

Создано: 12.12.2025 в 12:11

Обновлено: 23.01.2026 в 13:24

Волгоградская область, Волгоград,
Советская улица, 6

12 584 125 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 6

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

153.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-437743. Реализуется на торгах.
Код лота: РАД-437743. Реализуется на торгах.
Продается нежилое помещение общей площадью 153, 1 кв. м. , по адресу:
Волгоградская обл. , г. Волгоград, ул. Советская, д. 6, пом. кад. : 34:34:040043:230.
Нежилое помещение находится на первом этаже, жилого дома, 2 входа, с улицы и со двора. помещение на 1-й линии, общей площадью 153, 1 кв. м. , Окружающая застройка: Преобладающее окружение нежилого помещения жилая застройка,

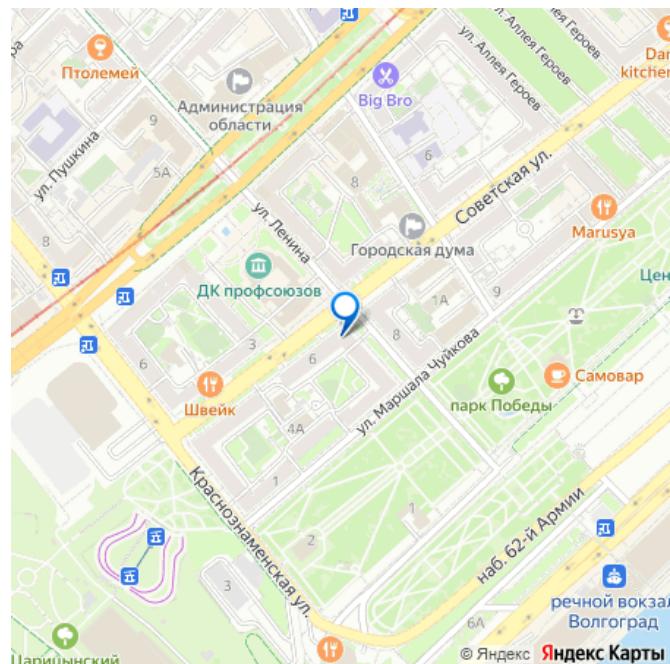
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

77

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом**

79183407959

для заметок



административные и социально-культурные объекты. Развитость инженерной инфраструктуры: Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями, необходимыми для его эксплуатации.

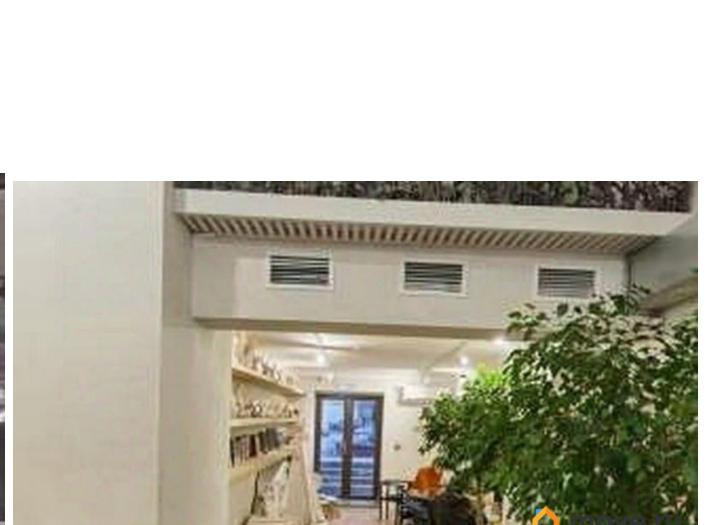
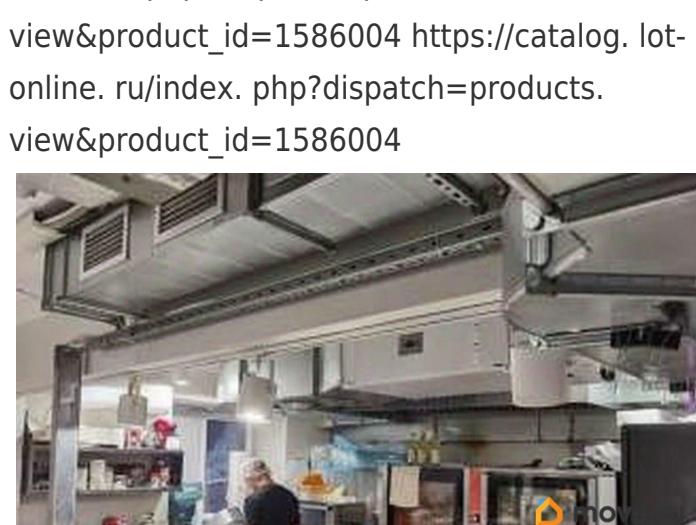
Транспортная доступность: Характеризуется наличием подъездных путей с хорошим асфальтобетонным покрытием. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.

