

Создано: 24.09.2025 в 05:28

Обновлено: 09.12.2025 в 19:01

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 95****680 000 ₽**Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
95**Офис**

Общая площадь

443.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

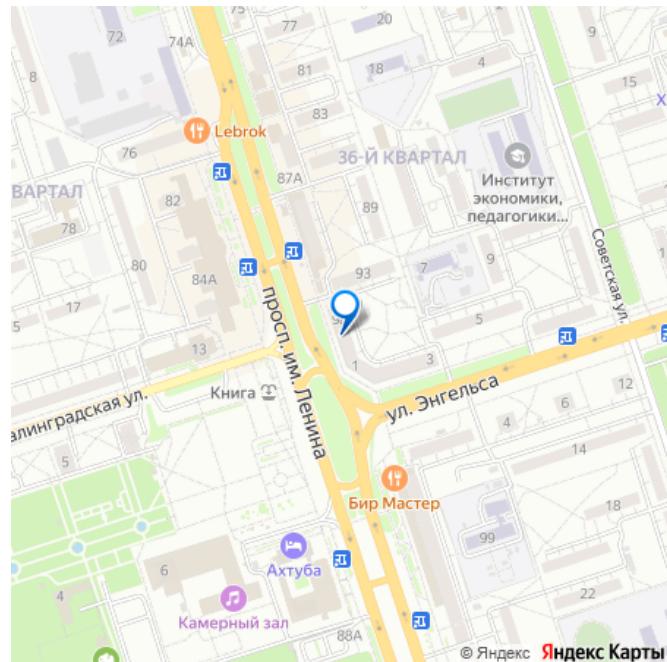
Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. Просторное помещение требует ремонта, но имеет отличное расположение и отдельный вход со двора. Прогнозируемая окупаемость помещения менее 4-х лет. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ «ЦУМ». У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход около 200 тысяч рублей в месяц, но его помещение в 4 раза меньше. Это помещение

