

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 20:12

<https://volgograd.move.ru/objects/9288065677>

Надежда Агент, Мельница

79016372857

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 17Б**

11 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия
Победы, 17Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Офис

Общая площадь

168.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128679499 Шикарное предложение для инвестиций! Продается коммерческое помещение в великолепной локации Дзержинского района. Помещение на Бульваре 30 лет Победы. Площадь 168 кв.м. Подвальное помещение (хорошая звукоизоляция.) Шум не мешает жителям дома. До настоящего времени успешно функционировало в качестве точки общественного питания (закусочная). После продажи все остается (посуда, техника,

для заметок



мебель). Имеется подвальное помещение, запасной выход. Данный объект подойдет как для открытия собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду, так как спрос на данной локации всегда актуален. Удобное расположение, дающее стабильный поток клиентов, позволяет рассматривать данный объект для использования как в качестве готового бизнеса, так и преобразования практически в любой другой вид бизнеса. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг.