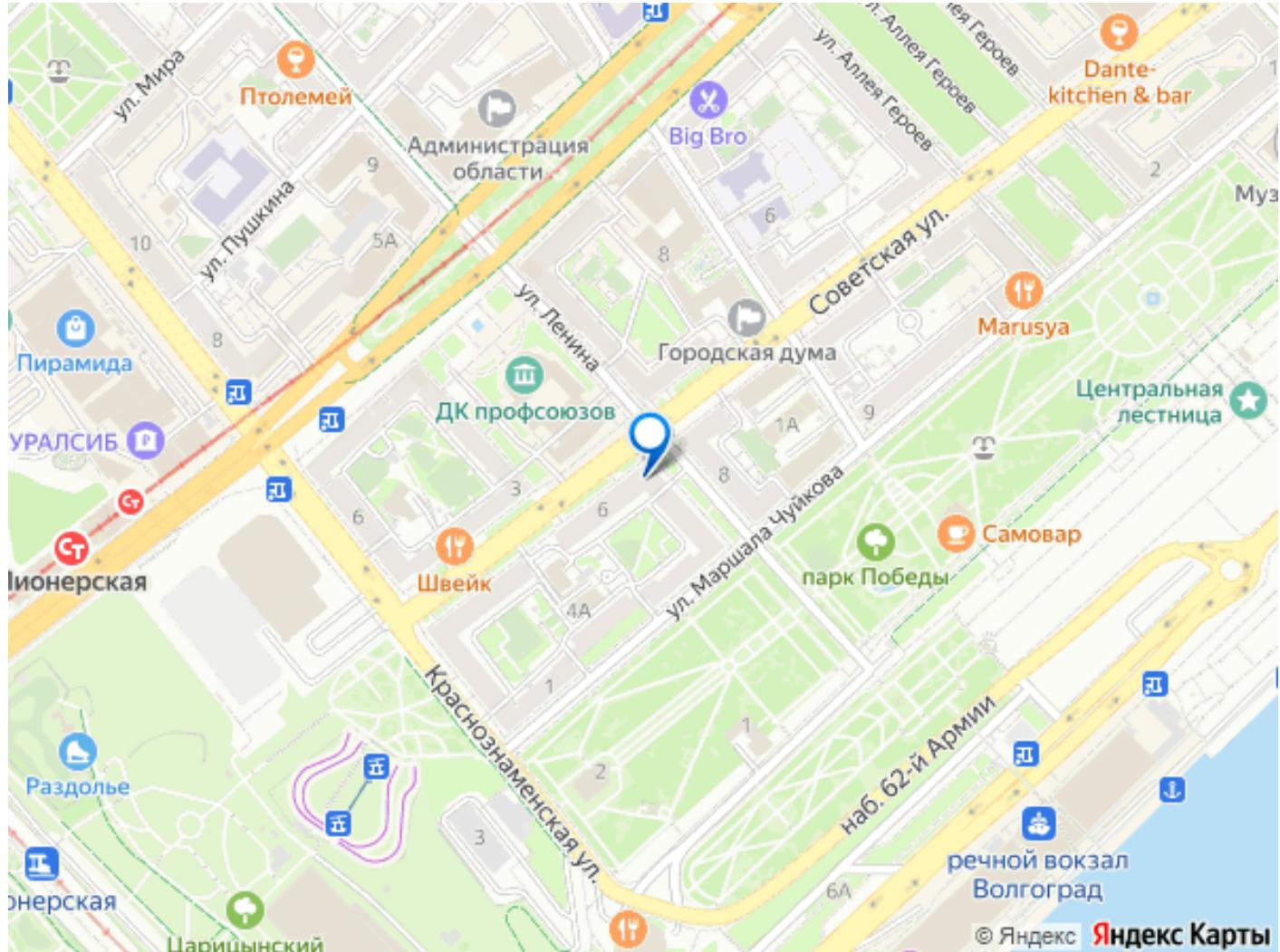
Местоположение объекта, можно охарактеризовать как коммерчески привлекательное, поскольку, объект расположен в городе - региональном центре в историческом центре города.

Инвестиционная привлекательность: На данный момент располагается кафе. Сделан приличный ремонт. Системы вентиляции и подключен 2й ввод электричества.

Благоустроена прилегающая территория. .

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586004





Move.ru - вся недвижимость России