

Создано: 13.12.2025 в 11:37

Обновлено: 29.01.2026 в 17:54

<https://volgograd.move.ru/objects/92873991>

34

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**



**Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 121А**

**1 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 121А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Офис

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>



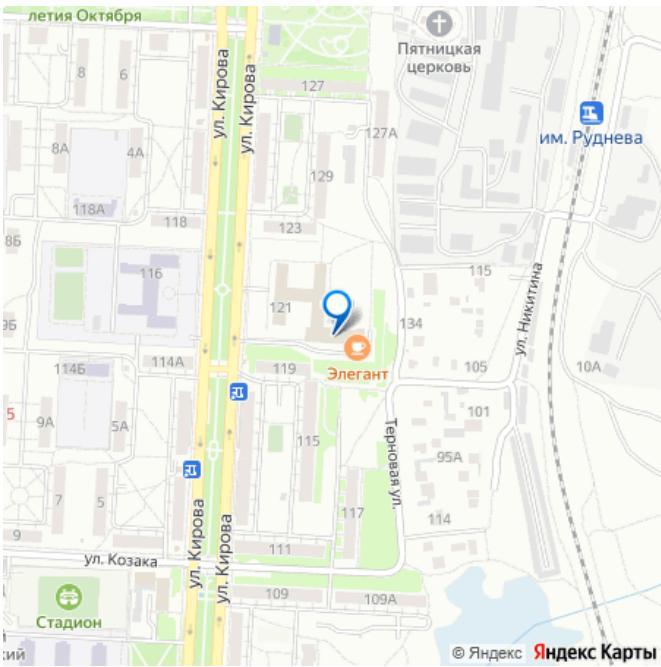
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся помещение свободного назначения площадью 28,7 кв. м. в крупном бизнес-центре в Кировском районе по адресу: ул. им. Кирова, д. 121А с арендаторами!

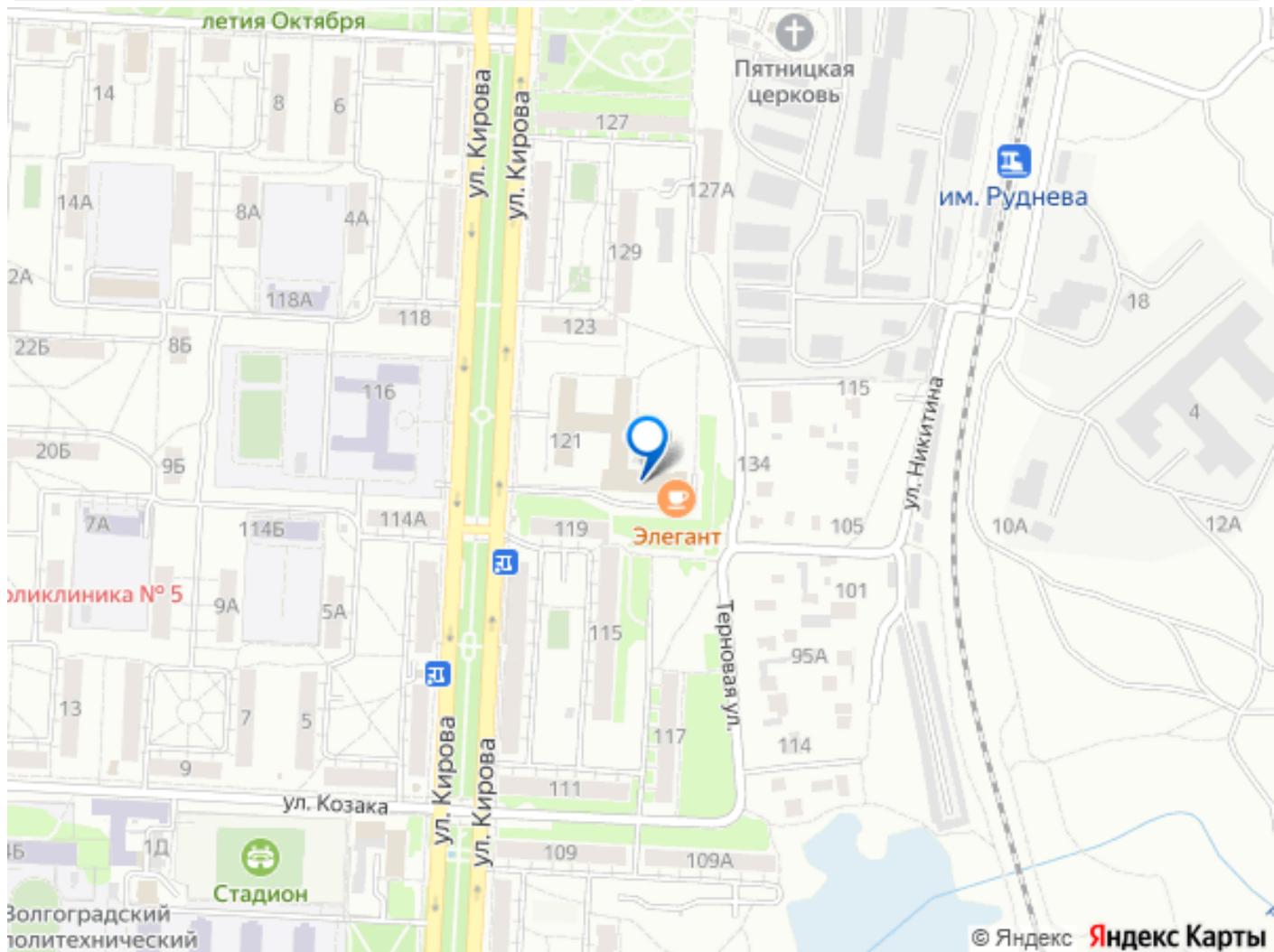
Помещение расположено на 1 этаже в непосредственной близости от пункта охраны и центрального входа, оснащено мокрой точкой и тремя мощными вытяжками.

Санузел общий на этаже. В помещении находятся арендаторы с большим потоком постоянных клиентов (быти индустрия, салон красоты, ногтевой сервис), что обеспечит новому собственнику стабильный доход! Быстрая окупаемость. В здании

бизнес-центра расположены офисы, детский образовательный центр, налоговое агентство, стоматологический кабинет, кафе, мастерские и многое другое. Режим работы объекта 6:00 - 22:00. На улице расположена большая открытая парковка, в непосредственной близости от здания - остановка общественного транспорта, продовольственные сетевые магазины, школа и прочие объекты инфраструктуры.

Объект 936043





Move.ru - вся недвижимость России