

🕒 Создано: 24.09.2020 в 10:22

Обновлено: 11.01.2026 в 21:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кунцевская, 3**

**1 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кунцевская, 3

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кунцевская](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

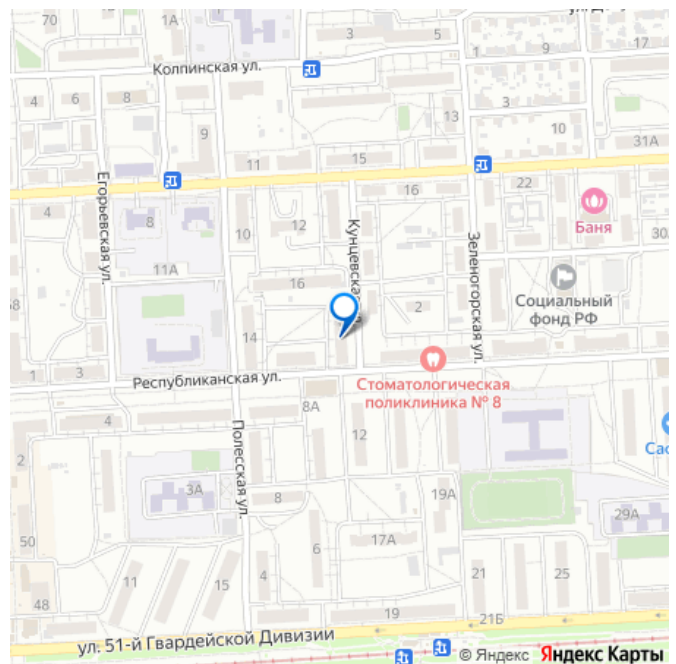
Продается светлое и уютное офисное помещение общей площадью 35 кв. м полностью готовое к работе: оборудовано мебелью, во всех комнатах пластиковые окна, wi-fi. Помещение разделено на две части, каждый вход с общего коридора с новой металлической дверью. Большее по площади сдается в аренду. Арендаторы надежные, уже более 3-х лет, так что гарантирован ежемесячный доход. Меньшее можно использовать самим или тоже сдавать, подойдет для юридической

<https://volgograd.move.ru/objects/9287936667>

**Собственник**

**79178318115, 7988021  
2250**

для заметок



консультации, пункта выдачи товаров и др. По соседству находятся ЖЭУ, салон красоты, Яндекс-такси. Удобная локация: большая парковка, магазин «Чижик», рынок, церковь, школа, в общем, очень оживленно, место проходное. Этаж хоть и цокольный, но полноценный, с большими окнами, зимой-тепло, летом-прохладно. Очень удобный подъезд к зданию. Помещение в личной собственности, с отдельными приборами учета, все документы готовы.



