

🕒 Создано: 30.11.2025 в 12:34

Обновлено: 08.12.2025 в 15:19

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 23**

16 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия
Победы, 23

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

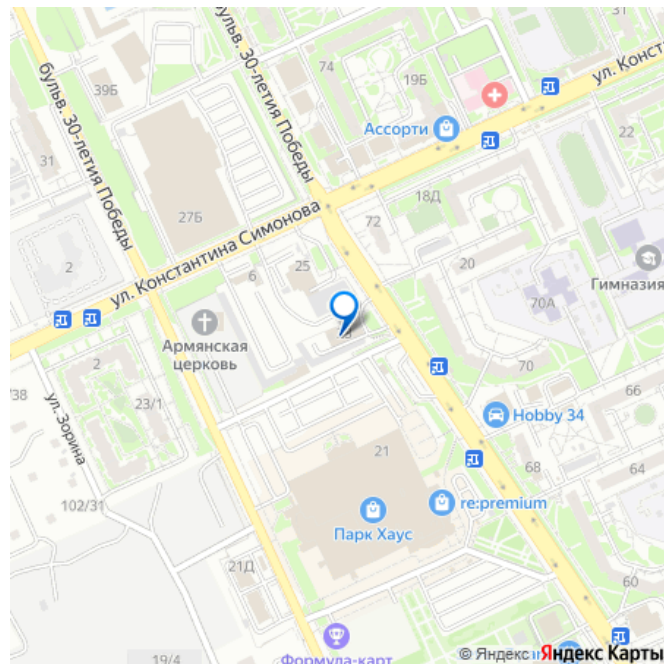
Автомойка в Дзержинском районе 250 кв.м. 5 постов Лаунж зона Видеонаблюдение 2 санузла Открытый выход на паркинг ТЦ Парк Хаус Заезд с Бульвара 30 летия Победы (с двух сторон) До центра города 10 мин. Высокий трафик и широкая база клиентов При режиме работы Автомойки- 12 часов на 7дн/нед. оборот составляет от 1 млн. до 1,2 млн. руб./ месяц на стандартных услугах: мойка кузова и салона. При предоставлении более дорогих услуг: химчистка, детейлинга

<https://volgograd.move.ru/objects/9287016882>

Собственник

79883918146

для заметок



и т.п., оборот увеличивается до 1,6 млн. руб. и более в месяц. Земельный участок под капитальным строением- в долгосрочной аренде на 10 лет с автоматическим пролонгированием. Платеж за аренду земли составляет 18.000 руб./месяц Расходы на коммунальные услуги (вода, электричество), охрану, отходы - в среднем по году: 58 тыс. рублей в месяц. На сегодня, проводятся переговоры о выкупе земли. После получения свидетельства о собственности на землю, цена автомойка возрастёт до 23 000 000 руб.

