

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 10:28

**Волгоградская область, Волгоград,  
Севастопольская улица, 9**

**39 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Севастопольская улица,  
9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

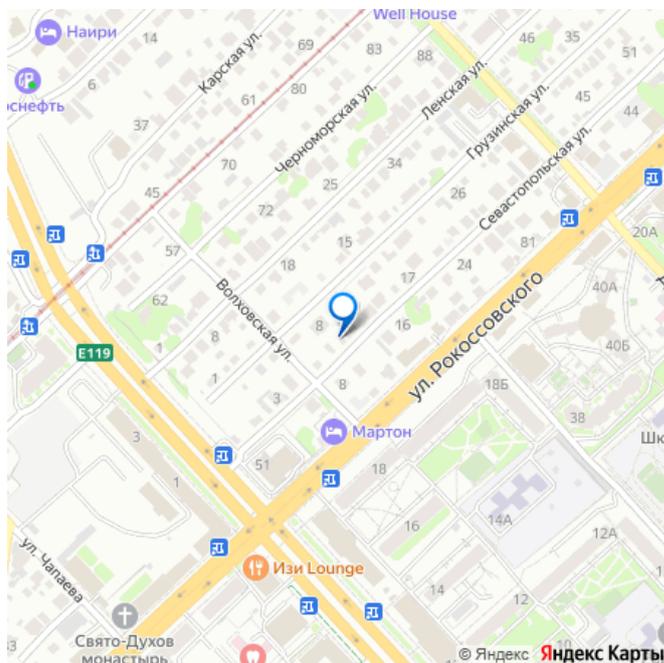
ГОТОВЫЙ ГОСТЕВОЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА — ЗАПУСТИТЕСЬ В ДЕНЬ СДЕЛКИ  
Продается прибыльный гостевой дом Дом с лилиями в шаговой доступности от исторического центра Волгограда — всего 1,5 км до Площади Павших Борцов, Детского парка, набережной и главных достопримечательностей города. Уникальное предложение для инвесторов: бизнес с высокой ликвидностью, отлаженными процессами и постоянным потоком клиентов.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956206>

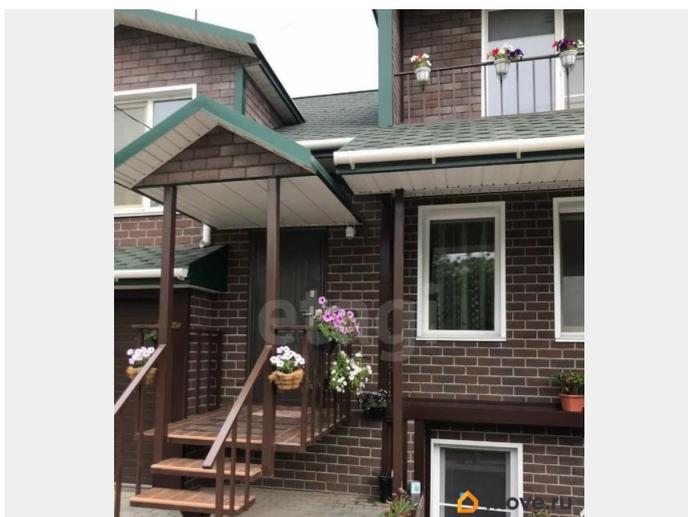
**Специалист Александр, Этажи  
Волгоград**

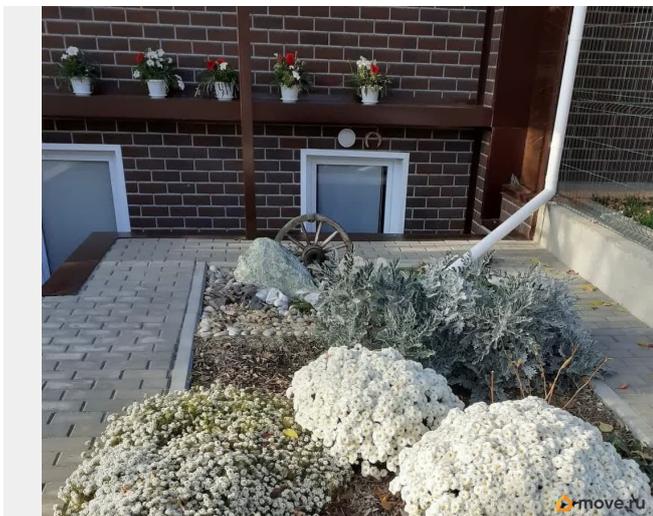
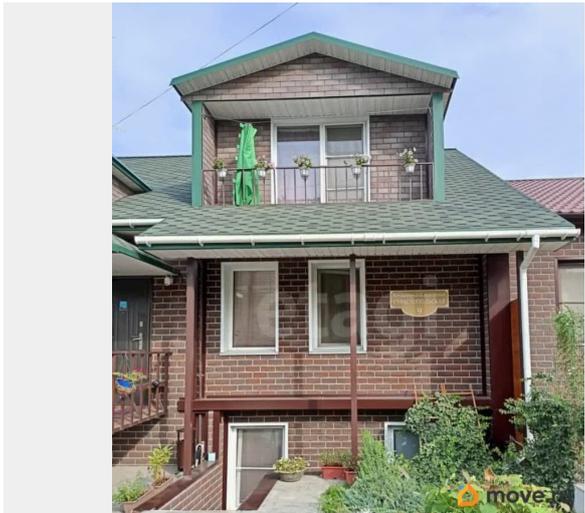
**79016373449**

