

Создано: 04.12.2025 в 12:10

Обновлено: 06.01.2026 в 17:26

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
70-летия Победы, 8**

**4 290 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,  
8

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение свободного назначения, готовый бизнес по адресу: улица 70-летия Победы, 8, Волгоград. Общая площадь: 50.2 кв. метров. Удобное расположение в ЖК КОЛИЗЕЙ, с парковочными местами. Помещение с отдельным входом на первом этаже жилого дома, высота потолков 3м. Электроэнергия 220, все коммуникации центральные. Выполнен качественный ремонт, отдельный с/узел. Сейчас это полностью оборудованная

<https://volgograd.move.ru/objects/9287162248>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



студия йоги. Занятия в уникальной соляной пещере способствуют оздоровлению органов дыхания! Продажа со всей техникой и мебелью(без муз инструментов). При необходимости можно сдать всё в аренду с доходом 30 000-40 0000 рублей в месяц под любую коммерческую деятельность. Минимальные коммунальные платежи. Объект 935224





