

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 95**

1 350 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
95

Офис

Общая площадь

443.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

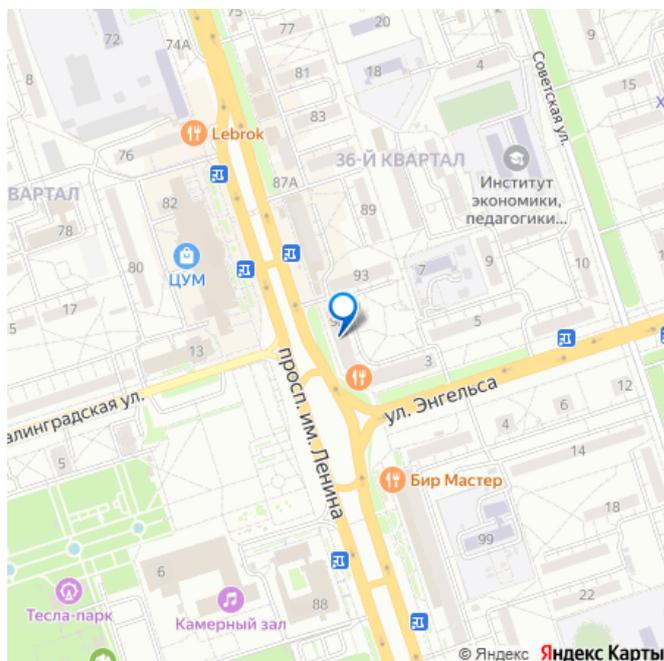
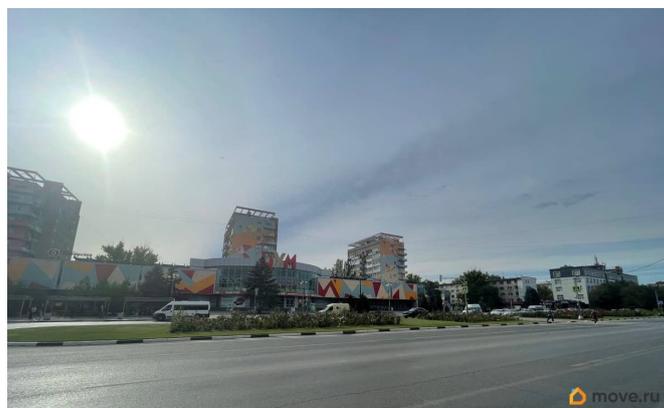
Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. Просторное помещение с хорошим местоположением. Рядом 7 остановок транспорта, 4 ВУЗа. Чем лучше ремонт тем выше аренда. Есть бизнес план использования помещения. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ «ЦУМ». У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход. Подвал после кап. ремонта. Водопроводные

