

Создано: 19.12.2025 в 14:51

Обновлено: 19.12.2025 в 16:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 1**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

продам готовый бизнес,студию красоты в центре спартановки.Площадью 17 кв метров по адресу Николая Отрады 1. Имеется 2 входа со стороны продольной на оживлённой улице с пешеходным трафиком,второй вход со двора.Есть возможность разместить рекламу.Свободный доступ 24/7 Помещение полностью оборудованно для парикмахерских услуг,дополнительных вложений не требует.В студии сделан современный уютный ремонт,продуманная планировка с мебелью на заказ. по соседству с кабинетом расположено много торговых точек,что гарантирует высокую

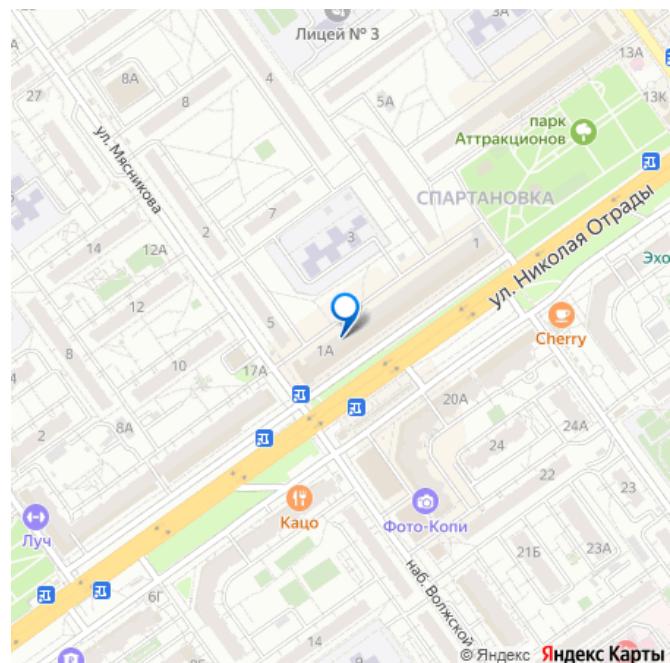
<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

89

**Собственник**

**79880315173**

для заметок



проходимость потенциальных клиентов.  
кабинет находится в аренде, ежемесячная  
плата составляет 8 000 рублей (в аренду  
входят все коммунальные платежи, гор, хол.  
водоснабжение, интернет, электричество) В  
стоимость входит парикмахерская мойка  
кресло клиента кресло мастера зеркало  
ширма большой комод малый комод торговая  
решётка диван кольцевая лампа на штативе  
вешалка для верхней одежды обеденный  
стол телевизор напольный кондиционер  
микроволновка чайник тележка для  
инструментов пuf для детских стрижек  
этажерка для удобства окрашивания и еще  
много всего полезного для работы. цена 150  
000 рублей (цена актуальна до 15 января  
2026 года).

