

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:44

Обновлено: 24.01.2026 в 23:57

**Волгоградская область, Волгоград,
Колосовая улица, 12**

12 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Колосовая улица, 12

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Колосовая](#)

Офис

Общая площадь

124.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

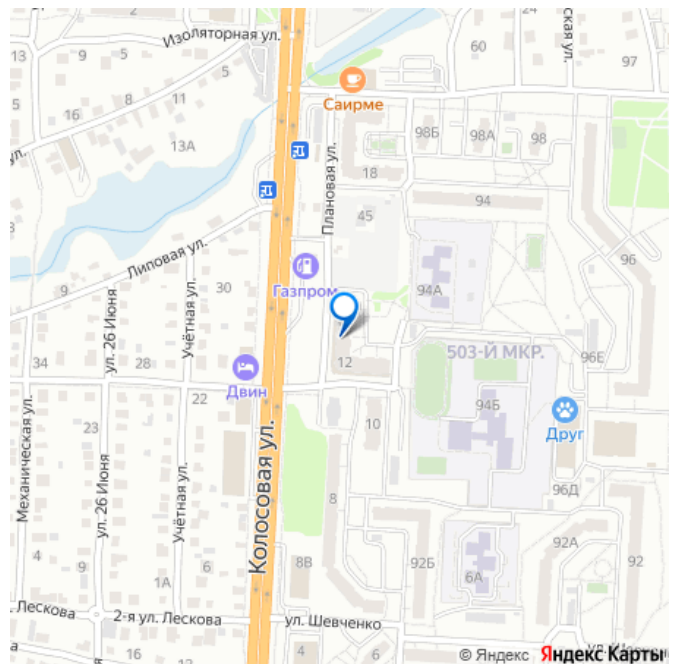
Описание

Коммерческое помещение площадью 124,3 кв.м. Разностороннее, имеется 2 входа. Объект находится в хорошем состоянии, что делает его готовым к использованию сразу после оформления сделки. 3 Больших зала. Санузел Район отличается развитой инфраструктурой, что делает это помещение привлекательным для различных видов бизнеса: офисов, магазинов, кафе или сервисных центров. Удобное расположение на первом этаже обеспечивает легкую доступность и высокую проходимость. Рядом

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952049>

**Наталья Николаевна, Адресат
79182859175**

для заметок



имеются остановки общественного транспорта, что делает объект удобным для посещения как сотрудниками, так и клиентами. Учитывая площадь и состояние помещения, оно подходит для организации бизнеса среднего масштаба. Кировский район активно развивается, что повышает перспективы для инвестиций в коммерческую недвижимость. Объект 1-315517

