

Создано: 05.11.2024 в 14:10

Обновлено: 03.01.2026 в 21:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гроссмана, 9**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гроссмана, 9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

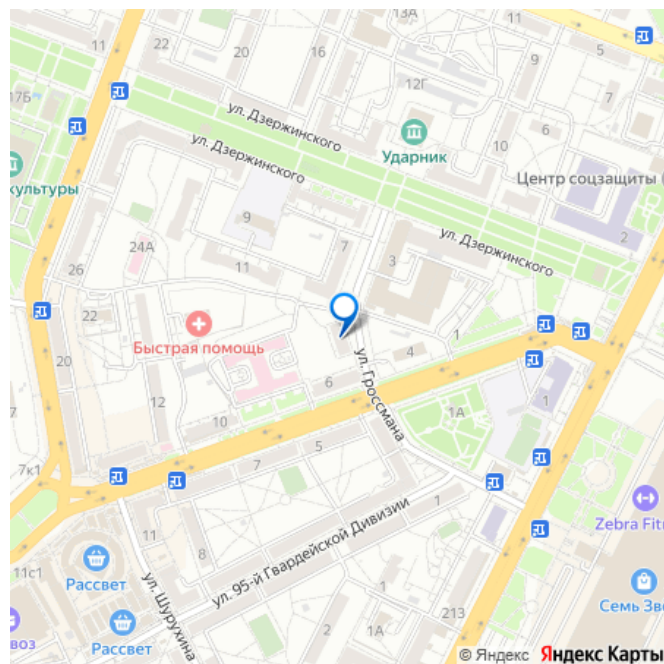
Территориально находится в шаговой доступности от второй и первой продольной. Рядом с остановкой. В непосредственной близости располагаются: поликлиника 1, Суд, заведения общепита, магазины, ТРК Семь Звезд и многое другое. Рядом больше нет стоматологий. Стоматологический кабинет расположен на первом этаже кирпичного жилого дома. Есть отдельный вход. Ступени с крыльцом и вывеской. Автоматические рольставни. Сигнализация. Сплит система. Окна ПВХ, батареи нового образца. Сантехническое оборудование все исправное (счетчики). Нежилое помещение продается

