

Создано: 10.11.2025 в 16:42

Обновлено: 08.12.2025 в 13:41

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 105**

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 105

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

167.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 125193705 пр. Ленина дом 105.

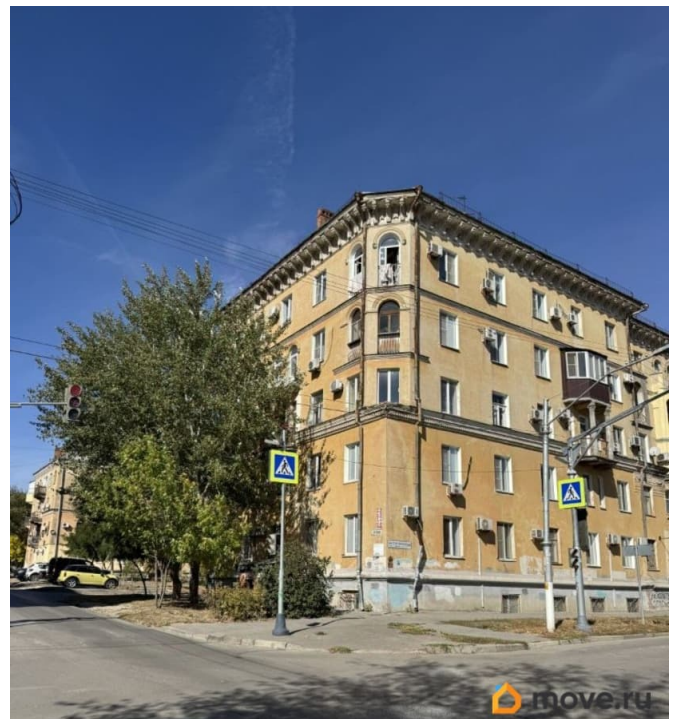
Продается коммерческое помещение с отдельным входом в Краснооктябрьском районе, возле Царицынской оперы.

Прекрасное месторасположение вдоль основной дороги, входная группа выходит на проезжую часть. Помещение расположено в цокольном этаже, потолки нормальной высоты, окна в каждой комнате. Общая площадь-167,3м2 Помещение состоит из 6 комнат, 1 санузла и коридора. Состояние хорошее, помещение чистое и ухоженное. Можно эксплуатировать под офис, салон,

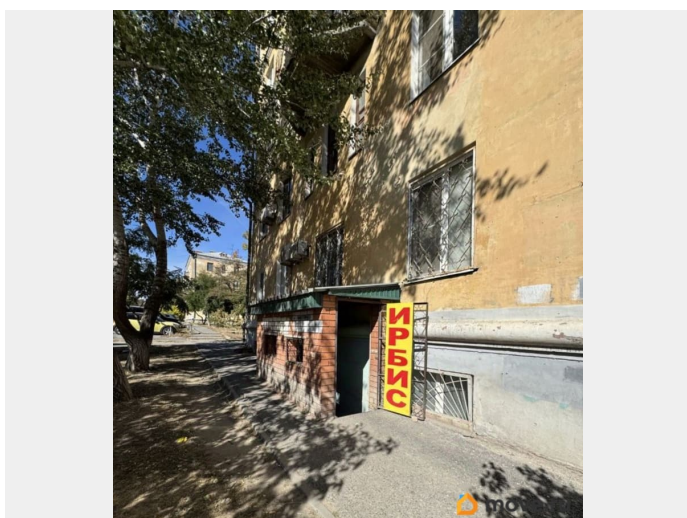
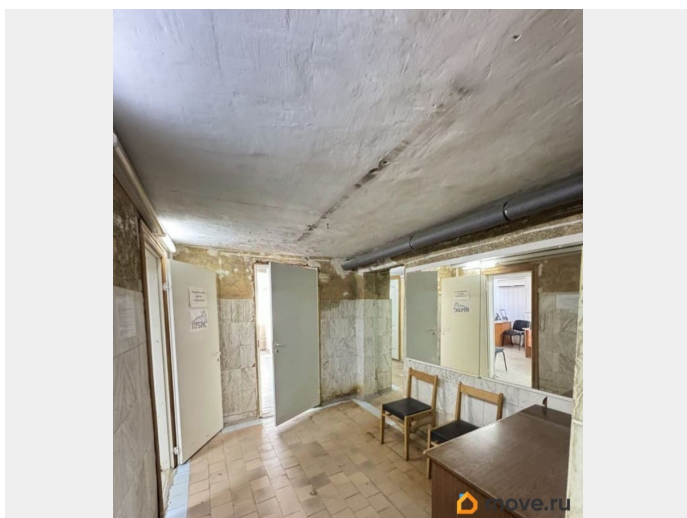
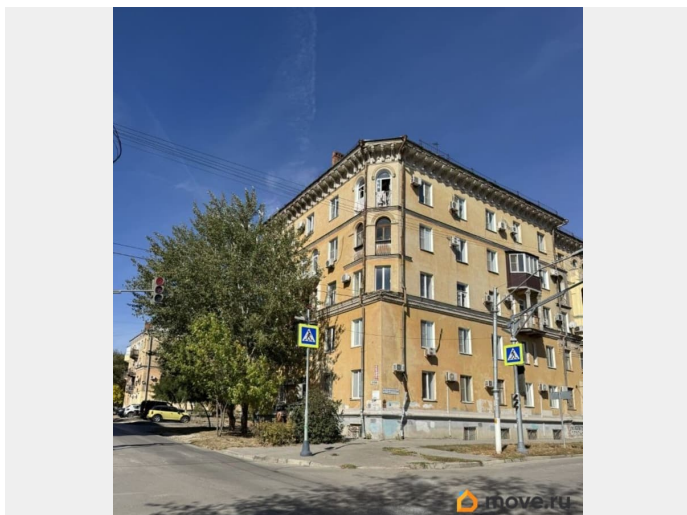
<https://volgograd.move.ru/objects/9286472907>

