

Создано: 24.12.2025 в 09:52

Обновлено: 05.01.2026 в 12:27

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка, Юбилейная улица, 40

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка,
Юбилейная улица, 40

Улица

[улица Юбилейная](#)

Офис

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

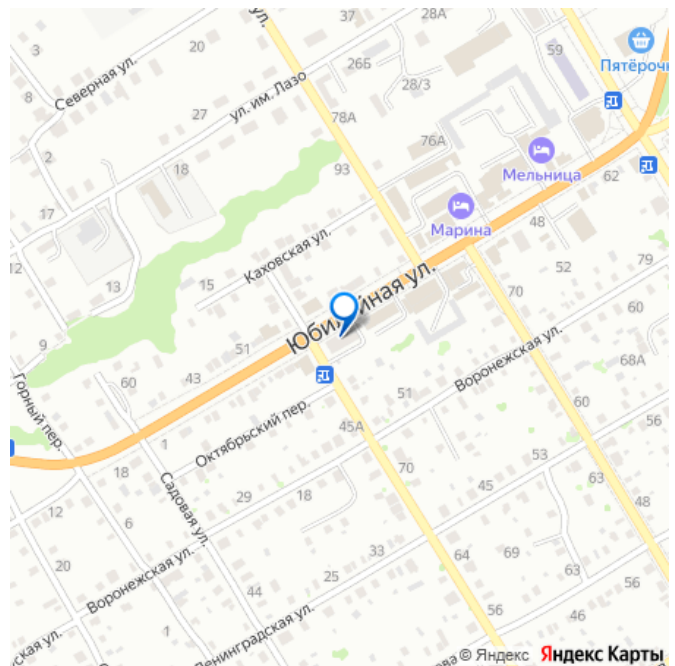
Описание

Предлагаем объект: Коммерческая недвижимость, 2-комнатная, ул. Юбилейная. Описание: Представляем к продаже готовый коммерческий объект (бывшую двухкомнатную квартиру) на первом этаже двухэтажного кирпичного дома по адресу ул. Юбилейная. Общая площадь помещений составляет 41,2 кв.м. Объект находится в отличном состоянии, полностью готов к использованию под различные виды бизнеса. Помещение идеально подойдет для организации офиса, небольшого салона услуг (парикмахерская, маникюрный кабинет,

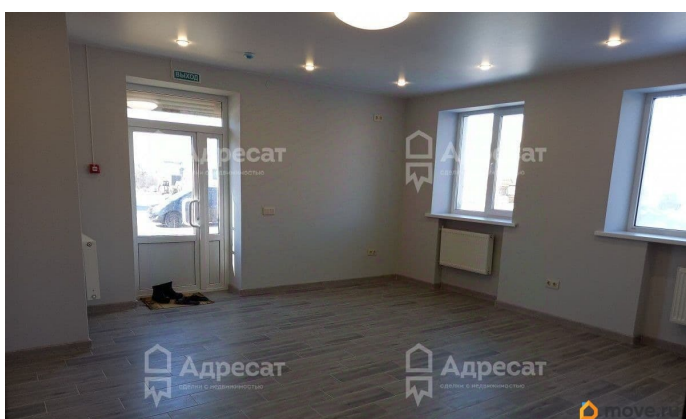
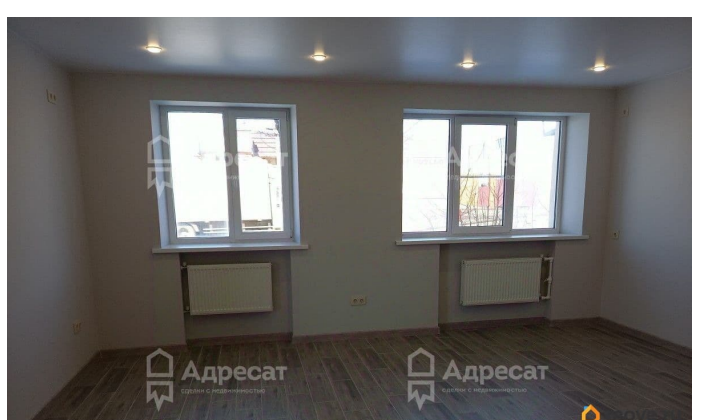
<https://volgograd.move.ru/objects/9287646761>

