

Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 05.02.2026 в 11:30

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 95****1 950 000 ₽**Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
95**Офис**

Общая площадь

443.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

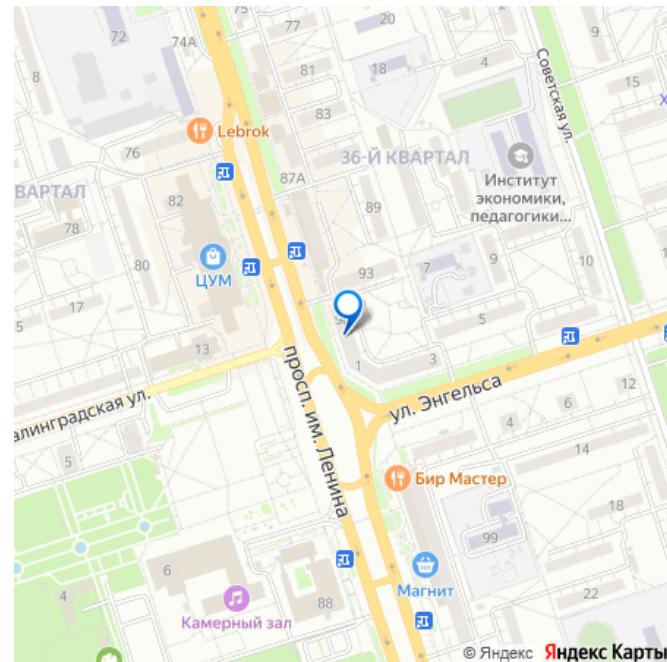
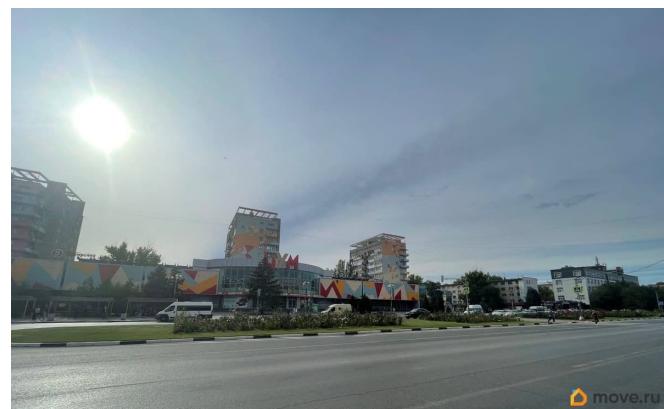
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. Просторное помещение с хорошим местоположением. Рядом 7 остановок транспорта, 4 ВУЗа. Чем лучше ремонт тем выше аренда. Есть бизнес план использования помещения. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ «ЦУМ». У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход. Найден арендатор, федеральная сеть,

<https://volgograd.move.ru/objects/92888291>
89**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома****79898127565**

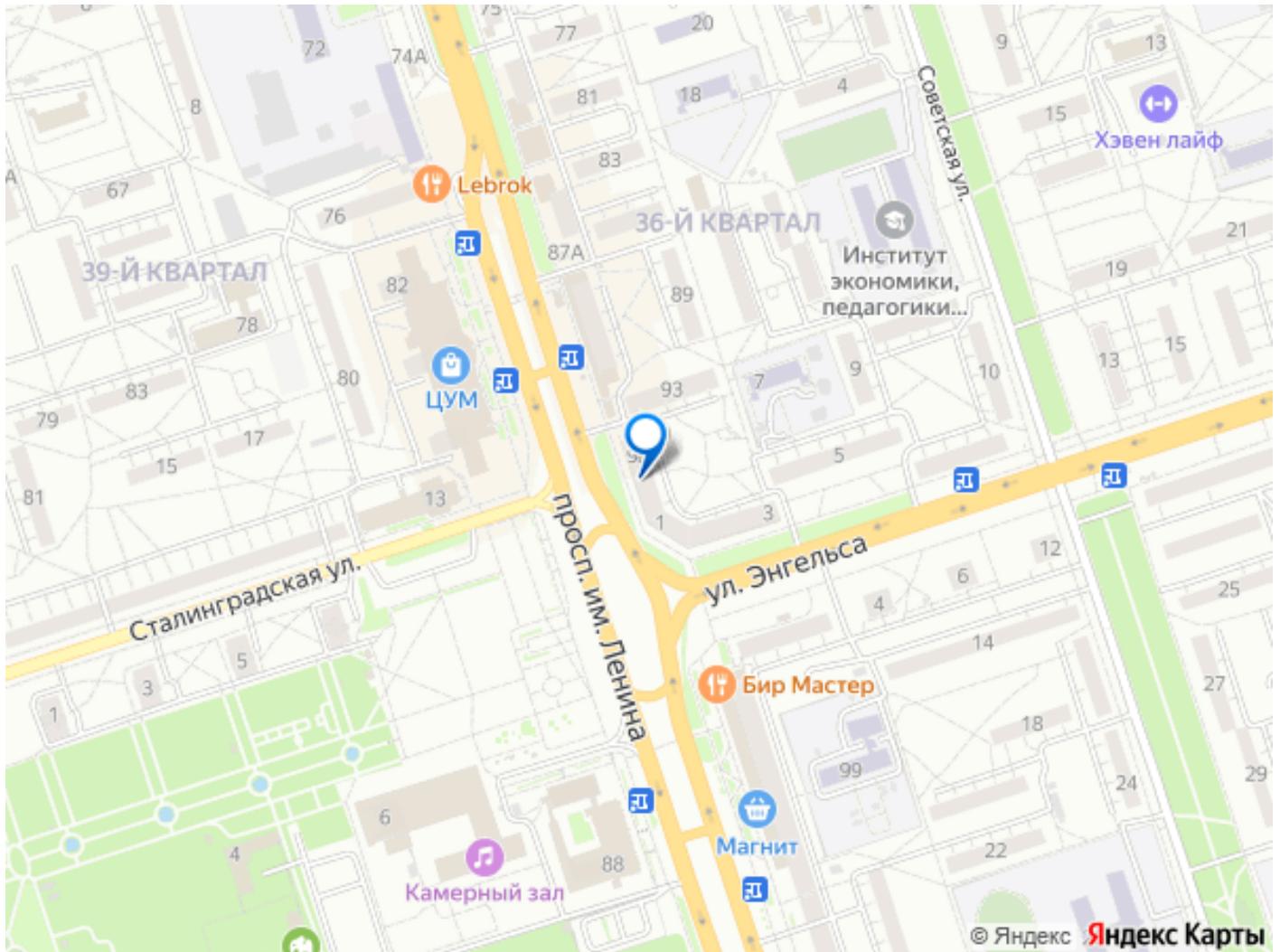
для заметок



который ждет, когда будет произведен ремонт, чтобы встать на эту площадь на аренду на длительный срок. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес.

Объект 919004





Move.ru - вся недвижимость России