

Создано: 22.09.2025 в 13:57

Обновлено: 10.12.2025 в 11:39

Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 18

20 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера
Буханцева, 18

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

119.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

224.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

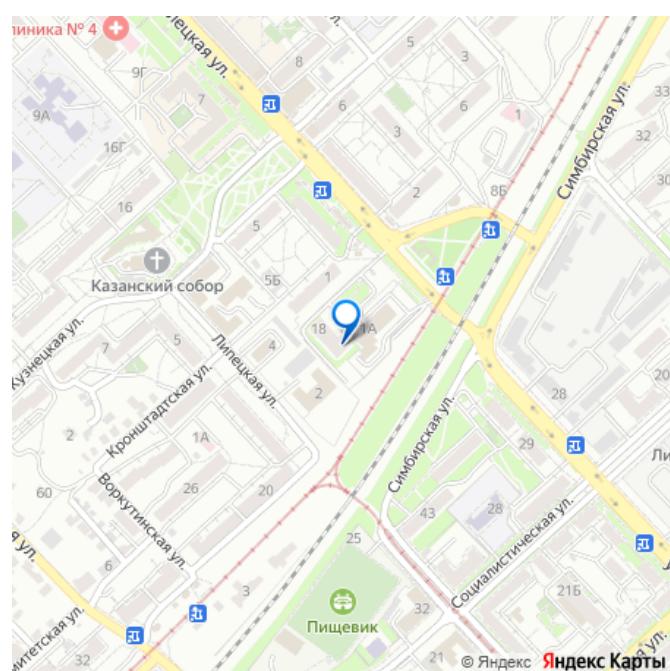
<https://volgograd.move.ru/objects/92860486>

