

Создано: 05.02.2025 в 16:51

Обновлено: 21.01.2026 в 15:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 64А**

**69 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 64А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

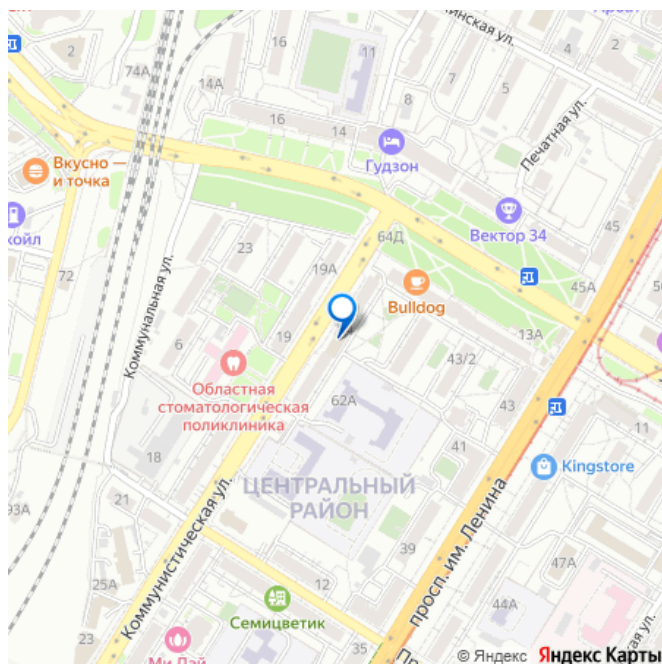
Продажа части здания в Центральном районе. Локация: Центральный район, рядом с ул. 7-й Гвардейской (удобная транспортная доступность, близко ж/д вокзал и автовокзал). Транспортная развязка с любой район города. Площадь: 1 740 кв.м (1-5 этажи + подвал + техэтаж). Площадь 2,3,4,5 этажа по 270м Высота потолков: Подвал — 2,5 м 1 этаж — 3 м 2-5 этажи — 2,9 м Техэтаж — 1,8 м Коммуникации: городские сети (электричество, водоснабжение, отопление).

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947832>

**Спарта, Спарта**

**79184109459**

для заметок



Планировка: офисные помещения от 8,3 до 69,6 кв.м, отдельный вход с улицы.

Перспектива: идеально подойдет под гостиницу, бизнес-центр или коворкинг.

Формат продажи: возможна покупка целиком или поэтажно. Почему это выгодно? Удачное расположение центр города, транспортная доступность. Гибкие условия можно купить часть или всё. Готовый арендный бизнес.

Перспектива перепрофилирования под гостиницу, офисы, торговлю. Звоните, готов ответить на все вопросы!

