

Создано: 26.07.2025 в 09:18

Обновлено: 08.12.2025 в 19:28

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 7Б**

**6 180 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 7Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовое помещение коммерческой недвижимости! Локация: ЖК GRAND AVENUE - Ангарская, 7 Б Коммерческое помещение, общей площадью 34 кв.м. Отличная возможность выгодно вложить средства! Находится в современном жилом комплексе Grand Avenue. Отдельный вход обеспечивает удобство эксплуатации помещения. Удобная инфраструктура комплекса — отличная транспортная доступность, высокий пешеходный трафик, много потенциальных клиентов. Полностью подготовлено к

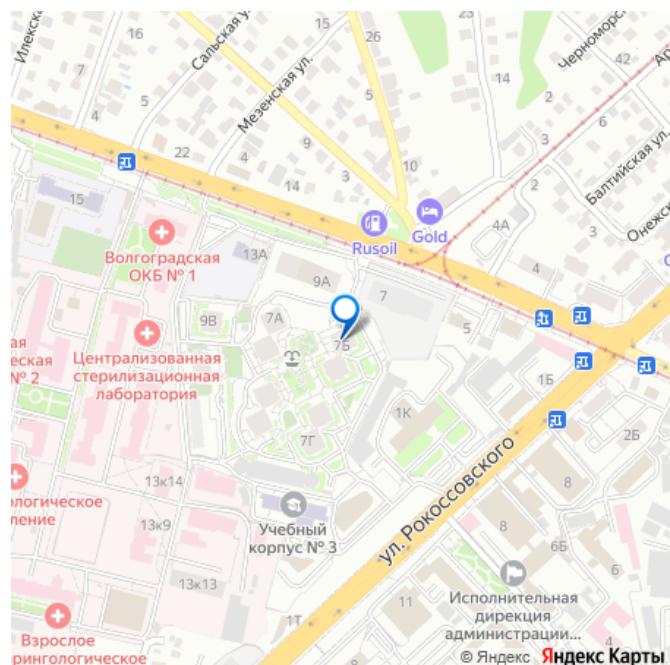
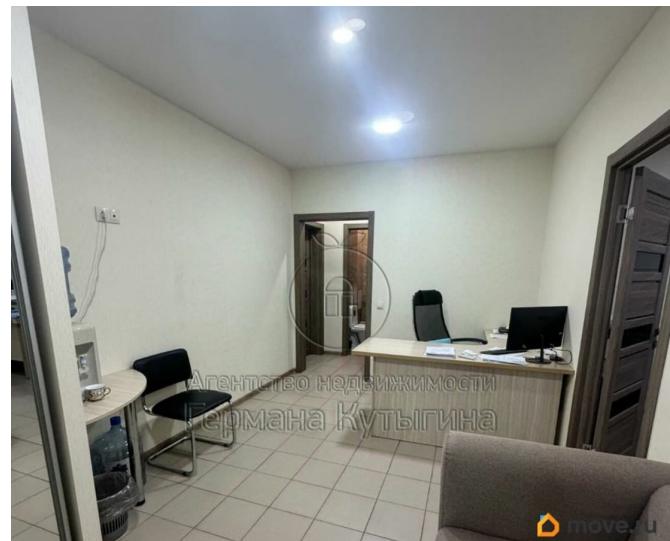
<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

38

**Эля Любенцова, Агентство Германа Кутыгина**

**79892742759**

для заметок



использованию — выполнен качественный евроремонт, установлены современные коммуникации. Внутри просторный санузел и две функциональные комнаты позволяют оптимально организовать пространство под различные виды бизнеса. Закрытая благоустроенная территория повышает привлекательность и безопасность вашего бизнеса. Арендаторы уже есть - об этом можно не беспокоится! Позвоните прямо сейчас и узнайте подробности по выгодной покупке коммерческого помещения с отличным потенциалом развития бизнеса!

