

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 17Б**

**11 400 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия  
Победы, 17Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Офис

Общая площадь

168.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

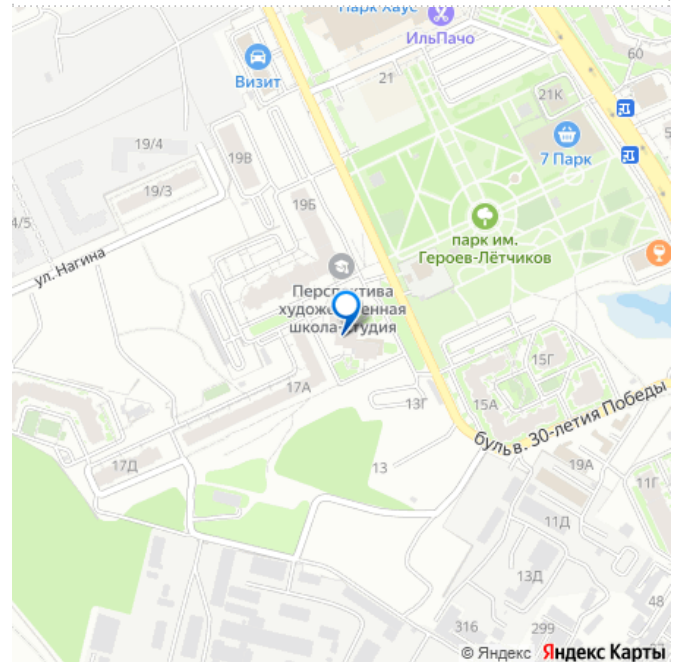
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

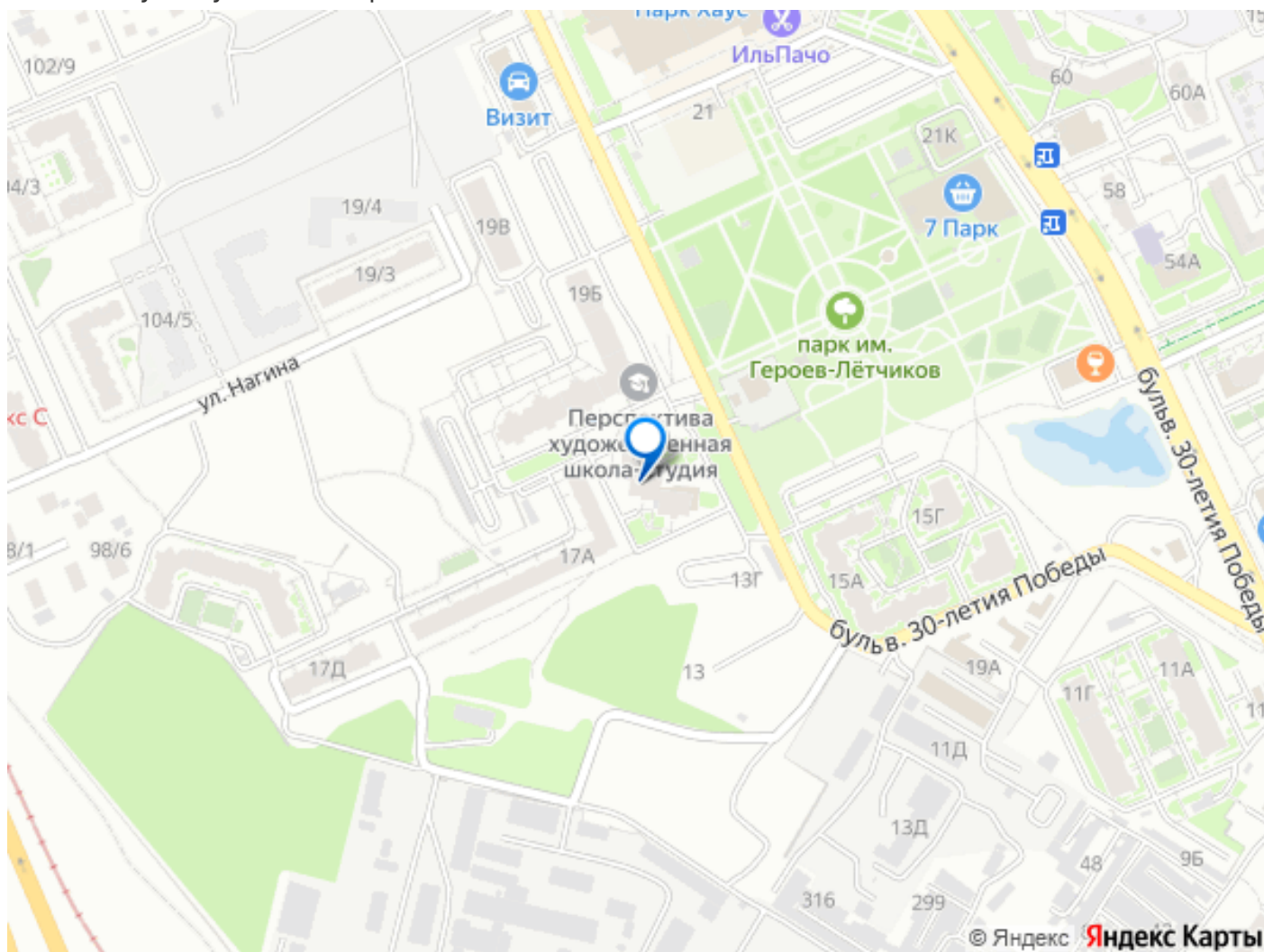
## Описание

Арт. 132937688 Шикарное предложение для инвестиций! Продается коммерческое помещение в великолепной локации Дзержинского района. Помещение на Бульваре 30 лет Победы. Площадь 168 кв.м. Подвальное помещение (хорошая звукоизоляция.) Шум не мешает жителям дома. До настоящего времени успешно функционировало в качестве точки общественного питания (закусочная). После продажи все остается (посуда, техника,

для заметок



мебель). Имеется подвальное помещение, запасной выход. Данный объект подойдет как для открытия собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду, так как спрос на данной локации всегда актуален. Удобное расположение, дающее стабильный поток клиентов, позволяет рассматривать данный объект для использования как в качестве готового бизнеса, так и преобразования практически в любой другой вид бизнеса. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг.



Move.ru - вся недвижимость России