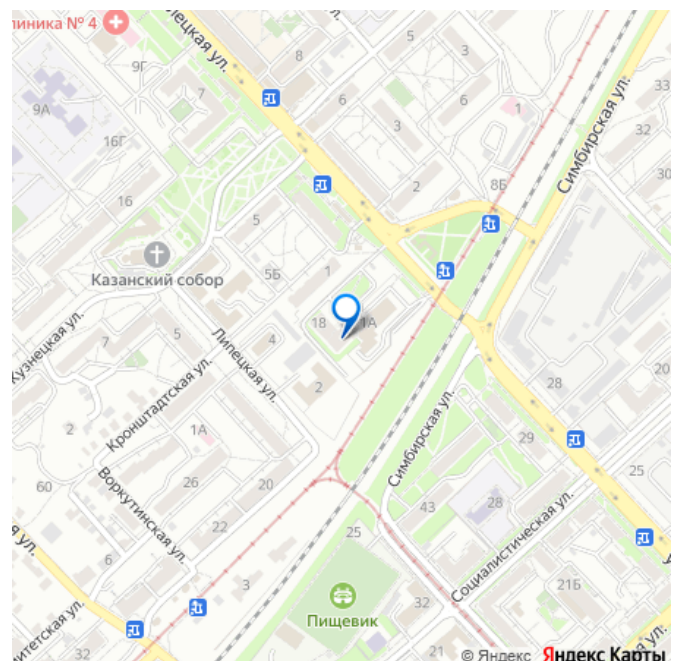
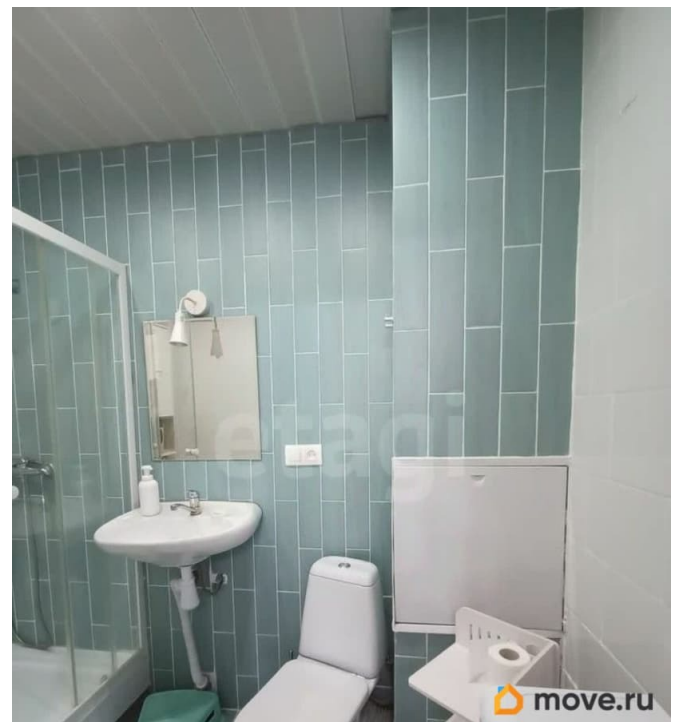
дизайнерский

