

Создано: 15.01.2026 в 00:03

Обновлено: 21.01.2026 в 00:44

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 2Б

13 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 2Б

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Офис

Общая площадь

148.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128619779 Предлагается к продаже отдельно стоящее здание 148,2 кв.м., расположенное в Тракторозаводском районе на красной линии вдоль проспекта имени Ленина, прямо напротив площади Дзержинского и памятника. Рядом высокая проходимость и развитая инфраструктура. Земельный участок 543 кв.м. в аренде на 49 лет (договор от 2018г). Основные характеристики: Площадь: 148,2 кв.м Этажность: 1 Планировка: 3 комнаты разной площади (адаптация пространства под любые задачи) Инженерные системы: Водоснабжение центральное, канализация,

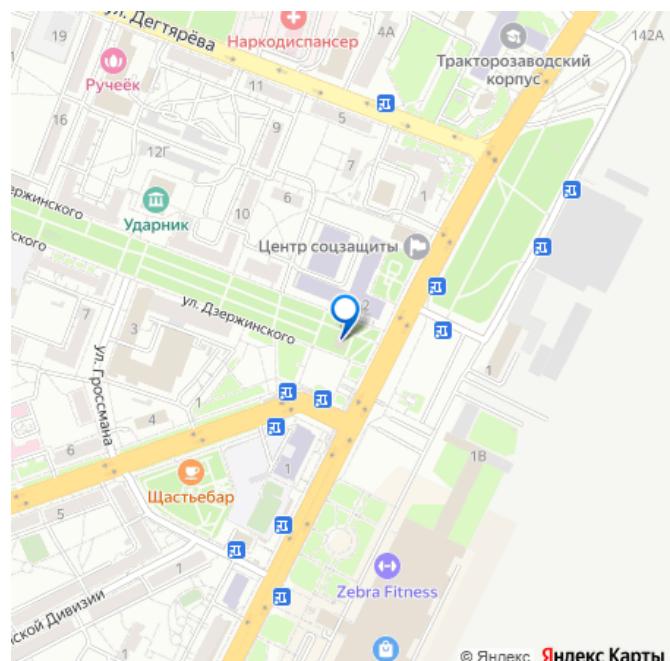
<https://volgograd.move.ru/objects/92880079>

85

Жаннета Мамонтова, Мельница

79183808194

для заметок



газовое отопление, электроснабжение
центральное мощностью 45 кВт, с
возможностью её увеличения — все
подключено Парковка: наземная парковка
около ТЦ «Диамант»; через подземный
переход 5 минут пешком Преимущества:
Выгодное местоположение: близость к
остановкам транспорта, торговому центру и
другой инфраструктуре Высокий арендный
потенциал: подходит для офисов, кафе с
летней террасой, магазинов, медицинских
центров, образовательных учреждений и
прочего бизнеса Полный пакет документов
готов к сделке Дополнительная информация:
По запросу предоставлю подробную
информацию об объекте, включая
техническую документацию и планы Звоните!

