

Создано: 02.12.2025 в 10:39

Обновлено: 09.12.2025 в 18:17

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дегтярева, 43**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 43

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

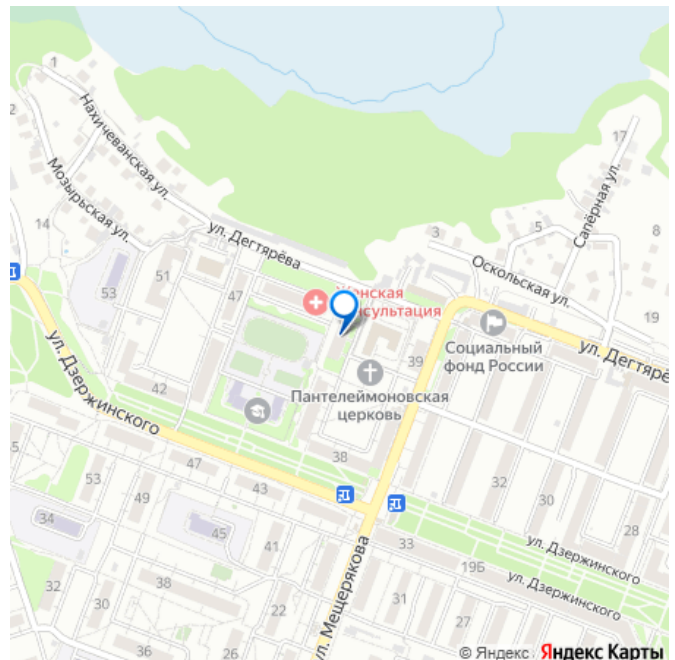
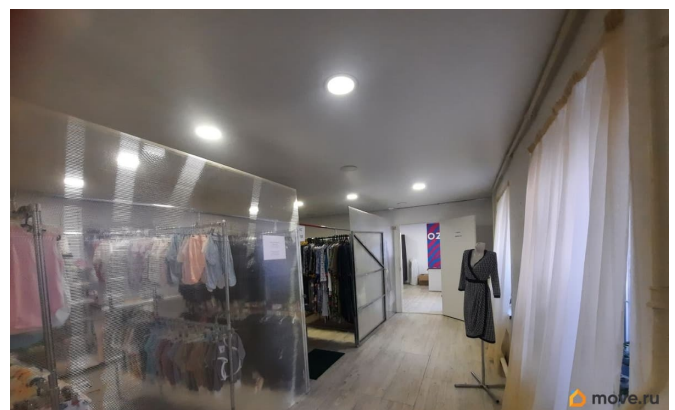
Продается коммерческое помещение по адресу: улица Дегтярёва, 43, Волгоград. Общая площадь: 89 кв. метров. Встроенное помещение на цокольном этаже. Выполнен современный ремонт. На полу ламинат, натяжные потолки, новая сантехника, пластиковые окна. Вход со двора согласован. Имеется вся необходимая проектная документация. Подключение к центральным коммуникациям. Виды разрешенного использования: нежилое. Любой вид деятельности - офис, магазин, торговля, услуги. В настоящий момент в большей части помещения организован действующий бизнес

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097508>

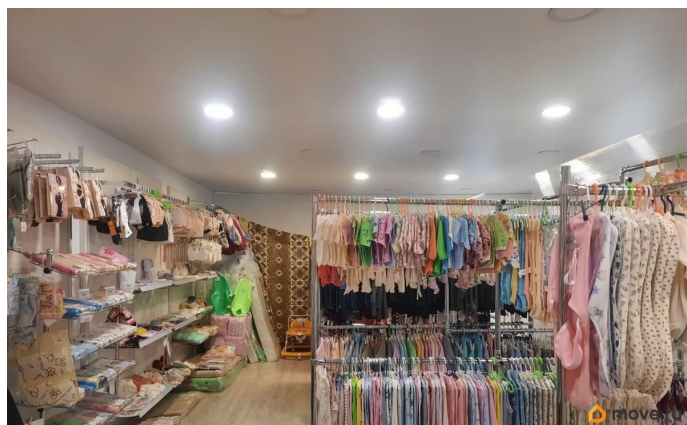
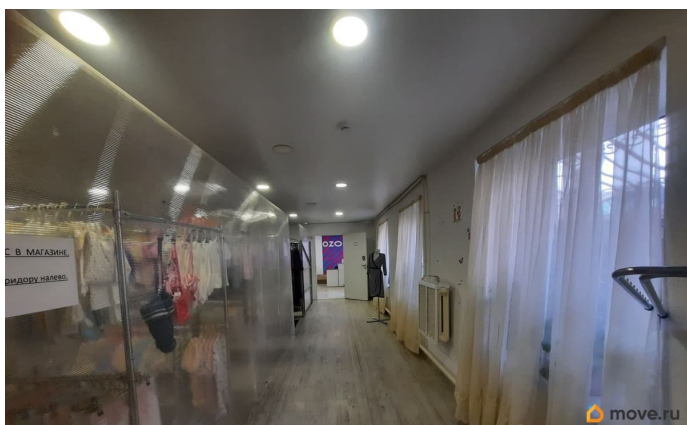
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