86

Руслан Сеитов, Мельница

79183606791

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

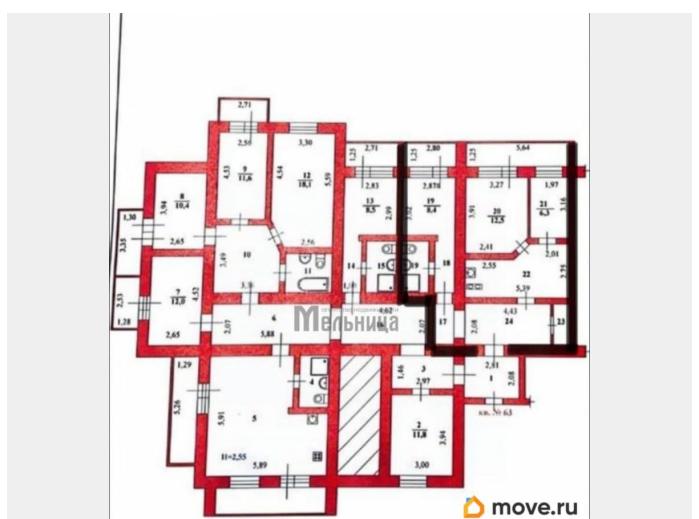
Описание

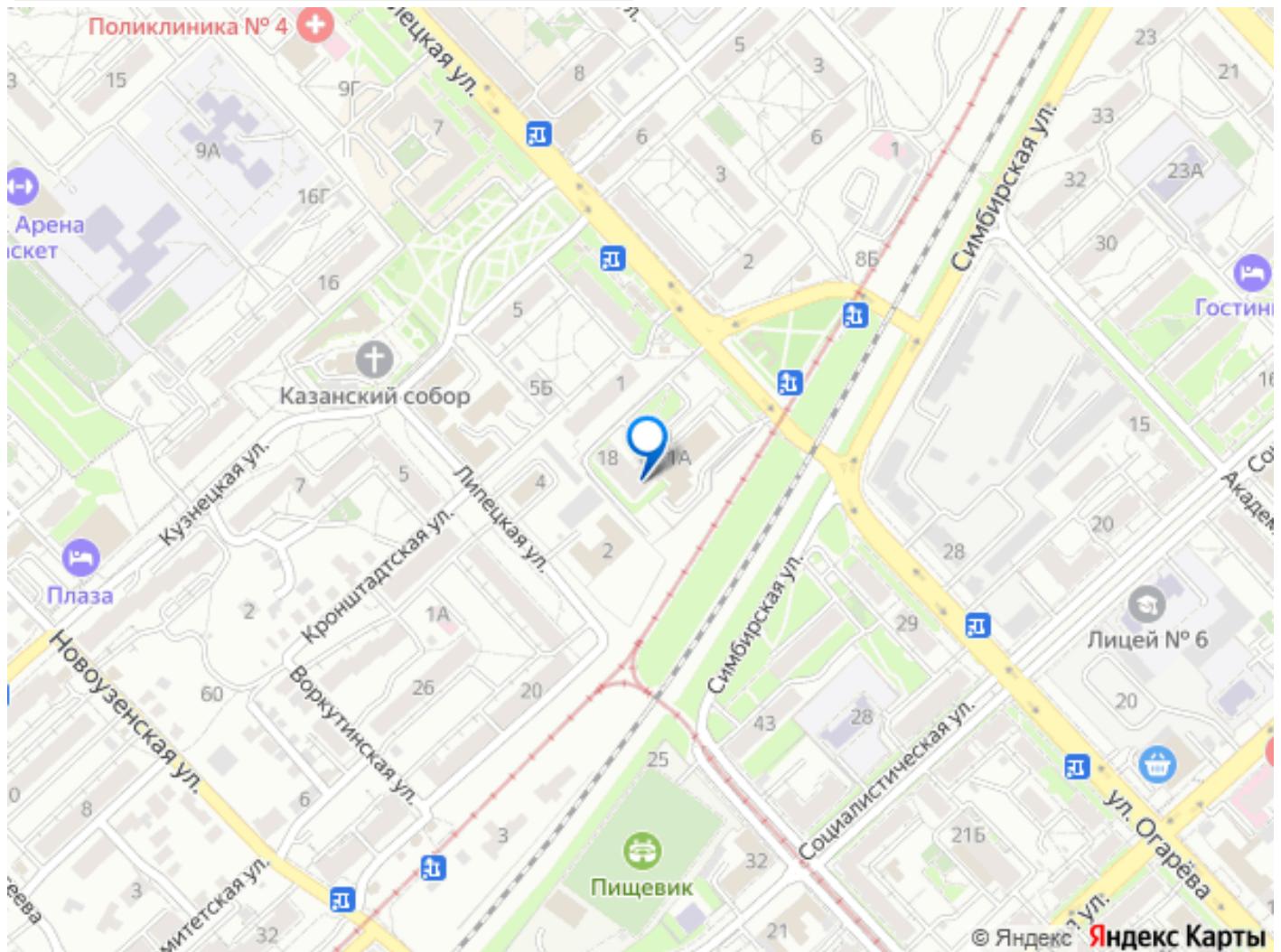
Арт. 117599916 В связи с переездом в другой город продается шикарная квартира в исторической части Ворошиловского района города Волгограда. Квартира уникальная. 224,5 кв. метра по паспорту без учета балконов, с балконами ровно 240. В городе такой квартиры не найти. Она позволит Вам жить с большим комфортом, принося при этом прибыль. Приобретая одну квартиру, Вы приобретаете сразу две. Первая квартира - 7-комнатная, в ней: - просторная оборудованная прихожая; - жилая комната или кладовая; - длинный и объемный коридор; - жилая комната с отдельным санузлом (душевая кабина, туалет, стиральная машина, умывальник), балкон и сплит-система; - кухня-гостиная (35 кв.) с двумя большими балконами, сплит-системой, гостевым санузлом (стиральная машина, душевая кабина, туалет, умывальник); - ТРИ просторных спален с балконами; - большая спальня (18 кв.); - санузел с душевой кабиной, умывальником, стиральной машиной, туалетом; - холл, оборудованный системой для хранения вещей. Установлена новейшая система Wi-fi; в квартире останется 99% мебели и техники. В самой квартире выполнен качественный ремонт (для себя) по индивидуальному дизайну. Сделано полное выравнивание стен, потолков и полов. Абсолютно новая медная проводка по ГОСТу, в квартире 4 электрощитка с дорогими

автоматами. Розетки и выключатели света
фирмы «Legrand». Трубы горячей и холодной
воды - чешский полипропилен, гарантийный
срок службы которых не менее 50 лет.

Сделана разводка воды для каждого
потребителя. Новые счетчики ГВС и ХВС с
проверкой до 2029 года, новый счетчик
электроснабжения. Накопительная ёмкость
на 80 литров позволит вам всегда иметь
горячую воду в доме, особенно удобно, когда
летом отключают горячую воду, 10 минут и
можно пользоваться. Удобные и
современные регулируемые радиаторы
отопления обладают высокой теплоотдачей,
становится очень даже жарко, если открыть
их полностью. Дорогая входная и
межкомнатные двери. Светодиодные
светильники фирмы Gauss, сберегают
электроэнергию и ярко светят. Во всей
квартире ламинат максимального качества
типа «коммерция». Во всех коридорах и в
ванных комнатах - итальянский
керамогранит. Кухня сделана
индивидуально, на заказ, красивые фасады,
мраморная мойка, столешница увеличенного
размера, кухонные шкафы создавались по
личному запросу на большой объем хранения.
Установлена посудомоечная машина, фильтр
воды с обратным осмосом и
минерализатором, измельчитель пищевых
отходов. Вторая квартира - 3-комнатная,
которая ежемесячно приносит Вам доход,
или можете поселить туда родителей, детей
и т. д. В ней имеются три отдельных
комнаты, два больших балкона, кухня и
санузел (с душевой кабиной, стиральной
машиной, умывальником и туалетом). Общий
вход разделен на две отдельных квартиры. В
двух минутах от дома находятся: детский сад
337, 320, 251, лицей 11, гимназия 17, школа
48, школа искусств, трамвайная и автобусная

остановки, парикмахерская, салоны красоты, детские кружки, магазины - Перекресток, 4 Магнита, Чижик, 4 аптеки, рынок (мясной, овощн





Move.ru - вся недвижимость России