

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:35

Обновлено: 20.01.2026 в 11:06

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 105**

4 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 105

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

167.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128580227 пр. Ленина дом 105.

Продается коммерческое помещение с отдельным входом в Краснооктябрьском районе, возле Царицынской оперы.

Прекрасное месторасположение вдоль основной дороги, входная группа выходит на проезжую часть. Помещение расположено в цокольном этаже, потолки нормальной высоты, окна в каждой комнате. Общая площадь-167,3м2 Помещение состоит из 6 комнат, 1 санузла и коридора. Состояние хорошее, помещение чистое и ухоженное. Можно эксплуатировать под офис, салон,

<https://volgograd.move.ru/objects/9288007986>

Ольга Ставничук, РАДОМИР
79182630281

для заметок



хостел, магазин. Ближайшие улицы: пр.
Металлургов, Богунская, Генерала Штеменко,
Таращанцев. Чистая продажа.





