

Создано: 11.06.2025 в 23:13

Обновлено: 24.01.2026 в 22:51

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 18**

**9 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 18

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Офис

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офисное помещение! Общая площадь помещения 113 кв. м. 6 офисных комнат (кабинетная планировка).

Естественная вентиляция, окна, в каждом кабинете сплит система. Офис оборудован зоной вай фай, видеонаблюдение, сигнализация. В 5 кабинетах организована мокрая точка. Входная часть со двора. Въезд в офис свободный, доступный, наземная парковка вокруг дома. Офис после капитального ремонта, чистый, комфортный: полная замена электропроводки, заведено 3 фазы, выводы под камеры видеонаблюдения, вывод под сплит- системы, стяжка пола и

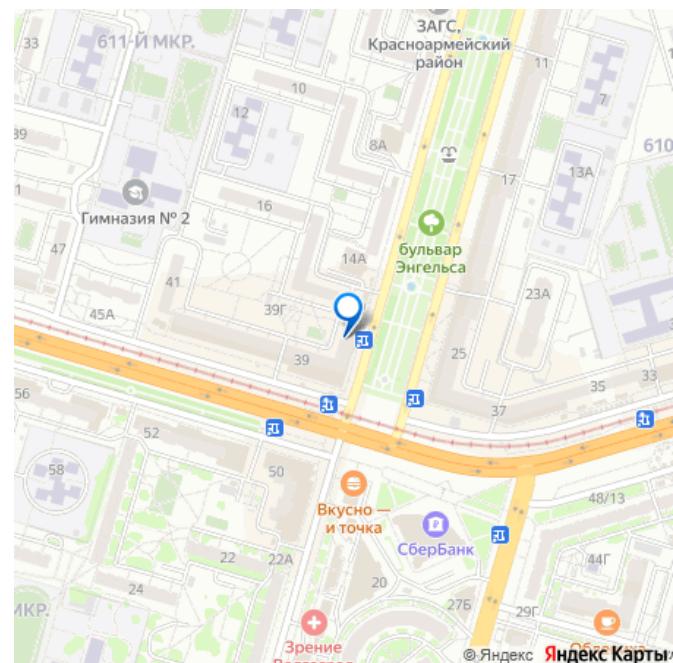
<https://volgograd.move.ru/objects/92859510>

01

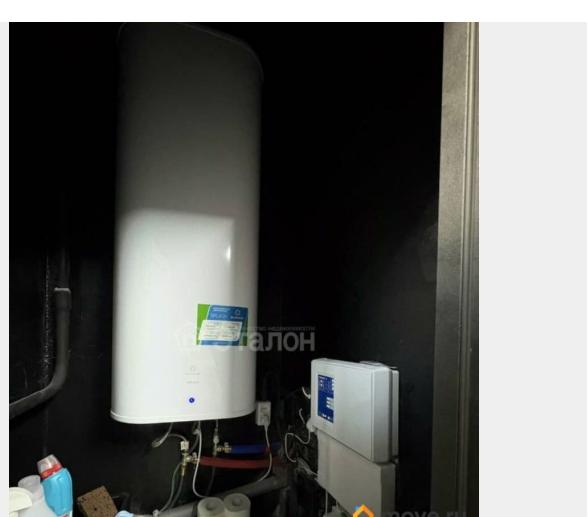
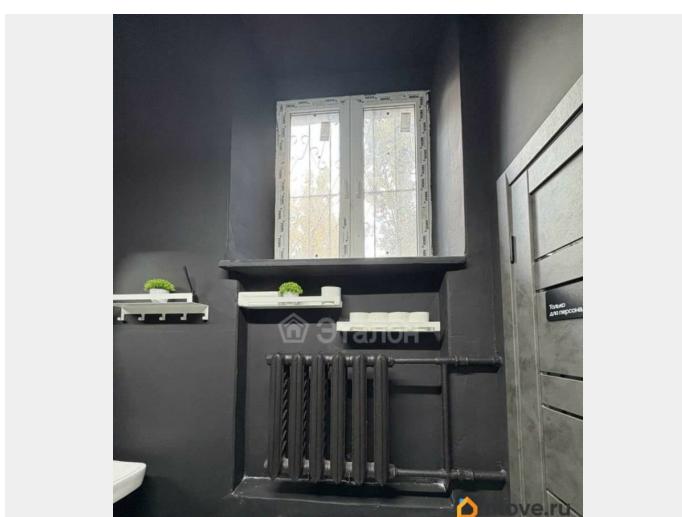
**Эталон, Эталон**