<https://volgograd.move.ru/objects/92859562>

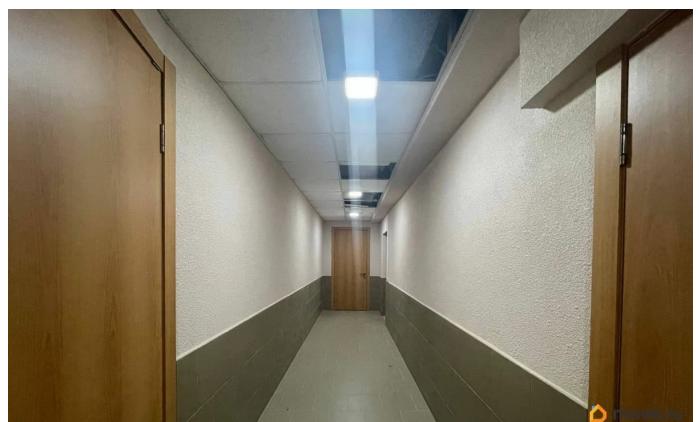
89

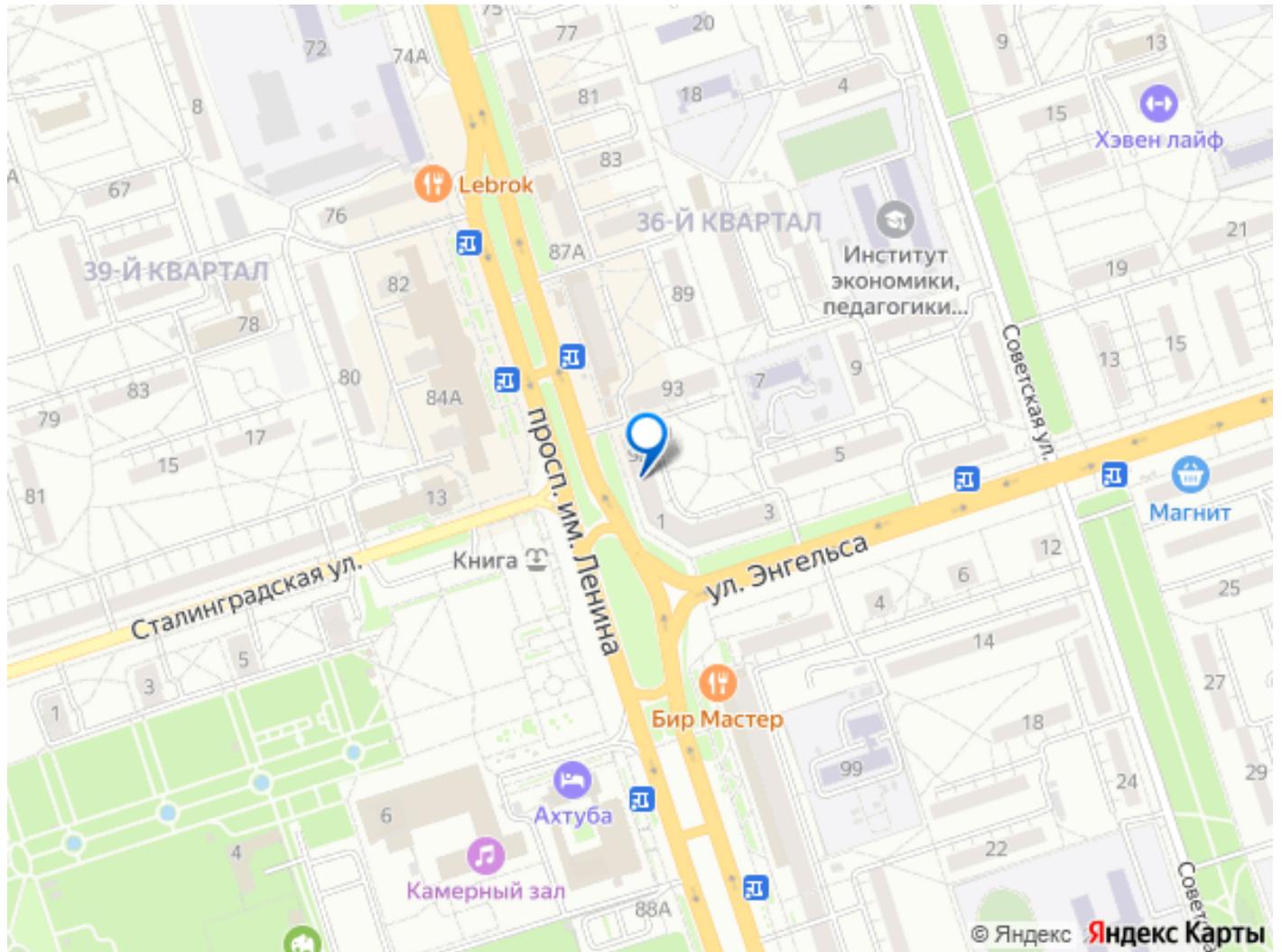
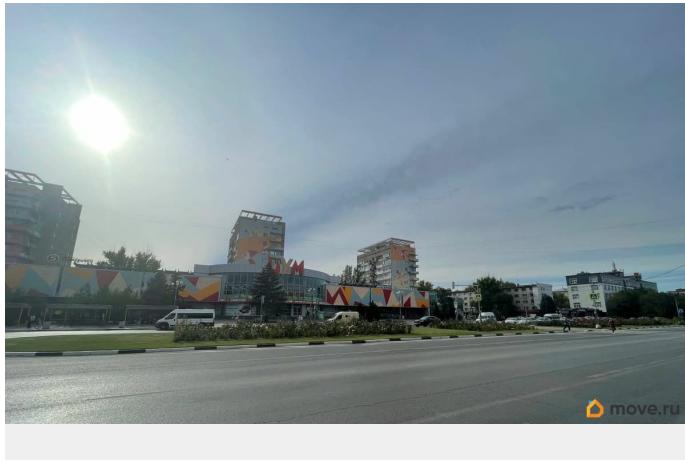
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома****79898127565**

для заметок



можно использовать как производственное, складское или офисное. В помещении имеется 16 комнат, которые можно сдавать под офисы и получать от 20 тысяч за один офис. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес. Звоните и приходите смотреть. Объект 919004





Move.ru - вся недвижимость России