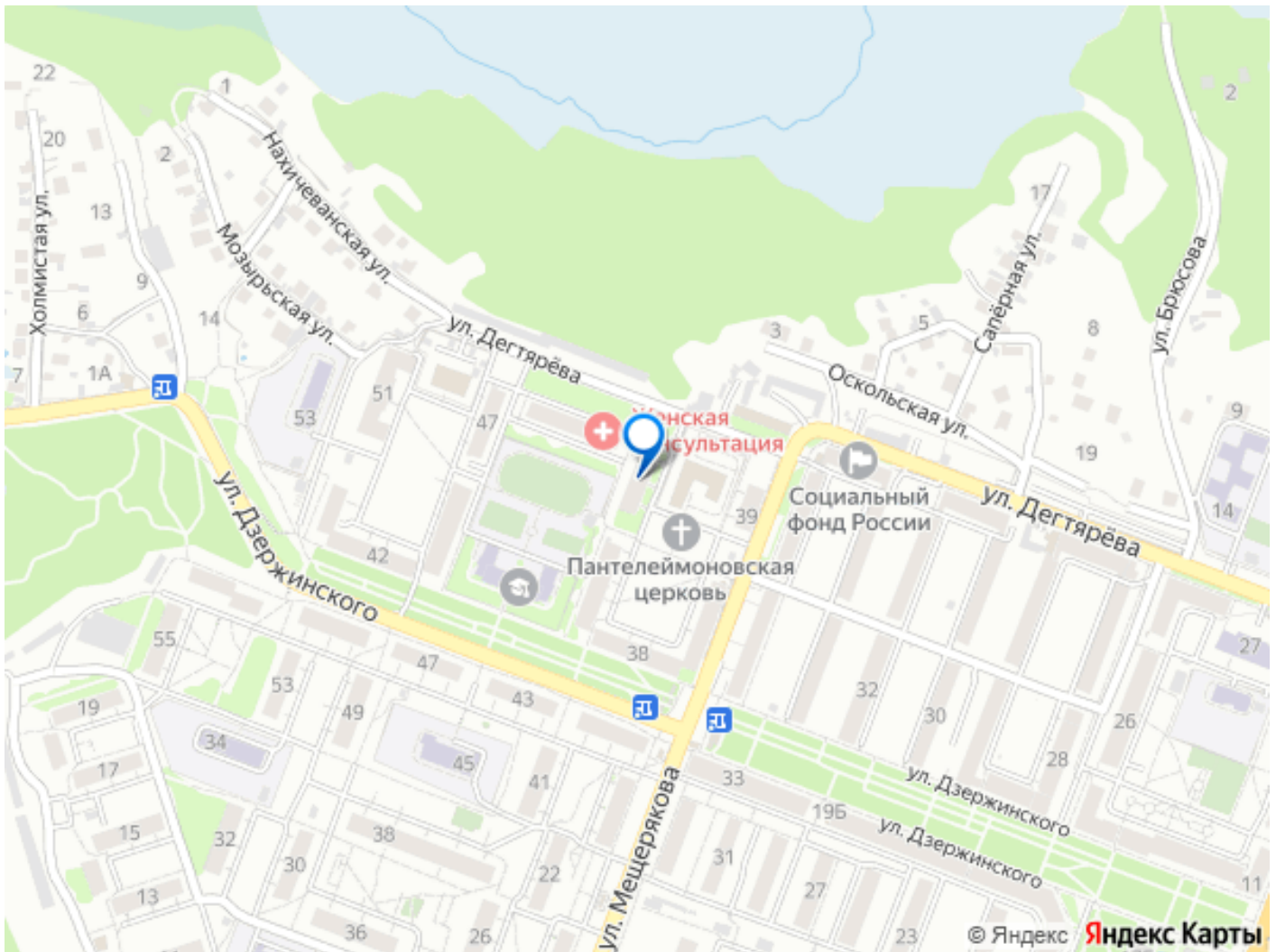
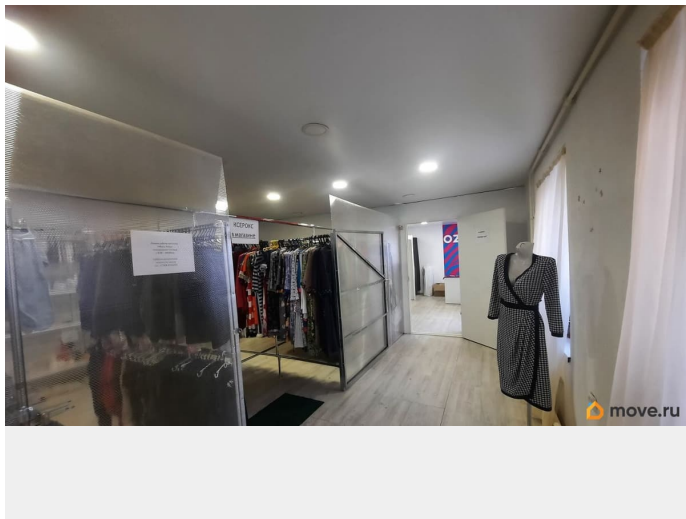
для заметок



- магазин одежды и принадлежностей для беременных и малышей. Часть помещения сдаётся пункту Озон. Удобное расположение. Достаточно парковочных мест. Рядом роддом, остановка. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Объект 934671







Move.ru - вся недвижимость России