<https://volgograd.move.ru/objects/9288829189>

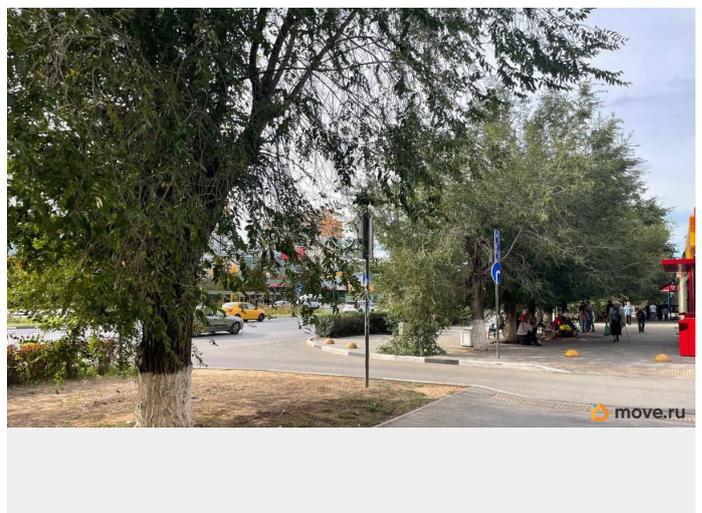
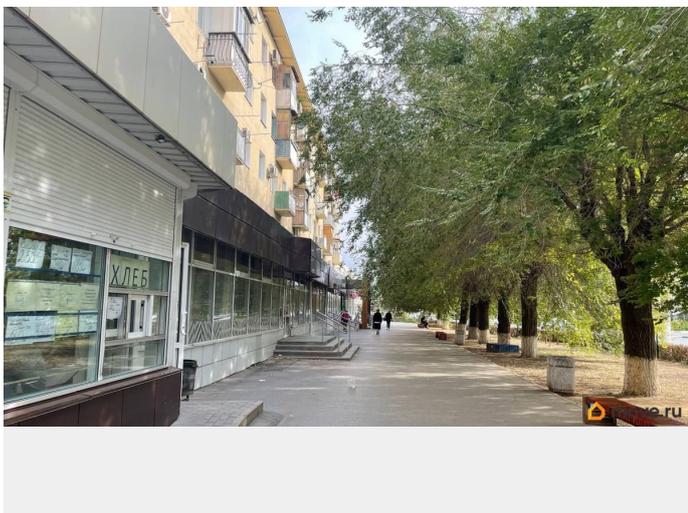
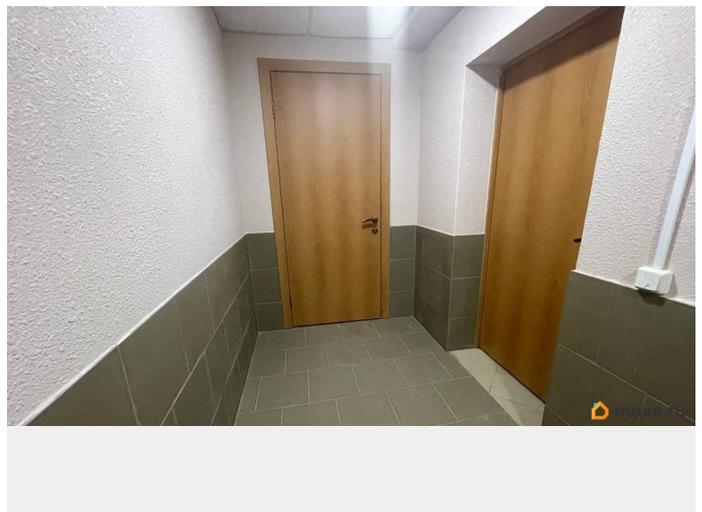
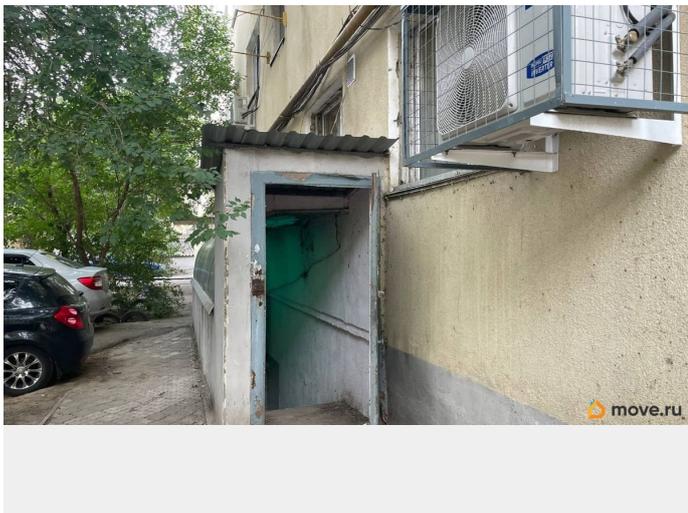
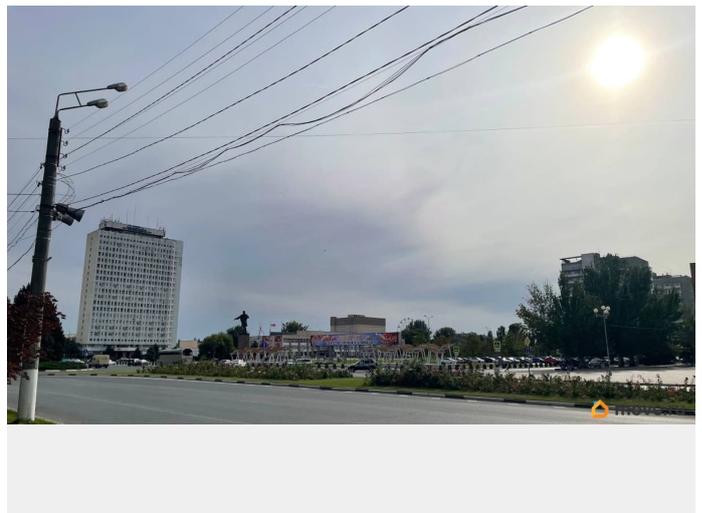
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