**79894374779**

для заметок

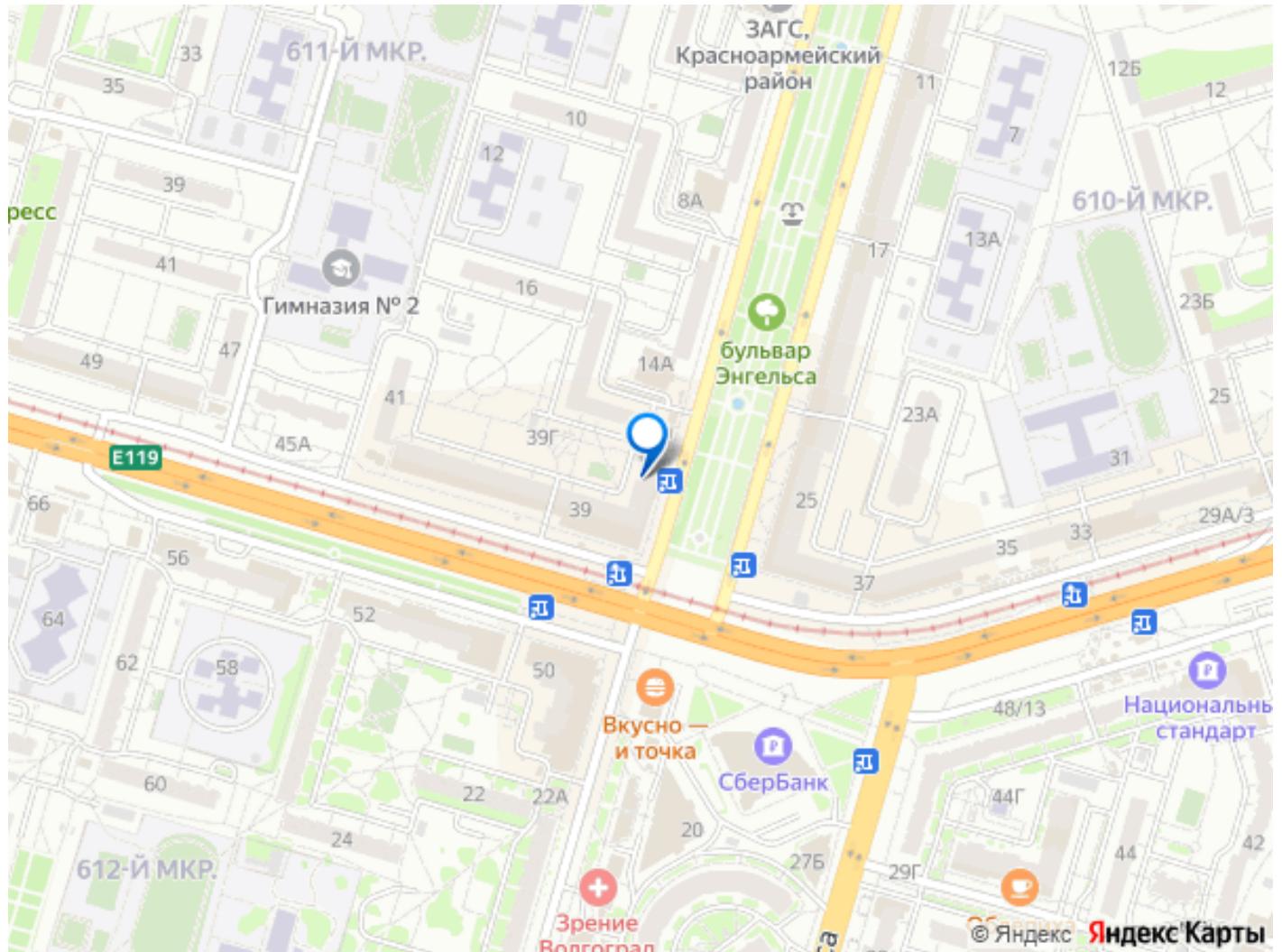


стен, стильное современное освещение и выключатели. Отдельный изолированный свой санузел. Все кабинеты сданы! Чистая прибыль 100 тыс.рублей+. Идеальная локация - бизнес сектор красноармейского района с высоким трафиком и конверсией! В непосредственной близости: трамвайная линия и остановки транспорта, магистраль, ТЦ, рынки, жилые массивы, сетевые магазины.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России