

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:13

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 26А**

**14 500 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,  
26А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Офис

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

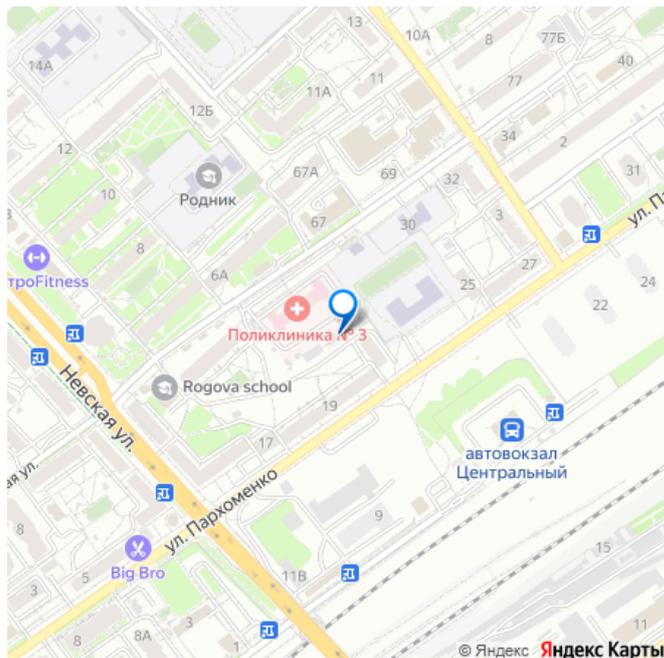
## Описание

Продается офисное здание в центральном районе Волгограда ! Здание расположено на собственном земельном участке на улице Новороссийской в удобном месте для любого вида деятельности - офиса , гостиницы , хостела, медицинского центра . Здание кирпичное , теплое. Новый фасад. Заведены и подключены все городские коммуникации - электричество , вода, отопление. Коридорная планировка, восемь светлых комнат с пластиковыми окнами . Рядом парковка -

<https://volgograd.move.ru/objects/92923344>  
13

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**  
**79876513402**

для заметок



всегда есть свободные места. Торг в обе стороны. Комфортная транспортная развязка. В шаговой доступности - железнодорожный вокзал, автовокзал, поликлиника, рынок, остановки общественного транспорта - Новороссийская , ЖД вокзал, кинотеатр Родина . До исторического центра города - 5 минут пешком . Рядом улицы : Новороссийская , Пархоменко, Невская , Двинская, Комсомольская . Возможен онлайн просмотр - звоните . Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов нет ,подходит под ипотеку . Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните записывайтесь на просмотр ! ИПОТЕКА на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение «под ключ» - 100% безопасность - опыт более 26 лет! Хотите купить эту недвижимость , но не продана ваша- звоните ! Арт. 129227766