**Ольга Ставничук, РАДОМИР**  
**79182630281**

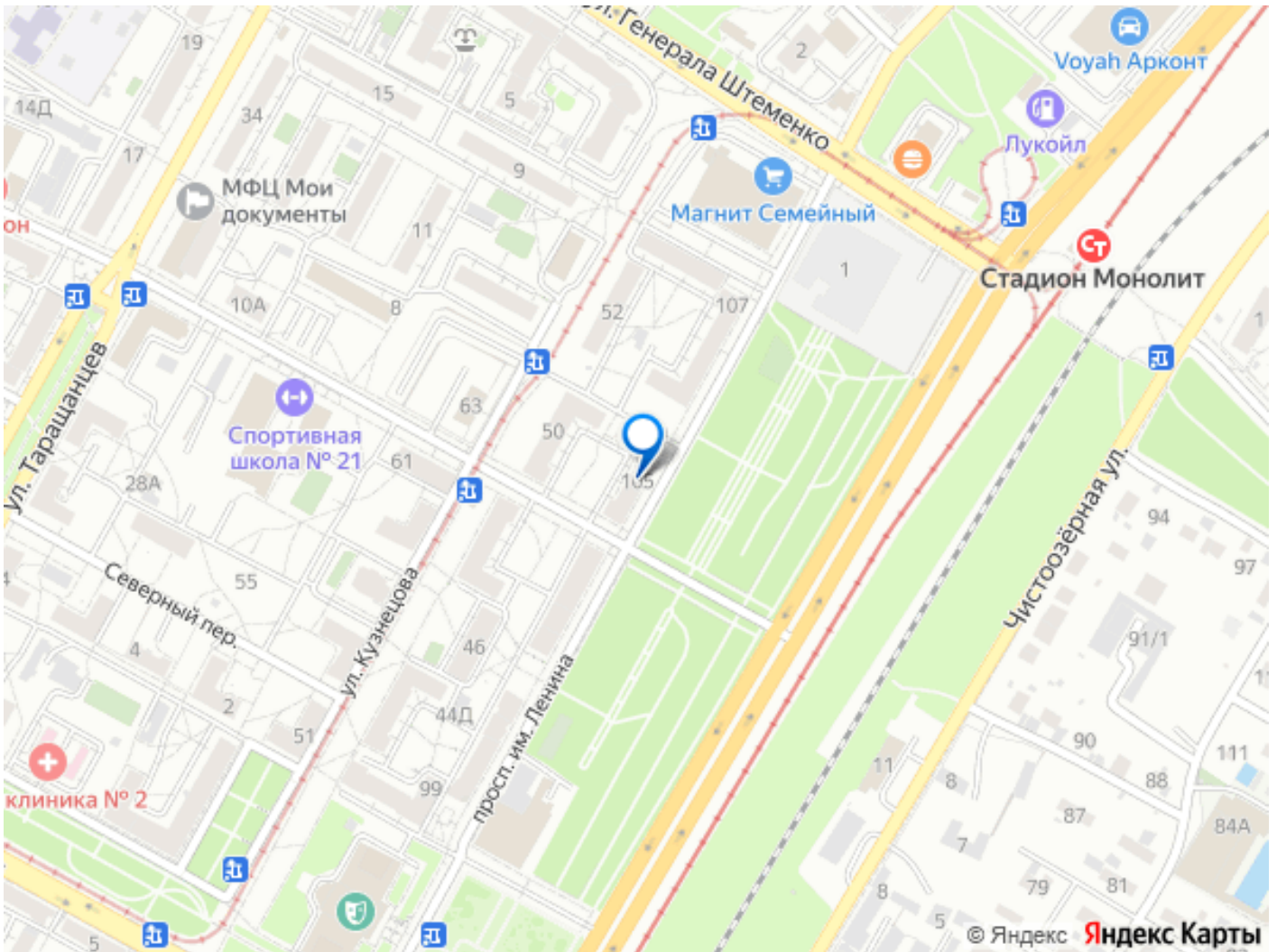
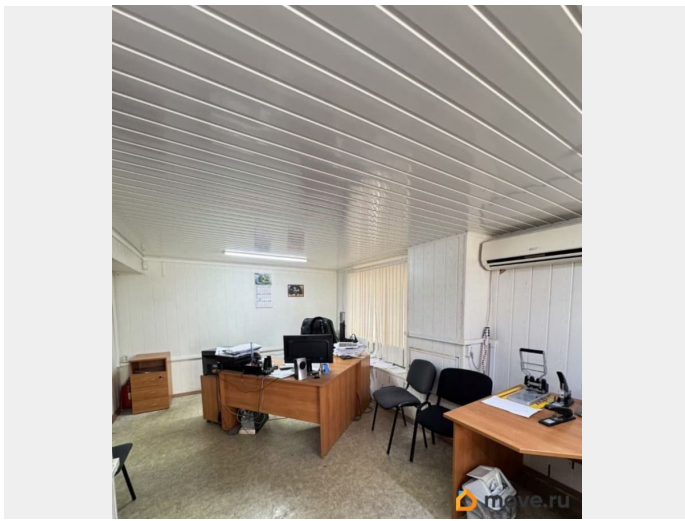
для заметок



хостел, магазин. Ближайшие улицы: пр.  
Металлургов, Богунская, Генерала Штеменко,  
Таращанцев. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России