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956266>

**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

79016373449

для заметок

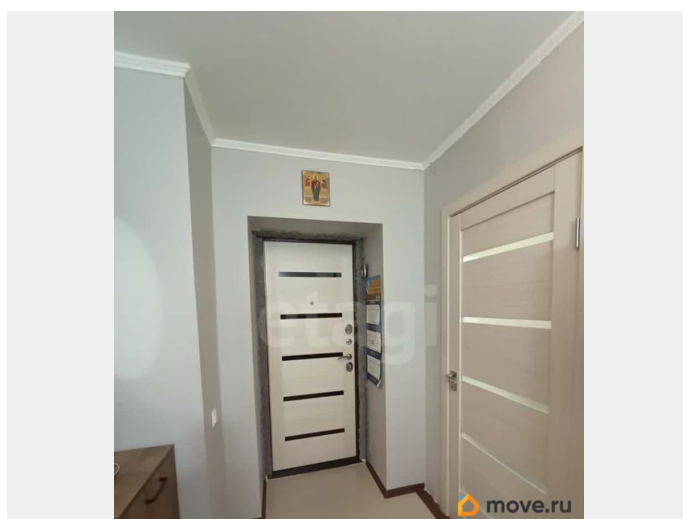
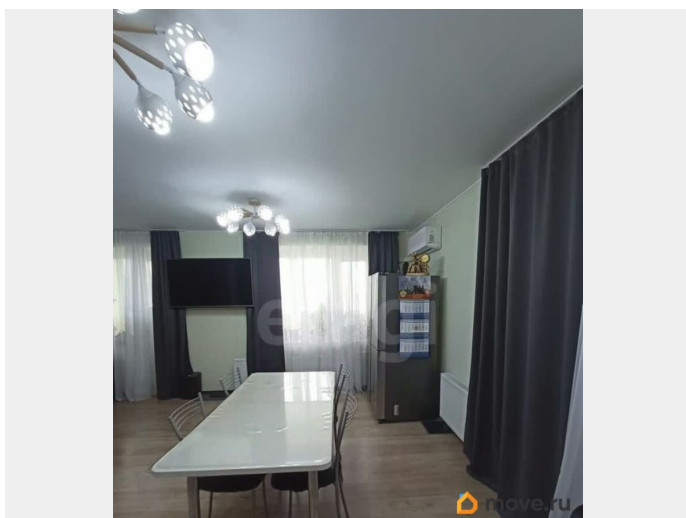
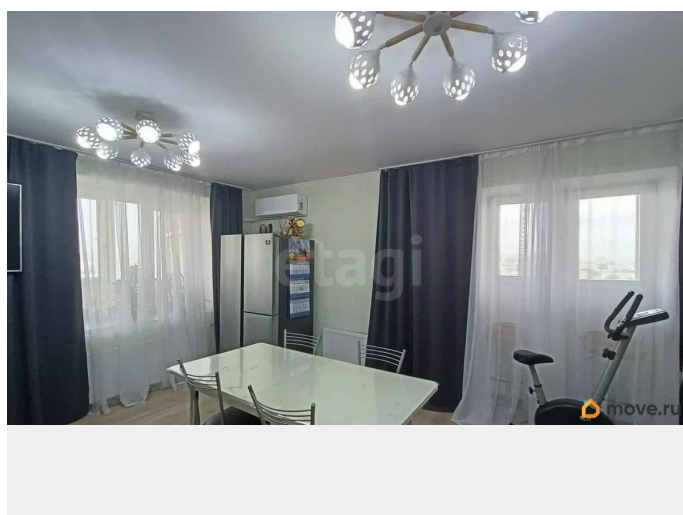
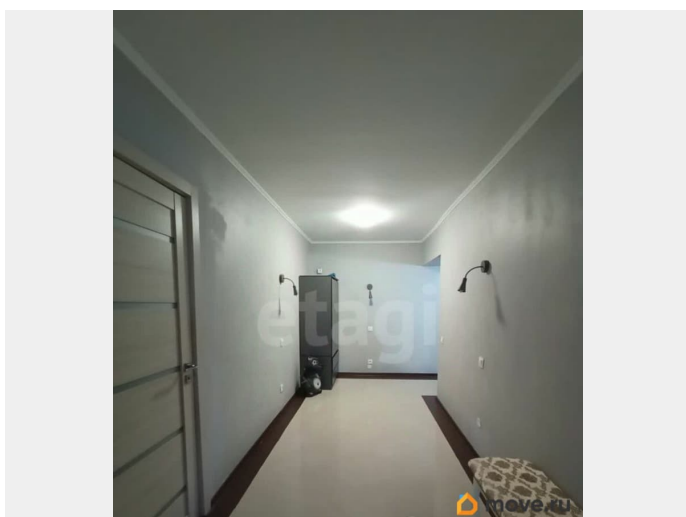
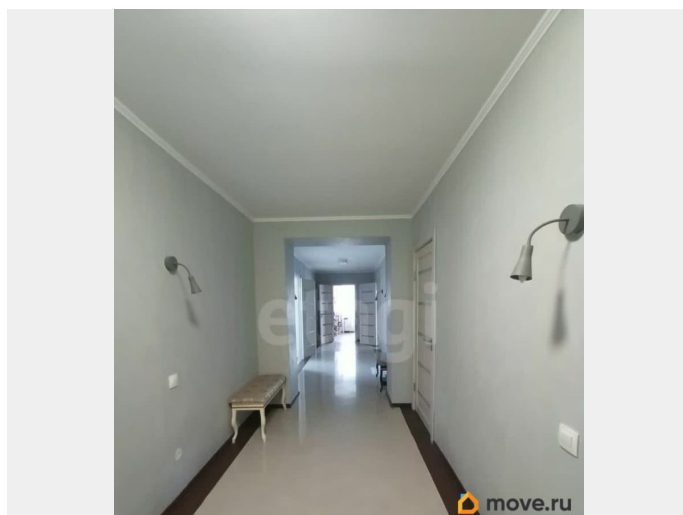
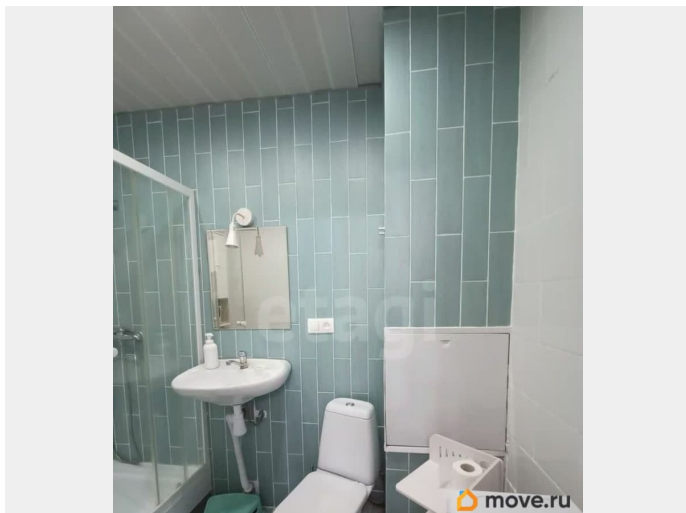


