

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:02

Обновлено: 09.12.2025 в 10:28

**Волгоградская область, Волгоград,
Севастопольская улица, 9**

39 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Севастопольская улица,
9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

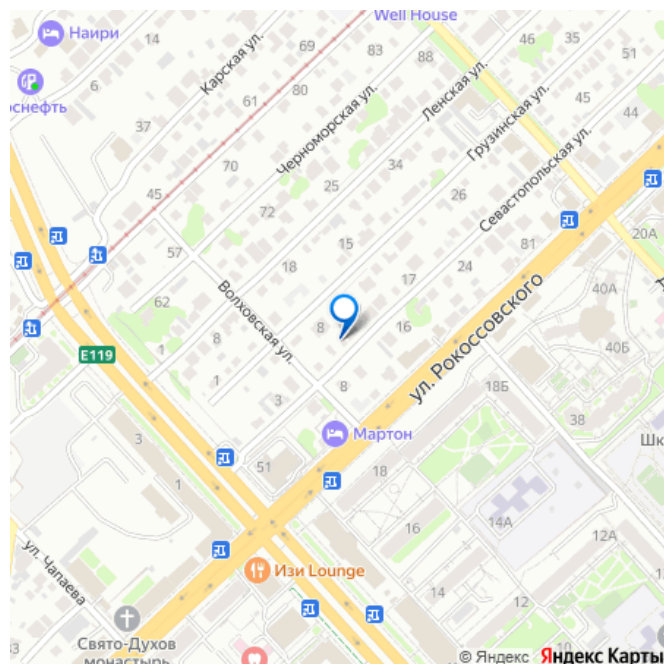
ГОТОВЫЙ ГОСТЕВОЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА — ЗАПУСТИТЕСЬ В ДЕНЬ СДЕЛКИ
Продается прибыльный гостевой дом Дом с лилиями в шаговой доступности от исторического центра Волгограда — всего 1,5 км до Площади Павших Борцов, Детского парка, набережной и главных достопримечательностей города. Уникальное предложение для инвесторов: бизнес с высокой ликвидностью, отлаженными процессами и постоянным потоком клиентов.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956206>

**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

79016373449

для заметок



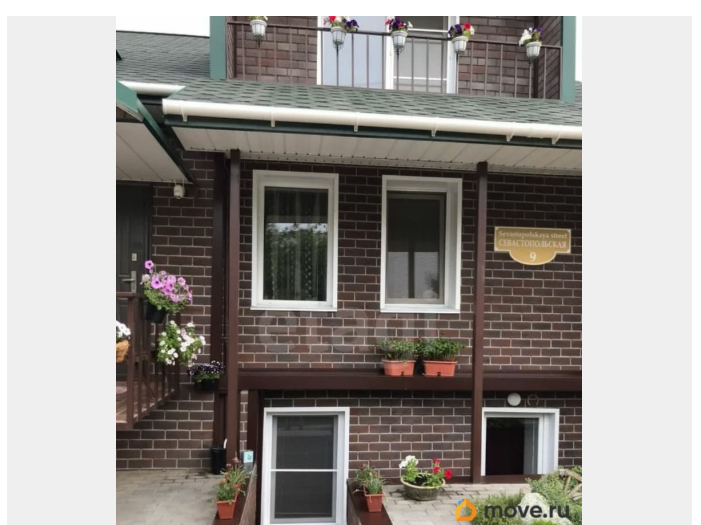
Что вы получаете: — 3 капитальных строения на участке 6,4 сотки — Общая площадь — 400 м? — 12 полностью меблированных номеров с ремонтом — Просторная зона отдыха с беседкой — 2 сауны, прачечная, 2 бойлерные, техпомещения — Централизованные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, 3-фазное эл-во — Система видеонаблюдения и пожарной сигнализации

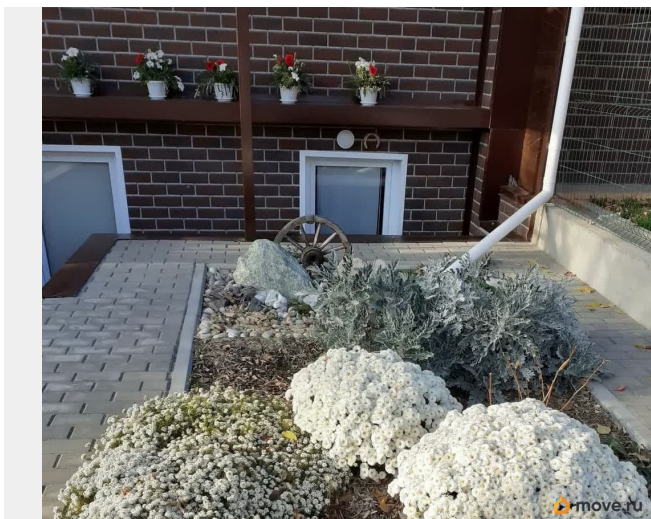
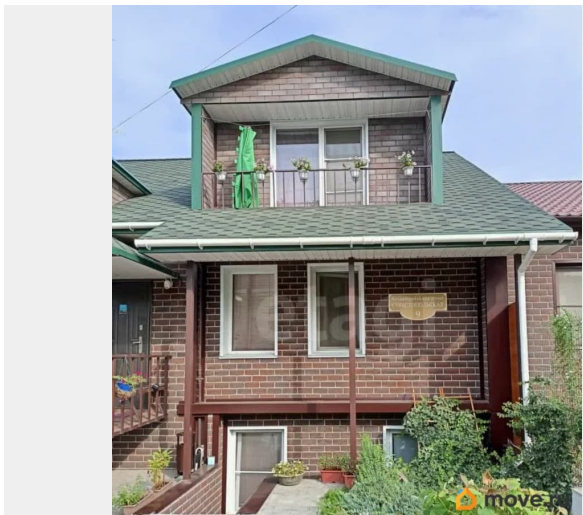
Финансовые показатели: — Стабильная загрузка 90% в сезон и до 60% в несезон — Постоянная клиентская база + высокие оценки на букингových платформах — Окупаемость: 67 лет, доходность 60 % — Минимальные издержки на запуск: все остается новому владельцу — мебель, техника, бренд

