

🕒 Создано: 09.06.2023 в 10:58

Обновлено: 31.12.2025 в 18:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 125**

**4 557 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 125

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

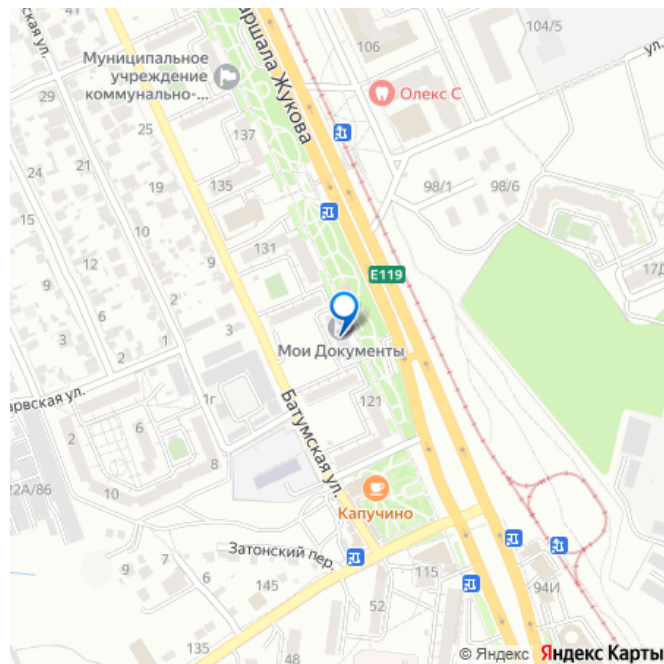
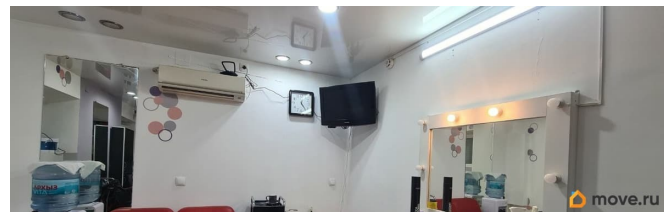
## Описание

Продается действующий готовый бизнес, салон красоты с наработанной клиентурой и хорошим трафиком. Салон расположен на первой линии, по пр. Маршала Жукова, дом 125 в торце здания МФЦ Дзержинского района. Общая площадь - 70,5 кв.м. Помещения в хорошем косметическом состоянии. Включает в себя: -кабинер косметолога; -2 кабинета маникюра и педикюра (4 места); -парикмахерский салон (4 места); -ресепшен для записи и ожидания клиентов; -санузел; -комната для персонала. Салон оснащен пожарной и охранной

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945292>

**Светлана Динер, Светлана Динер**  
**79886022274**

для заметок



сигнализацией, сплитами, бойлером для нагрева воды, подведена вода, свет, отопление. Расходы по содержанию невысокие. Инфраструктура отличная, в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Агентство воздушных сообщений» (трамвай 5; 7; 10; 12, троллейбус 10а, автобус 6; 59; 65; 85; 129 и маршрутное такси 56; 70а; 110; 127т; 138т; 143; 149). Здание расположено вдоль отреставрированной и благоустроенной пешеходной зоны с газонами, соснами, скамейками. Со стороны проспекта карман для парковки автомобилей. Очень красиво и уютно. Документы к сделке готовы. 1 собственник-физическое лицо. Назначение-нежилое. Право более 5 лет. Подходит под ипотеку.