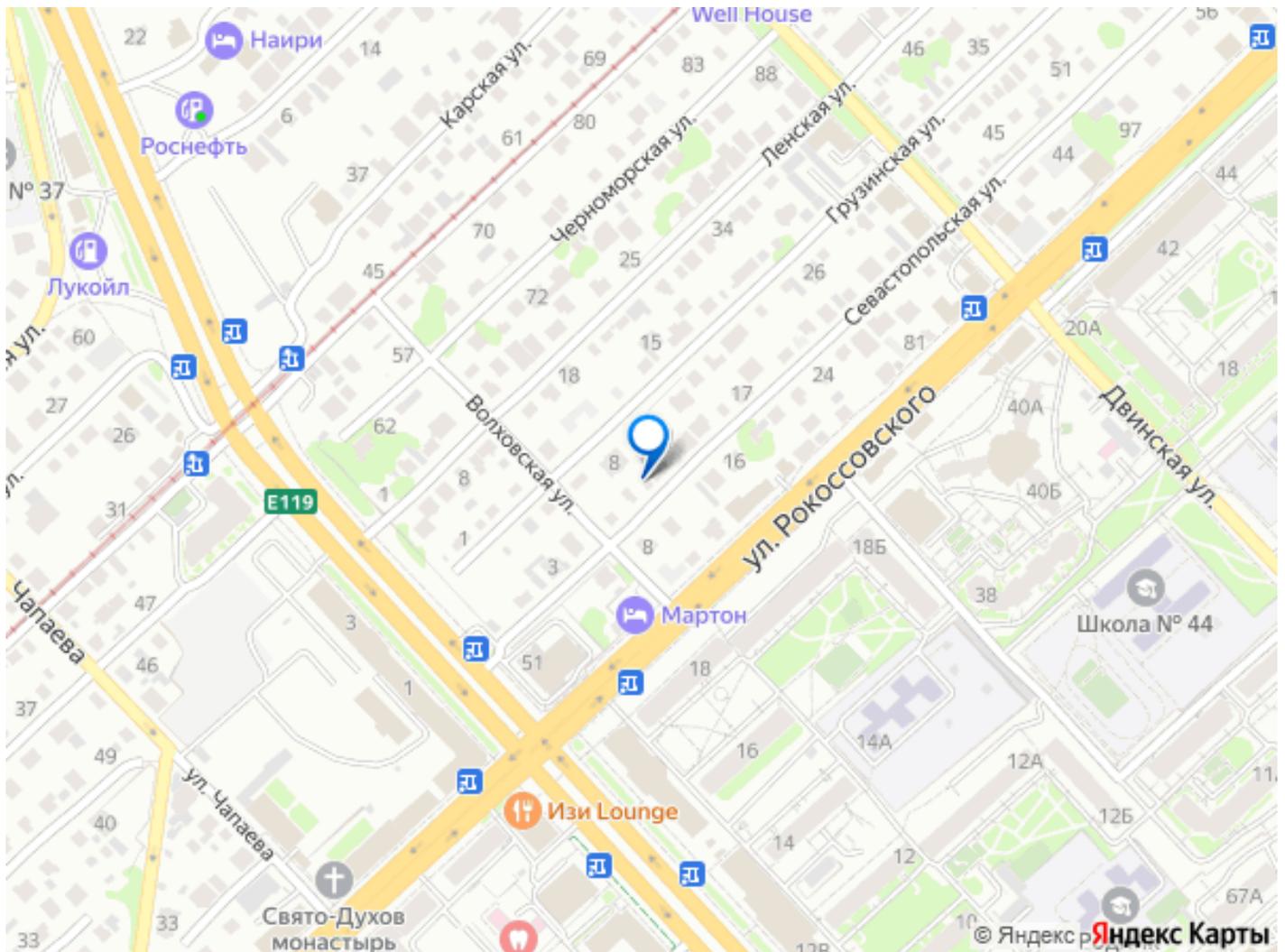
для заметок



Что вы получаете: — 3 капитальных строения на участке 6,4 сотки — Общая площадь — 400 м? — 12 полностью меблированных номеров с ремонтом — Просторная зона отдыха с беседкой — 2 сауны, прачечная, 2 бойлерные, техпомещения — Централизованные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, 3-фазное эл-во — Система видеонаблюдения и пожарной сигнализации  
Финансовые показатели: — Стабильная загрузка 90% в сезон и до 60% в несезон — Постоянная клиентская база + высокие оценки на букингových платформах — Окупаемость: 67 лет, доходность 60 % — Минимальные издержки на запуск: все остается новому владельцу — мебель, техника, бренд Для кого: — Для тех, кто ищет бизнес, готовый к запуску без вложений — Для инвесторов, желающих получать пассивный доход — Для тех, кто хочет переехать и жить на месте, управляя бизнесом Дом с лилиями — это уют, приватность, стабильный доход и стратегически выгодное местоположение.  
Код пользователя: 158910 Номер в базе: 9102284







Move.ru - вся недвижимость России