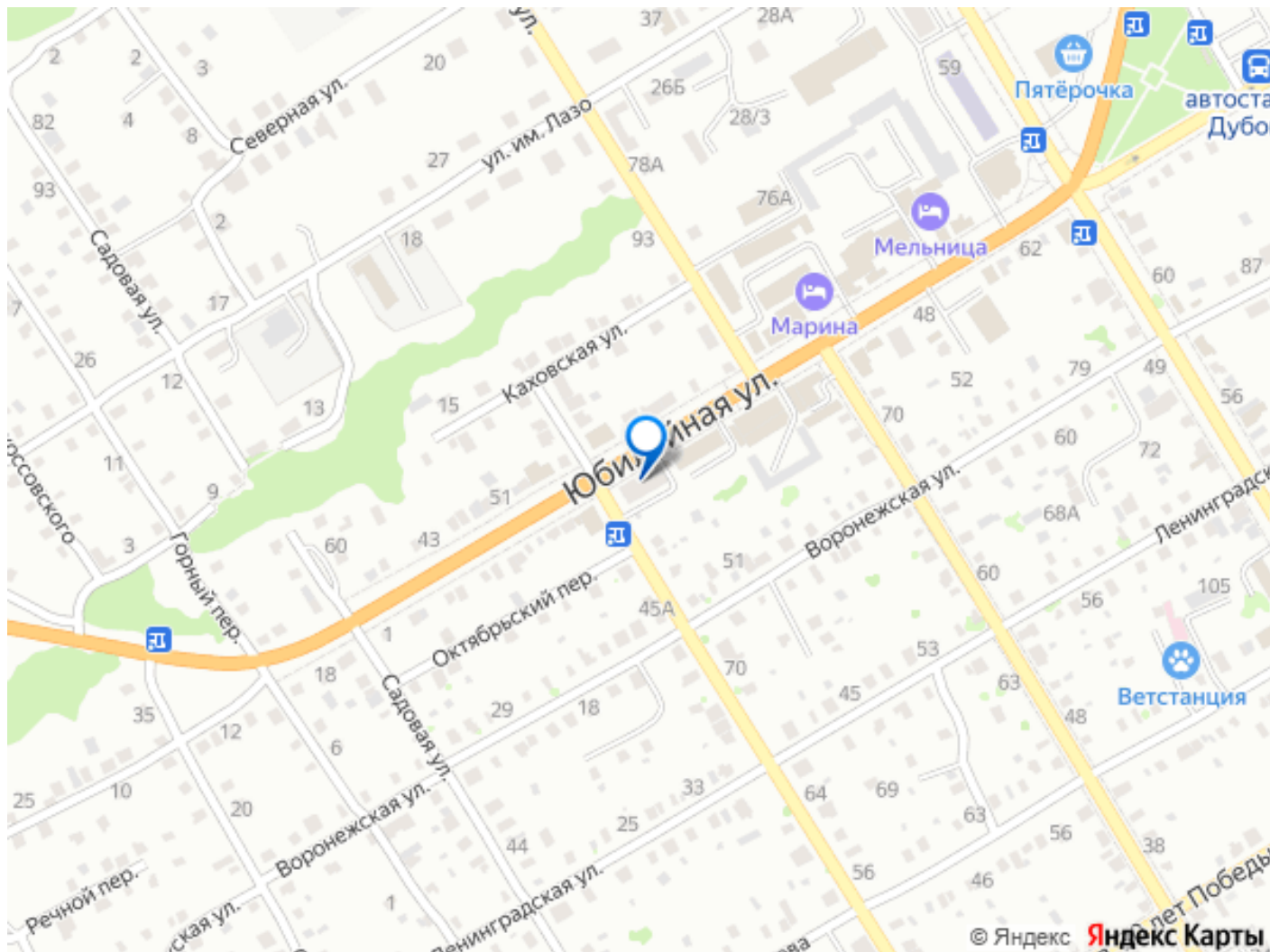
Роман Владимирович, Адресат
79818693772

для заметок



массажный салон), кабинета специалиста (юрист, психолог, репетитор), турагентства или пункта выдачи заказов. Выгодное расположение на первом этаже в жилом районе обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и хорошую проходимость. В данный момент есть готовый арендатор. Планировка включает два изолированных помещения, что позволяет зонировать пространство под приемную/зону ожидания и рабочий кабинет или совмещать несколько функций. В объекте выполнен качественный современный ремонт: уложены новые полы из керамогранита, стены выровнены, натяжной потолок с прекрасным освещением в соответствии с требованием по освещению рабочей зоны. Установлен совмещенный санузел, подведены все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение холодной вода централизованная, горячая вода-газовый бойлер. Дом расположен на улице с развитой инфраструктурой, что является дополнительным преимуществом для ведения бизнеса. Наличие двух этажей в доме и малое количество соседей создают комфортные условия для работы. Это отличная возможность начать или расширить свое дело с минимальными вложениями в ремонт, сразу приступив к работе. Все документы проверены и готовы к сделке. Ждем вас на просмотр. Объект 1-326317





Move.ru - вся недвижимость России