

Создано: 24.12.2025 в 09:52

Обновлено: 05.01.2026 в 12:27

<https://volgograd.move.ru/objects/92876467>

61

Роман Владимирович, Адресат

**79818693772**



**Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка, Юбилейная улица, 40**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка,  
Юбилейная улица, 40

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Офис

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>



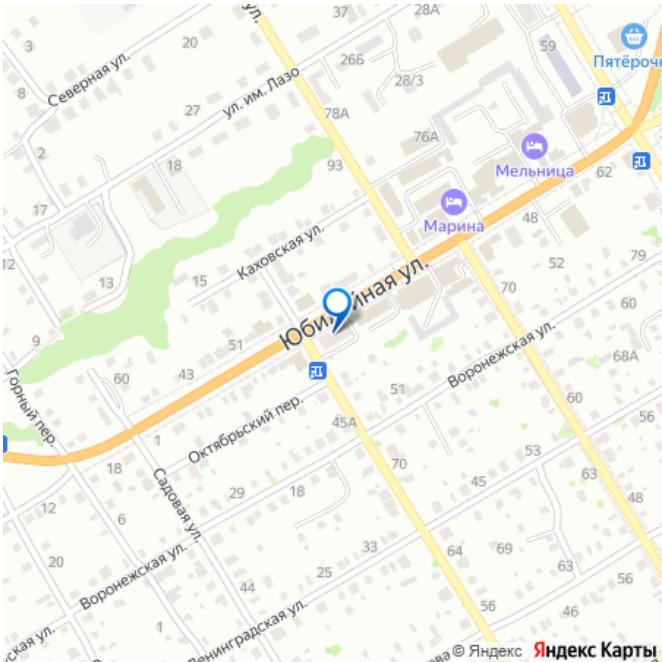
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