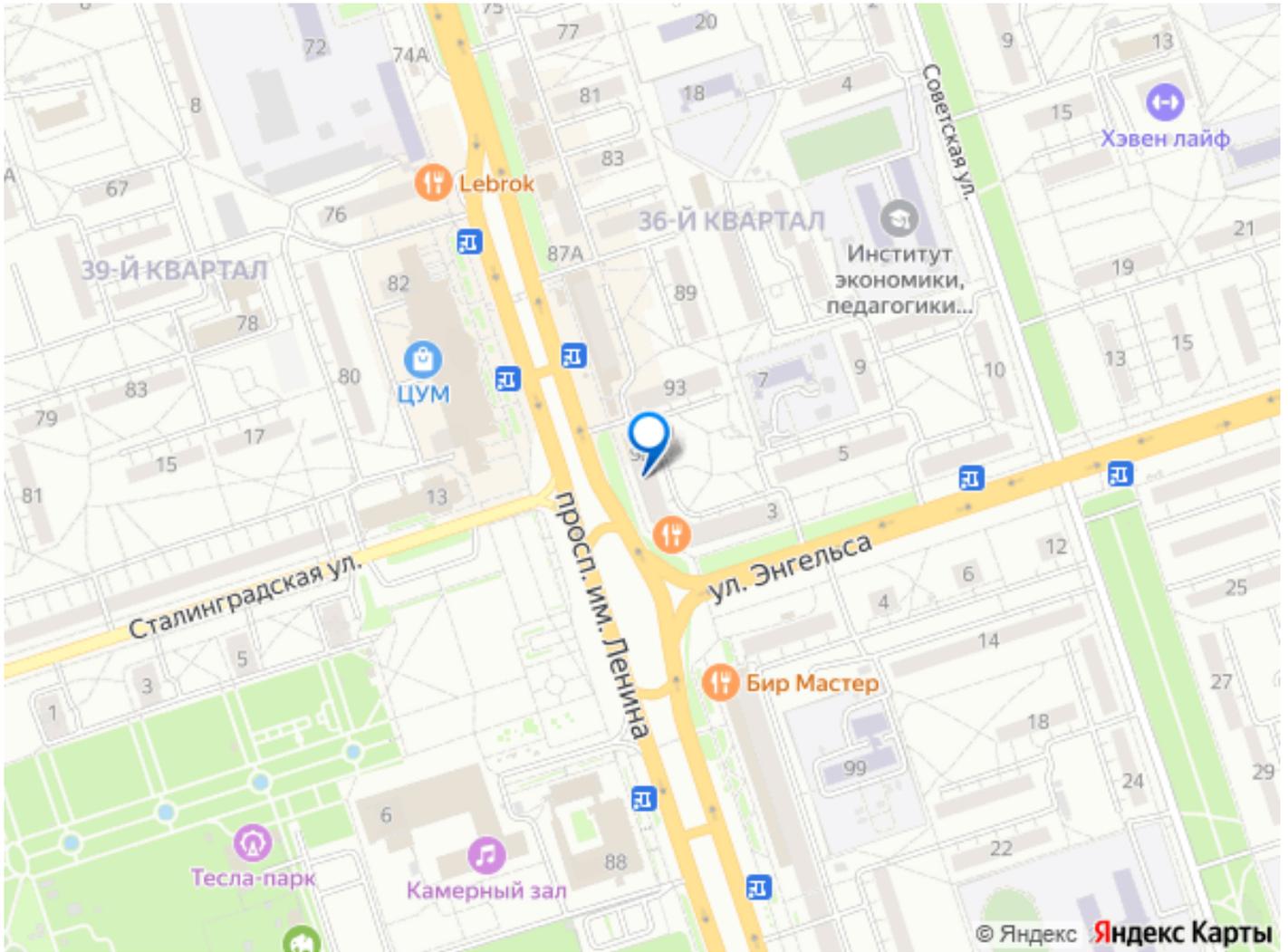
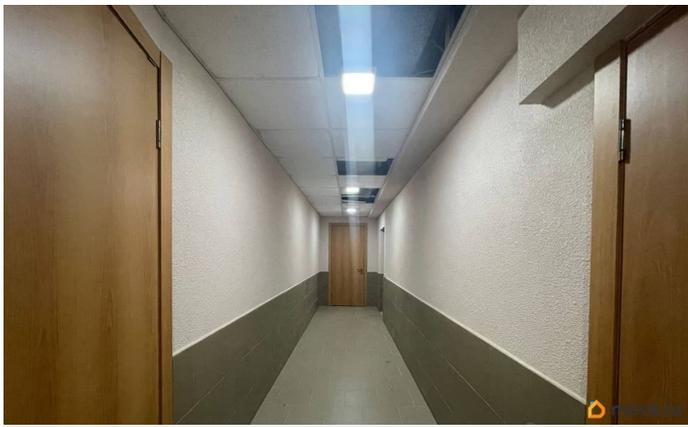
79898127565

для заметок



трубы все пластиковые. Кап. ремонт был сделан 2 года назад. В подвале 3 мокрые точки. Найден арендатор, федеральная сеть, который ждет, когда будет произведен ремонт, чтобы встать на эту площадь на аренду на длительный срок. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес. Объект 919004





Move.ru - вся недвижимость России