

Создано: 05.11.2024 в 14:10

Обновлено: 03.01.2026 в 21:45

Волгоградская область, Волгоград, улица
Гроссмана, 9

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гроссмана, 9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40.9 м²



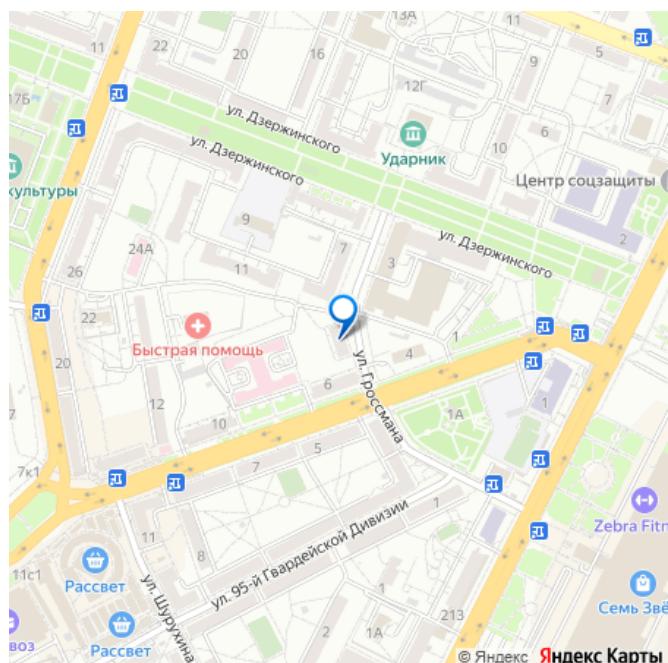
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Территориально находится в шаговой доступности от второй и первой продольной. Рядом с остановкой. В непосредственной близости располагаются: поликлиника 1, Суд, заведения общепита, магазины, ТРК Семь Звезд и многое другое. Рядом больше нет стоматологий. Стоматологический кабинет расположен на первом этаже кирпичного жилого дома. Есть отдельный вход. Ступени с крыльцом и вывеской. Автоматические рольставни. Сигнализация. Сплит система. Окна ПВХ, батареи нового образца. Сантехническое оборудование все исправное (счетчики). Нежилое помещение продается

<https://volgograd.move.ru/objects/92859477>

51

КСН, КСН

79184111437

для заметок

вместе с оборудованием, обстановкой и мебелью. При входе просторная прихожая/холл для ожидающих посетителей (7,7 кв.м). Есть оборудованная шкафами раздевалка (3,6 кв.м). Сам кабинет (16,8 кв.м) светлый и просторный, оборудован всем необходимым для работы. Есть комната для отдыха (5,9 кв.м.) Санузел (2,8 кв.м.). Список оборудования: *Стоматологическое кресло (производство Корея) *Автоклав (GENDY) *Лампа для световых пломб *Сухожаровый шкаф (Eurosail 2001 plus) *Рециркулятор *Ультразвуковая мойка *Глазперлена для быстрой стерилизации (termoceramic) *Компрессор для стоматологического кресла

Один взрослый собственник (физ лицо).

Документы все готовы. Нет никаких ограничений или обременений.

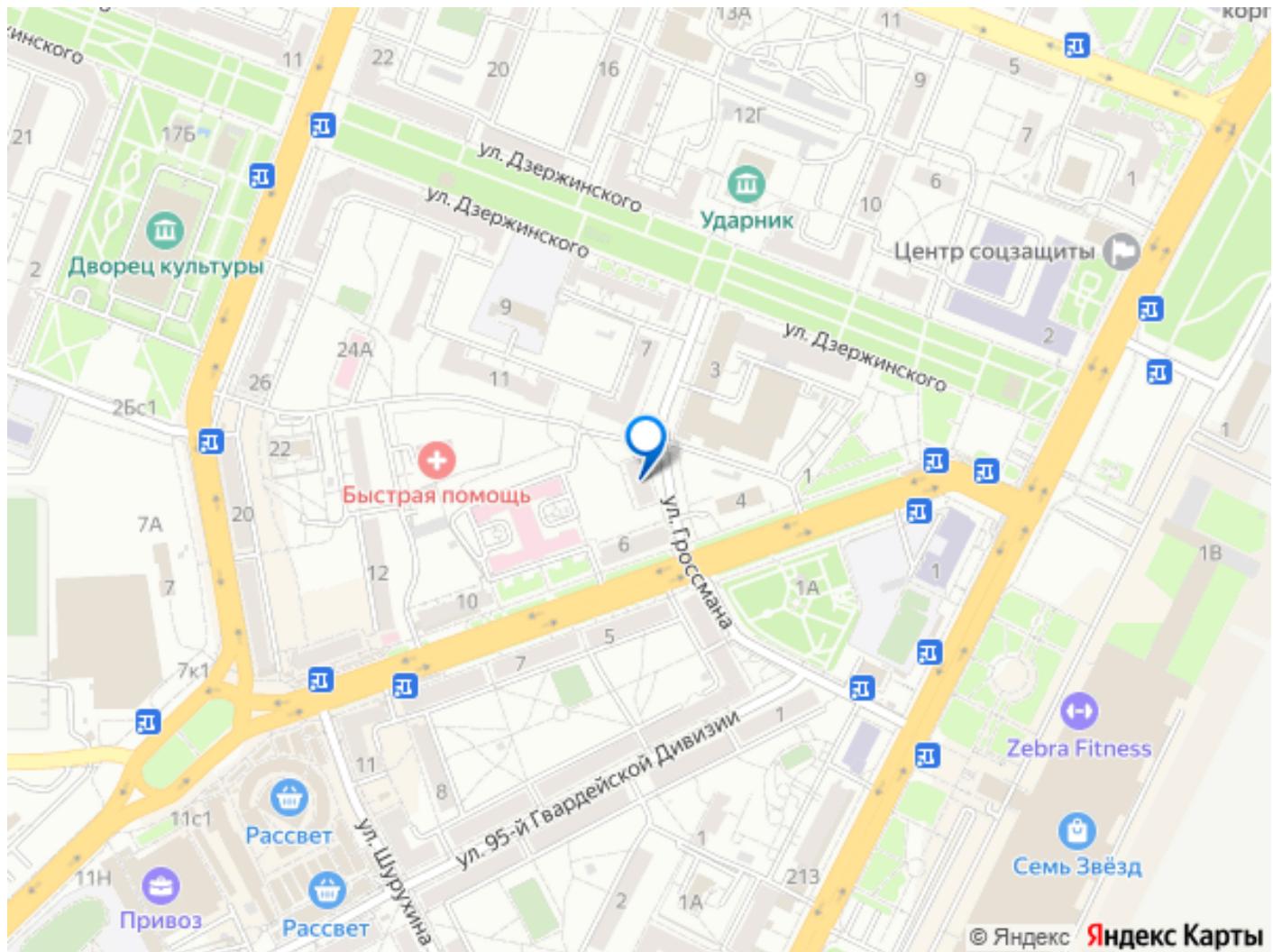
Перепланировки все узаконены. Долгов нет.

Чистая продажа. Номер объекта:

#1/537078/16761







Move.ru - вся недвижимость России