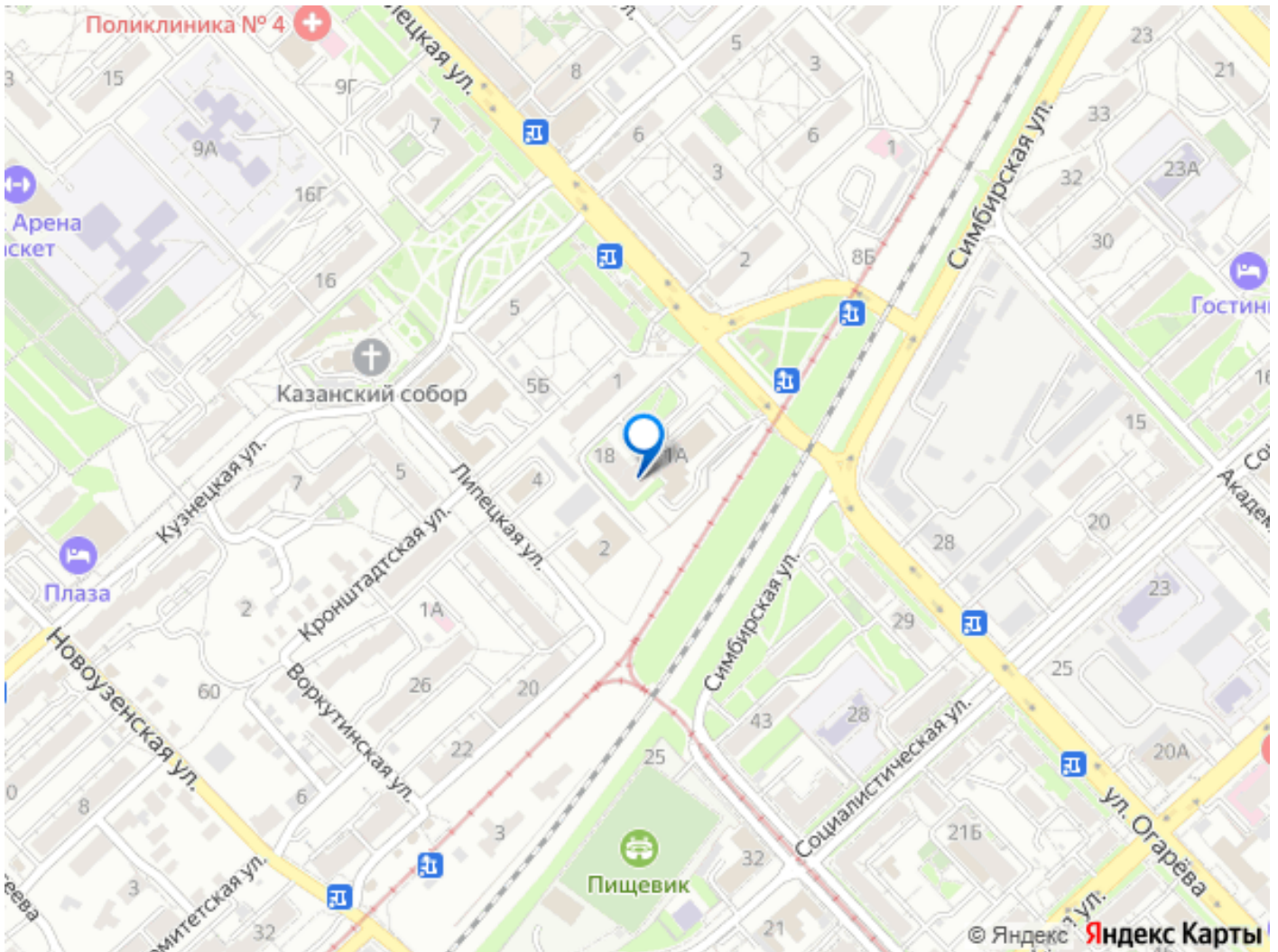
возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 224,5 кв. м расположена в кирпичном доме 2006 года постройки на охраняемой территории с въездом через шлагбаум. Объект представляет собой уникальное предложение на рынке — две самостоятельные квартиры, объединенные общим тамбуром: семикомнатную и трехкомнатную. Такая планировка идеально подходит для многопоколенной семьи, обеспечивая и общее пространство, и необходимое каждому приватность. Также конфигурация позволяет рассматривать объект как инвестиционный актив, сдавая одну из частей в аренду. В квартире выполнен капитальный ремонт по индивидуальному проекту с применением качественных материалов. Стены, потолки и полы полностью выровнены, выполнена медная разводка электричества, установлены трубы водоснабжения из чешского полипропилена. Напольные покрытия — ламинат и итальянский керамогранит. Кухня изготовлена на заказ и оснащена увеличенной столешницей, мраморной мойкой, посудомоечной машиной, измельчителем отходов и системой фильтрации. Для комфорта большой семьи предусмотрены три санузла, четыре лоджии и три балкона. Дом обладает отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, рынок, школы, детский сад, бассейн и

стадион. Объект сочетает преимущества
приватности и безопасности жилого
комплекса с полноценной городской жизнью.
Это рациональное решение для тех, кто
ценит простор, функциональность и высокое
качество исполнения. Код пользователя:
158910 Номер в базе: 9881932





Move.ru - вся недвижимость России