

Создано: 22.09.2025 в 13:57

Обновлено: 10.12.2025 в 11:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 18**

20 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера
Буханцева, 18

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

119.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

224.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

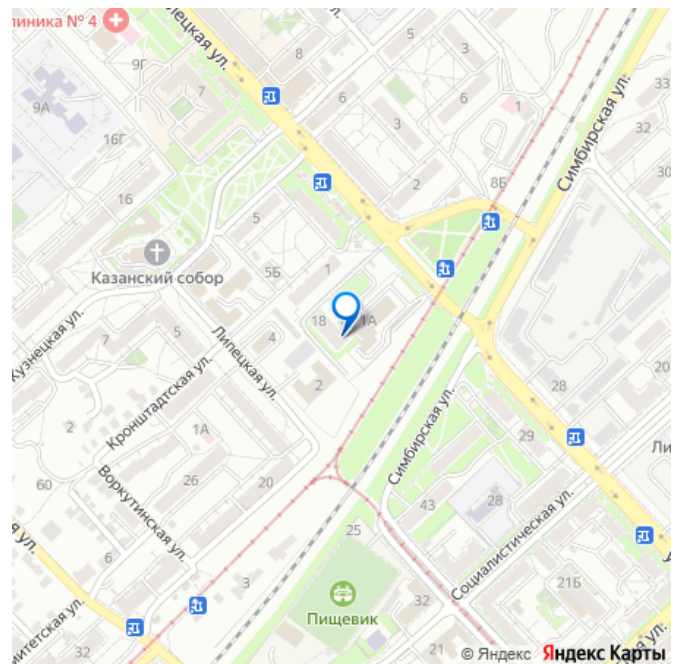
на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9286048686>

