

Создано: 22.09.2025 в 18:03

Обновлено: 18.01.2026 в 03:11

Волгоградская область, Волгоград, улица Михаила Балонина, 2А

4 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Михаила Балонина, 2А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

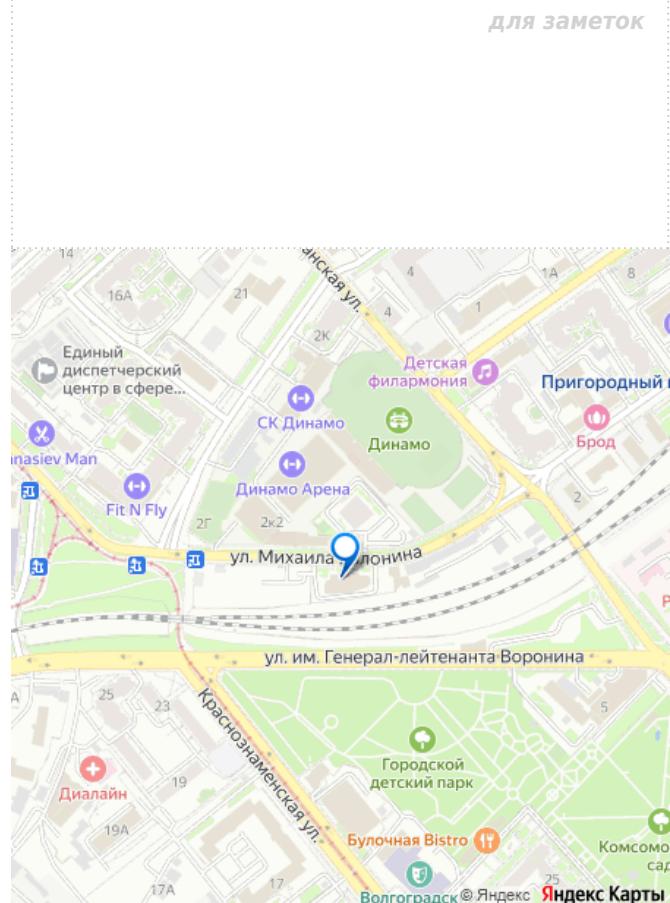
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение по адресу:
улица Михаила Балонина, 2А в Центральном районе. Площадь помещения: 35,1 кв. метров.
Помещение расположено на 5 этаже в офисном здании. Продается помещение свободного назначения. Возможно для использования под различные виды деятельности, например: офис, учебный кабинет, детский центр, косметология, апартаменты. В помещении выполнен качественный ремонт, наличие собственного санузла, возможно разместить душевую кабину, наличие балкона с панорамным



видом на город. Удобная локация с развитой инфраструктурой: высокий транспортный трафик, остановки общественного транспорта, непосредственная близость к жд/авто вокзалу, шаговая доступность к историческому центру города. В здании располагается столовая. Имеется парковка.

Объект 882110