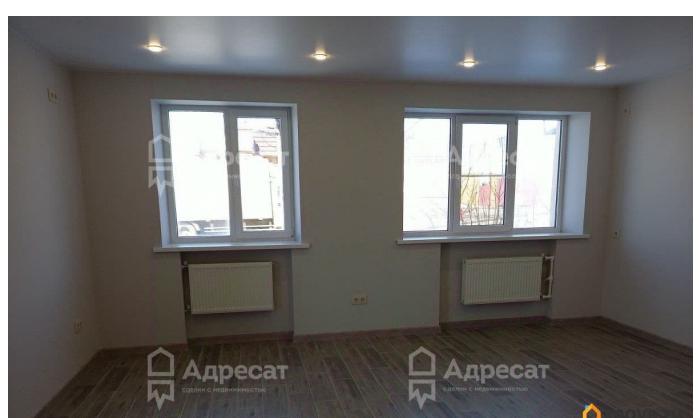


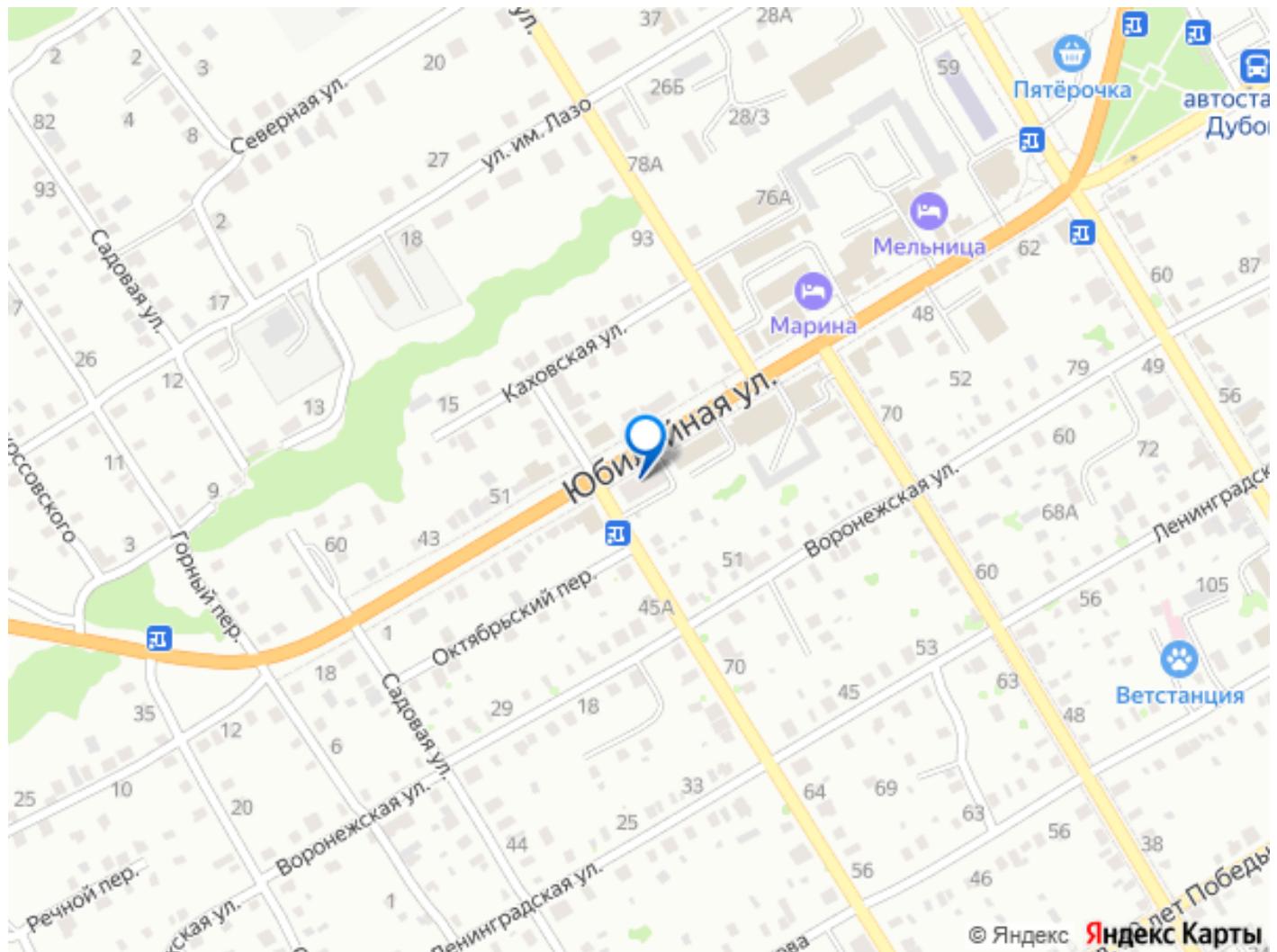
## Описание

Предлагаем объект: Коммерческая недвижимость, 2-комнатная, ул. Юбилейная. Описание: Представляем к продаже готовый коммерческий объект (бывшую двухкомнатную квартиру) на первом этаже двухэтажного кирпичного дома по адресу ул. Юбилейная. Общая площадь помещений составляет 41,2 кв.м. Объект находится в отличном состоянии, полностью готов к использованию под различные виды бизнеса. Помещение идеально подойдет для организации офиса, небольшого салона услуг (парикмахерская, маникюрный кабинет,

массажный салон), кабинета специалиста (юрист, психолог, репетитор), турагентства или пункта выдачи заказов. Выгодное расположение на первом этаже в жилом районе обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и хорошую проходимость. В данный момент есть готовый арендатор. Планировка включает два изолированных помещения, что позволяет зонировать пространство под приемную/зону ожидания и рабочий кабинет или совмещать несколько функций. В объекте выполнен качественный современный ремонт: уложены новые полы из керамогранита, стены выровнены, натяжной потолок с прекрасным освещением в соответствии с требованием по освещению рабочей зоны. Установлен совмещенный санузел, подведены все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение холодная вода централизованная, горячая вода-газовый бойлер. Дом расположен на улице с развитой инфраструктурой, что является дополнительным преимуществом для ведения бизнеса. Наличие двух этажей в доме и малое количество соседей создают комфортные условия для работы. Это отличная возможность начать или расширить свое дело с минимальными вложениями в ремонт, сразу приступив к работе. Все документы проверены и готовы к сделке.

Ждем вас на просмотр. Объект 1-326317





Move.ru - вся недвижимость России