Руслан Сеитов, Мельница

79183606791

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

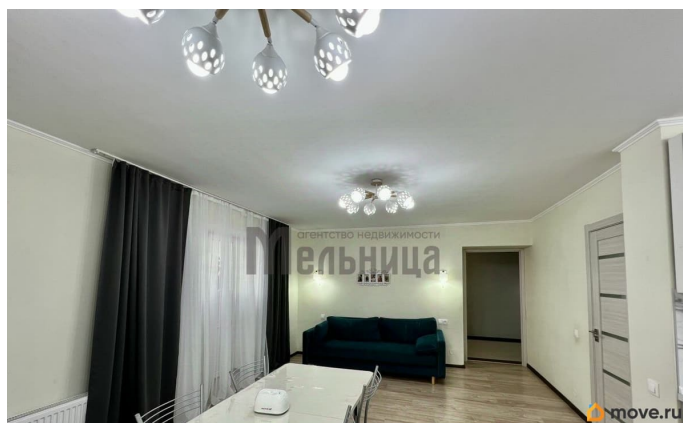
возможна ипотека, лифт

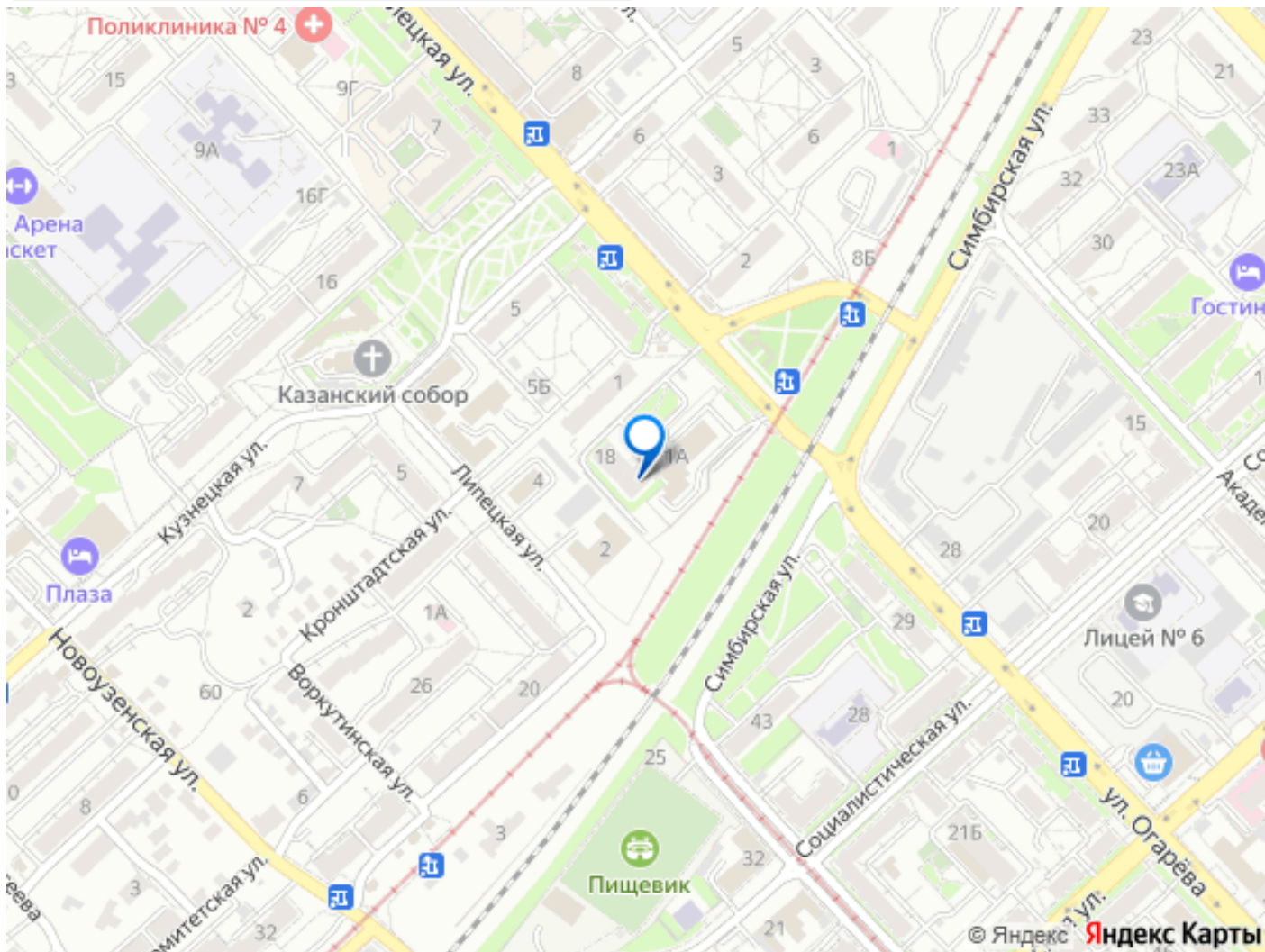
Описание

Арт. 117599916 В связи с переездом в другой город продается шикарная квартира в исторической части Ворошиловского района города Волгограда. Квартира уникальная. 224,5 кв. метра по паспорту без учета балконов, с балконами ровно 240. В городе такой квартиры не найти. Она позволит Вам жить с большим комфортом, принося при этом прибыль. Приобретая одну квартиру, Вы приобретаете сразу две. Первая квартира - 7-комнатная, в ней: - просторная оборудованная прихожая; - жилая комната или кладовая; - длинный и объемный коридор; - жилая комната с отдельным санузлом (душевая кабина, туалет, стиральная машина, умывальник), балкон и сплит-система; - кухня-гостиная (35 кв.) с двумя большими балконами, сплит-системой, гостевым санузлом (стиральная машина, душевая кабина, туалет, умывальник); - ТРИ просторных спален с балконами; - большая спальня (18 кв.); - санузел с душевой кабиной, умывальником, стиральной машиной, туалетом; - холл, оборудованный системой для хранения вещей. Установлена новейшая система Wi-fi; в квартире останется 99% мебели и техники. В самой квартире выполнен качественный ремонт (для себя) по индивидуальному дизайну. Сделано полное выравнивание стен, потолков и полов. Абсолютно новая медная проводка по ГОСТу, в квартире 4 электрощитка с дорогими

автоматами. Розетки и выключатели света фирмы «Legrand». Трубы горячей и холодной воды - чешский полипропилен, гарантийный срок службы которых не менее 50 лет. Сделана разводка воды для каждого потребителя. Новые счетчики гвс и хвс с поверкой до 2029 года, новый счетчик электроснабжения. Накопительная ёмкость на 80 литров позволит вам всегда иметь горячую воду в доме, особенно удобно, когда летом отключают горячую воду, 10 минут и можно пользоваться. Удобные и современные регулируемые радиаторы отопления обладают высокой теплоотдачей, становится очень даже жарко, если открыть их полностью. Дорогая входная и межкомнатные двери. Светодиодные светильники фирмы Gauss, сберегают электроэнергию и ярко светят. Во всей квартире ламинат максимального качества типа «коммерция». Во всех коридорах и в ванных комнатах - итальянский керамогранит. Кухня сделана индивидуально, на заказ, красивые фасады, мраморная мойка, столешница увеличенного размера, кухонные шкафы создавались по личному запросу на большой объем хранения. Установлена посудомоечная машина, фильтр воды с обратным осмосом и минерализатором, измельчитель пищевых отходов. Вторая квартира - 3-комнатная, которая ежемесячно приносит Вам доход, или можете поселить туда родителей, детей и т. д. В ней имеются три отдельных комнаты, два больших балкона, кухня и санузел (с душевой кабиной, стиральной машиной, умывальником и туалетом). Общий вход разделен на две отдельных квартиры. В двух минутах от дома находятся: детский сад 337, 320, 251, лицей 11, гимназия 17, школа 48, школа искусств, трамвайная и автобусная

остановки, парикмахерская, салоны красоты,
детские кружки, магазины - Перекресток, 4
Магнита, Чижик, 4 аптеки, рынок (мясной,
овощи)





Move.ru - вся недвижимость России