

Создано: 21.04.2025 в 13:03

Обновлено: 12.12.2025 в 18:54

<https://volgograd.move.ru/objects/92859496>

84

**СОЮЗ РИЭЛТОРОВ, СОЮЗ РИЭЛТОРОВ**

**79180594232**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6**

**1 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Офис

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисное помещение 14 кв.м в бизнес-центре «Ворошиловский» Адрес: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 6, 3-й этаж. Преимущества помещения: Современный капитальный ремонт, выполненный в декабре 2023 года с использованием качественных материалов. Удобное расположение в центре (остановка «Площадь Чекистов»), высокая проходимость. Пешая доступность от остановки всего 5 минут. Светлое помещение с новыми пластиковыми окнами. Новая металлическая входная дверь. Полностью обновленная электрическая проводка.

Установлена новая сплит-система. Охрана здания круглосуточно (24/7). Система пожарной сигнализации. Видеонаблюдение от управляющей компании, расположенной в этом же здании. Ежедневная уборка общих зон. Бесплатная парковка для владельцев, арендаторов и клиентов рядом с зданием. Вид из окон во двор. Чистая продажа, без обременений. Один собственник.