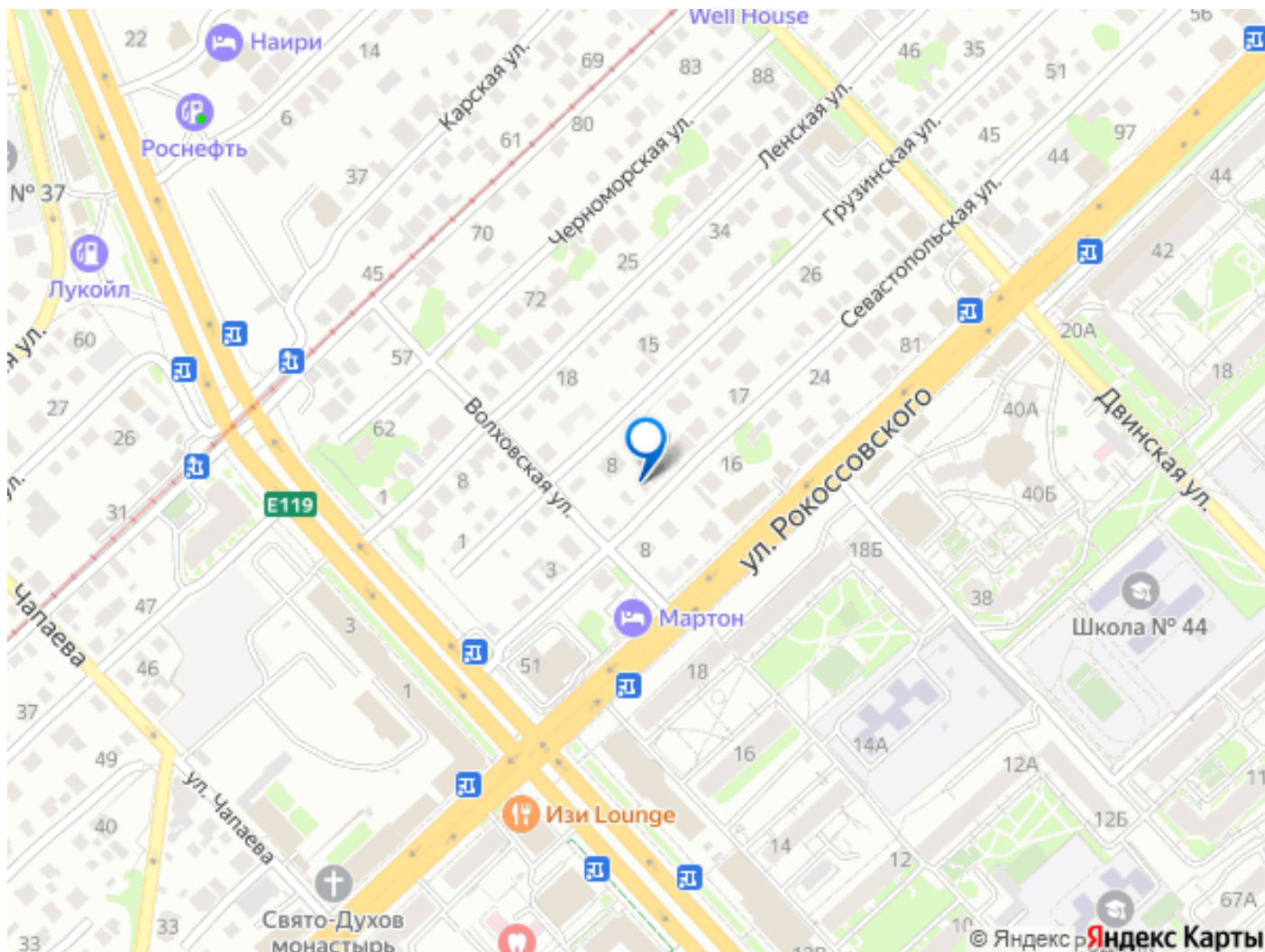
Для кого: — Для тех, кто ищет бизнес, готовый к запуску без вложений — Для инвесторов, желающих получать пассивный доход — Для тех, кто хочет переехать и жить на месте, управляя бизнесом

Дом с лилиями — это уют, приватность, стабильный доход и стратегически выгодное местоположение.

Код пользователя: 158910 Номер в базе: 9102284







Move.ru - вся недвижимость России