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947751>

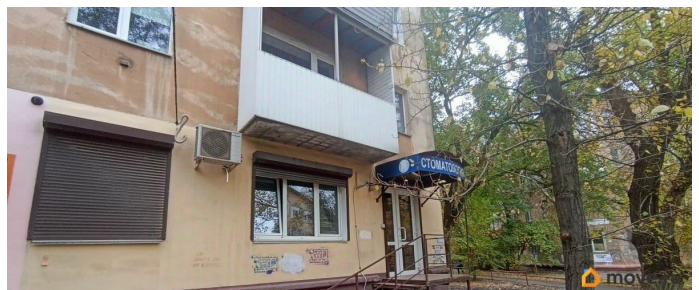
**КСН, КСН**

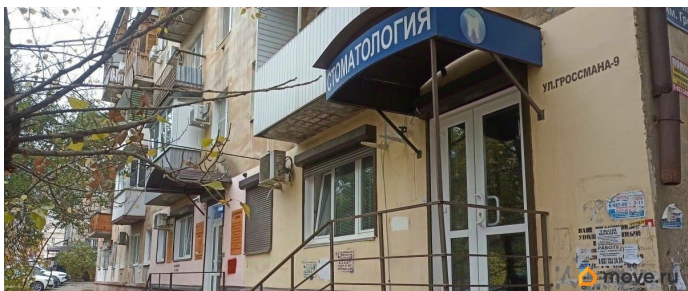
**79184111437**

для заметок

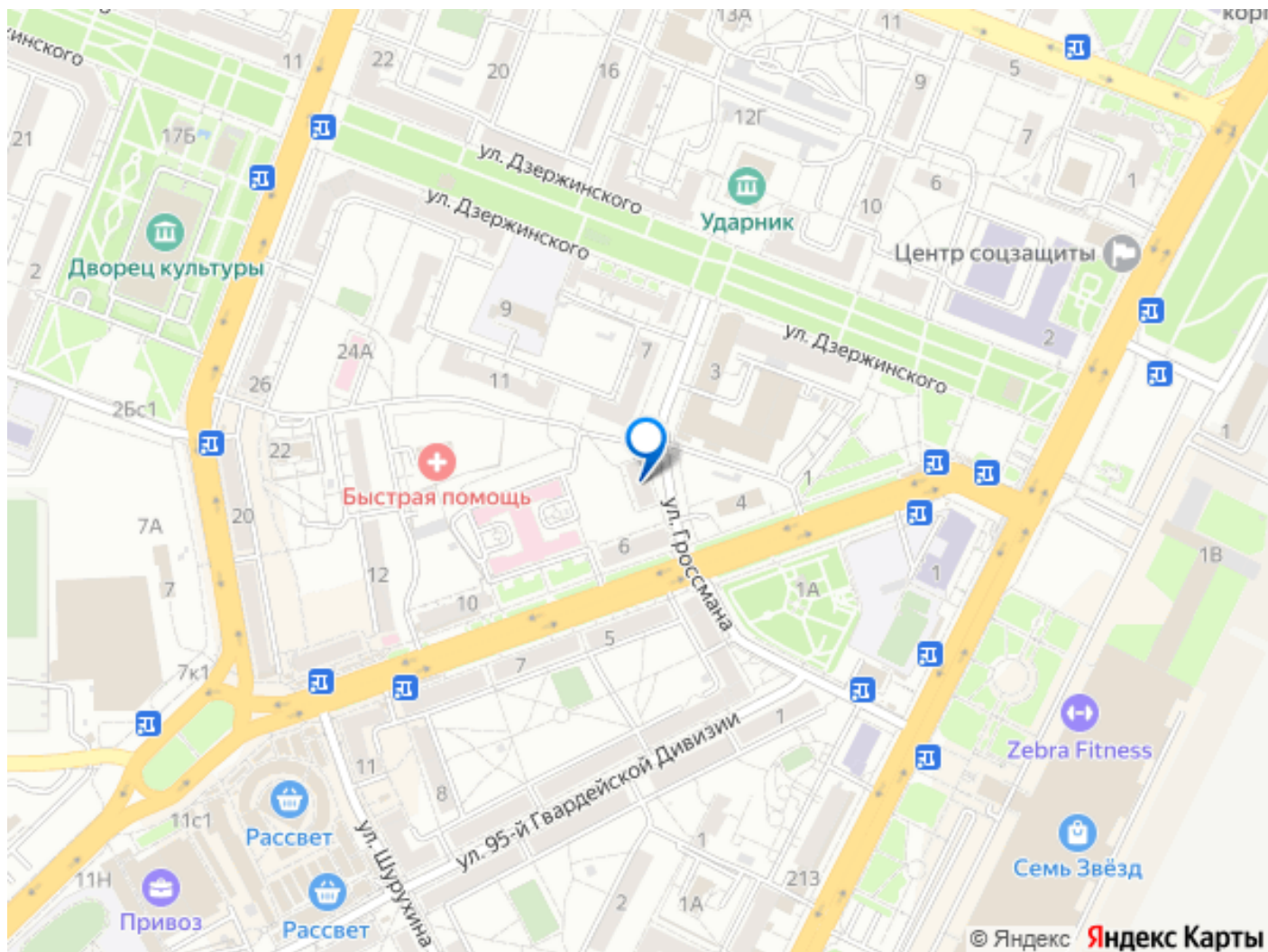


вместе с оборудованием, обстановкой и мебелью. При входе просторная прихожая/холл для ожидающих посетителей (7,7 кв.м). Есть оборудованная шкафами раздевалка (3.6 кв.м). Сам кабинет (16,8 кв.м) светлый и просторный, оборудован всем необходимым для работы. Есть комната для отдыха (5,9 кв.м.) Санузел (2,8 кв.м.). Список оборудования: \*Стоматологическое кресло (производство Корея) \*Автоклав (GENDY) \*Лампа для световых пломб \*Сухожаровый шкаф (Eurosail 2001 plus) \*Рециркулятор \*Ультразвуковая мойка \*Глазперлена для быстрой стерилизации (termoceramic) \*Компрессор для стоматологического кресла Один взрослый собственник (физ лицо). Документы все готовы. Нет никаких ограничений или обременений. Перепланировки все узаконены. Долгов нет. Чистая продажа. Номер объекта: #1/537078/16761









Move.ru - вся недвижимость России